



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI: „Stavební úpravy 1. NP, Hřbitovní č.p. 313, Vimperk“**

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

#### **Město Vimperk**

se sídlem:	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Zastoupený:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka města
IČO:	002 50 805
DIČ:	CZ00250805
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Ve věcech technických:	Ing. Michal Janče, pí. Marcela Kobrová a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele.

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Obchodní firma:**

<b>HBH atelier s.r.o.</b>	
Se sídlem:	Letkovská 5, 326 00 Plzeň
IČO:	643 60 938
DIČ:	CZ64360938
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Ing. Václav Hlinka, Ing. Ladislav Hřebenař, jednatelé společnosti
Ve věcech technických:	Ing. Václav Hlinka, p. Pavel Sutnar

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“)

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace v rozsahu** projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby včetně inženýrské činnosti – zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), to vše ve vztahu k akci: „**Stavební úpravy 1. NP, Hřbitovní č.p. 313, Vimperk**“, (dále jen „**stavba**“). Rozsah díla je upřesněn v odst. 1.3. této smlouvy.

## 1.2. Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace ke stavebnímu řízení“, (dále jen „**DSP**“), v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb., resp. dle přílohy č. 12 této vyhlášky.
- b) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“, (dále jen „**DPS**“), v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb., resp. dle přílohy č. 13 této vyhlášky. Kromě uvedeného obsahu budou v každém výtisku projektu (či jeho digitální kopii) zařazeny soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu písm. c) tohoto článku této smlouvy.
- c) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle vyhl. č. 169/2016 Sb., tzn. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě, oceněný rozpočet bude objednateli předáván samostatně – není součástí vlastní PD (bude předán mimo projekt).
- e) Zpracování dokladové části (zajišťované zhotovitelem) pro účely stavebního řízení, přičemž vlastní stavební řízení vč. žádosti o stavební povolení si dle dohody zajišťuje objednatel vlastními silami.
- f) Zastupování objednatele v jednání v rámci ing. činnosti – zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení.
- g) Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele (občasný autorský dozor) tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě);
- h) Účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce.

1.3. Po technické stránce je rozsah díla stanoven na základě předchozích provedených jednání mezi zhotovitelem a objednatelem, resp. správcem dotčeného objektu, což v praxi reprezentuje tyto údaje: PD bude řešit vnitřní stavební úpravy vč. výměny potřebných oken a kompletní instalace – vše v přízemí (1. NP) uvedeného objektu + příslušné sklepní kóje v suterénu - venkovní úpravy ani exteriéry objektu vč. fasád a jejich zateplení nebudou řešeny, řešení tudíž nebude ani PENB dotčeného objektu; parkování – parkovací a odstavná stání pro užívání stavby (10 bytů) nebude projektem řešeno; součástí stavby je naopak demontáž vzdušného spojovacího krčku v úrovni 1. NP propojujícího sousední objekt č.p 194; jako dostatečné zdroje energií a jejich napojení jsou k dispozici objednatelem zajištěné funkční kapacity – výměňková stanice v suterénu objektu (voda, ohřev TUV vč. cirkulace a vytápění objektu – ústřední vytápění bude řešeno v úrovni celého 1.NP vč. dvou bytů u severního štítu doposud vytápěných jiným způsobem) a po stránce el. energie přílehlým napojovacím bodem objektu EON (smlouvu se společností EON zajišťuje objednatel a předá ji zhotoviteli do 5 týdnů od podpisu této smlouvy); rozsah projektovaného díla zároveň vychází

z objednatelem odsouhlaseného dispozičního řešení a zaměření 1. NP objektu, které bylo zhotovitelem zpracováno v 06/2019 pod zak. č. 1914.

1.4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo dle čl. IV. této smlouvy.

1.5. Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:

ad 1.2. a) 1x v elektronické podobě a 3x v tištěné podobě

ad 1.2. b) 1x v elektronické podobě a 6x v tištěné podobě

ad 1.2. c) 1x v elektronické podobě a 6x v tištěné podobě

ad 1.2. d) 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě

ad 1.2. e) 3 x v tištěné podobě

ad 1.2. f) 2 x v tištěné podobě

Elektronickou podobou se rozumí: 1x elektronický formát pdf a 1x editovatelné elektronické formáty .dwg, .doc, .xls a další.

1.6. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

1.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

1.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

## II. TERMÍN A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

část ad 1.2. a) do 11 týdnů ode dne podpisu této smlouvy

část ad 1.2. e), f) do 6 týdnů od dokončení DSP a jeho předání na dotčené orgány státní správy (termín je podmíněn funkčností a součinností těchto orgánů, může být proto i kratší či delší).

část ad 1.2.b), c), d) do 3 týdnů od předání pravomocného stavebního povolení ze strany objednatele zhotoviteli (z důvodů zpracování podmínek stavebního povolení do DPS a do rozpočtových částí díla).

- část ad 1.2. g) po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatelem alespoň 30 dnů předem.
- část ad 1.2.h) po dobu činnosti hodnotící komise, a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise.

2.2. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk.

### III. SPLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. I. této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.
- 3.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v čl. II. této smlouvy, může být osvědčeno dílními zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu (i dílního) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Cena díla bez DPH dle odst. 1.2. této smlouvy je stanovena dohodou ve výši:
- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| za část ad 1.2. a)    | 121.200,- Kč |
| za část ad 1.2. b)    | 102.800,- Kč |
| za část ad 1.2. c,d)  | 18.000,- Kč  |
| za část ad 1.2. e, f) | 19.200,- Kč  |
-

Cena bez DPH celkem činí	261.200,- Kč
DPH (sazba 21%) činí	54.852,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH činí</b>	<b>316.052,- Kč</b>

(slovy třistašestnácttisícapadesátdvavorunčeských).

za část ad 1.2. g)	320,- Kč/hod (bez DPH 21%)
za část ad 1.2. h)	320,- Kč/hod (bez DPH 21%).

- 4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 4.4. Cena smí být zvýšena pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 5.2. Fakturaci díla je zhotovitel oprávněn provádět na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatel s tím, že splatnost fakturovaných částek až do 90 % celkové ceny díla vč. DPH dle odst. 4.2. této smlouvy za realizaci činností ad 1.2. písm. a) až f) této smlouvy je třicet (30) dnů od doručení řádné faktury objednateli. Zbývajících 10 % celkové ceny díla vč. DPH dle odst. 4.2. této smlouvy za realizaci činností ad 1.2. písm. a) až f) této smlouvy se stává zádržným, které bude splatné do třiceti (30) dnů po úplném dokončení všech částí díla ad 1.2. písm. a) až f) této smlouvy a po odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 5.3. U činností ad 1.2. písm. g) a h) bude jejich cena zhotovitelem fakturována na základě objednatel písemně odsouhlaseného přehledu provedené činnosti po řádném ukončení dané činnosti (tedy po dokončení realizace stavby v případě ad 1.2. písm. g) nebo po ukončení zadávacího řízení v případě ad 1.2. písm. h)).
- 5.4. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.5. Faktura bude pořízena ve dvou (2) výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název akce **ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE na akci „Stavební úpravy 1. NP, Hřbitovní č.p. 313, Vimperk“**. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky;
  - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě;
  - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v požadovaném počtu provedení podle odst. 1.5. této smlouvy okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy za realizaci činností ad 1.2. písm. a) až f) této smlouvy.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 6.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově, množstevně a územně neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně užití a možné provedení úprav projektové dokumentace třetí osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.
- 6.9. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel vystavil zhotoviteli pro zastupování objednatele při jednání s dotčenými orgány státní správy a s dalšími subjekty v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy plnou moc, která je **přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn využít zmocnění dle uvedené plné moci k jiným účelům, než je naplňování jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

## VII. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Záruční doba je sjednána na **36 měsíců** od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 kalendářních dnů.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 7.2. nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 7.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit v záruční době kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 7.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 7.5. se čl. 7.2. až 7.4. použijí obdobně.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
- 8.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení úpadku zhotovitele.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 8.1., 8.2 a 8.3 této smlouvy.
- 8.5 Stanoví-li oprávněná smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná smluvní

strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné smluvní strany obdrží.

- 8.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí osoby, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 2.000,- Kč za každou tuto vadu díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění. Z důvodu charakteru stavebních prací (rekonstrukce) mohou být tyto předpoklady objednatel a zhotovitelem vzájemně upřesněny, a to zejména po odkrytí, obnažení či rozebrání příslušných konstrukcí během stavby (např. demontáž spojovacího krčku).
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 7.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i vyvolané vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za vyvolané vícenáklady - škodu se považují zejména náklady vzniklé chybným projekčním řešením vedoucím k poruchám či destrukcím konstrukcí, a tím vyvolanou jejich nutnou sanaci, nebo nevhodné projekční řešení vedoucí k nutnosti předělání mezitím již hotových částí stavby, tzn. vzniku vícenákladů na tyto sanace či předělání konstrukcí.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 10.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění



díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**a) Příloha č. 1 - Plná moc**

**Objednatel:**

Ve Vimperku dne 3.07.2019

**Zhotovitel:**

V ..... dne 28.06.2019

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová, v.r.  
Starostka

.....  
**HBH atelier s.r.o.**

Ing. Václav Hlinka, v.r.  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Ladislav Hřebenář, v.r.  
jednatel společnosti

Schváleno usnesením RM Vimperk č.622 ze dne 1.7.2019



**Město Vimperk**  
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk  
**Kancelář starostky**  
pracoviště: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

## Plná moc

**Město Vimperk**  
se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
IČO: 002 50 805,  
Zastoupené Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

(dále jen „**zmocnitel**“)

tímto

**zmocňuje**

**HBH atelier s.r.o.**, se sídlem: Letkovská 5, 326 00 Plzeň, IČO: 64360938 – ing. Václava Hlinku, jednatele společnosti (dále jen „**zmocněnec**“),

aby jej jako zmocněnec zastupoval ve věci stavebního záměru „**Stavební úpravy 1. NP, Hřbitovní č.p. 313, Vimperk**“ a v souvisejících řízeních před příslušnými orgány státní správy, která se budou týkat uvedeného stavebního záměru, jakož i při styku s dotčenými orgány státní správy a dalšími osobami v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti týkajících se uvedeného stavebního záměru, tj. zejména pak při zajištění a obstarání potřebných vyjádření a stanovisek k tomuto záměru, resp. k předložené projektové dokumentaci.

Tato plná moc je udělena pro jednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými osobami týkajících se výše uvedeného záměru.

Tato plná moc je plná moc procesní a neopravňuje zmocněnce, aby jménem zmocnitele prováděl právní jednání hmotněprávního charakteru (uzavíral smlouvy, zavazoval zmocnitele k finančním či jiným věcným plněním, zcizoval majetek zmocněnce apod.).

Plná moc se uděluje po dobu plnění závazků zmocněnce dle uzavřené smlouvy o dílo č. ----- ze dne 3.07.2019

Ve Vimperku, dne 3.07.2019

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová, v.r.  
starostka

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

.....  
**HBH atelier s.r.o.**  
Ing. Václav Hlinka, v.r.  
jednatel společnosti