

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135-2019-004

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0135 Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2718

Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.

Číslo účtu: 204758737/0600

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: IZOWEN, a.s., Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení řádného stavebně technického stavu vnitřních prostor a

venkovních omítek budov ve vojenském areálu Jaselská kasárna - Stará Boleslav.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0135 - Jaselská kasárna Stará Boleslav - Oprava podlah, oken, omítek a maleb budov č. 017, 021 a 026“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0135 - Jaselská kasárna Stará Boleslav - Oprava podlah, oken, omítek a maleb budov č. 017, 021 a 026“, s.č. N006/19/V00013484, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému

provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.788.558,30 Kč bez DPH

**2.164.155,54 Kč s DPH**

- (Slovy: **Dvamilionyjednostošedesátčtyřitisícejednostopadesát pět 54/100 korun českých**).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 375.597,24 Kč a **celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.164.155,54 Kč**.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského

objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 75 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 - do 16:00 hod.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0135 Stará Boleslav  
 - vojenský objekt: CE: 01-50-01 - Jaselská kasárna Stará Boleslav  
 - stavební objekt: I.č. 017 - Dílny, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parc. č. 2165/37 zapsané na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ.

- stavební objekt: I.č. 021 - Kanceláře, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, parcel č. 2165/13 zapsáno na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ;

- stavební objekt: I.č. 026 - Kanceláře, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, parcel č. 2165/12 zapsáno na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou vedení inženýrských sítí na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně

prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.21. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních prostor (plachty apod.);
  - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

### Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0135 Stará Boleslav) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

### Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude

- podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.



## Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5.000.000,- Kč Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

## Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady alespoň provizorním způsobem nejpozději do 48 hodin od uplatnění reklamace.
- 10.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den

- prodlení
- 11.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 433.000,- Kč.
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněně na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se

kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků
  - c) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13 Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 pracovních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 15 pracovních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 18

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3



V Litvínově dne .....

za zhotovitele

Člen představenstva společnosti

V Praze dne.....

za objednatele

Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název akce:	PS 0135- Oprava podlah, oken, omítek a maleb budov č. 017, 021 a 026
Místo akce:	Jaselská kasárna Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav
Objekt:	CE: 010501/017, 021, 026
Uživatel:	VZ 6440

### 2. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky je zajištění řádného stavebně technického stavu budov č. 017, 021 a 026 v Jaselských kasárnách ve Staré Boleslavi.

### 3. POŽADOVANÉ OPRAVY V BUDOVĚ Č. 017

Uživatel požaduje vně objektu provést výměnu okapových žlabů včetně háků a svodů, ty budou nařezány na cca 1m kusy a následně odvezeny a složeny na určené místo vzdálené cca 500m od staveniště. Dále provést otlučení vnějších omítek a provedení nové vnější omítky 1x vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně včetně rabicového pletiva a 1x tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka včetně penetrace.

Uvnitř objektu provést vybourání vnitřních betonových podlah v rozsahu položkového rozpočtu, vylítí nových betonových podlah v rozsahu položkového rozpočtu a provedení ochranných nátěrů betonových podlah. Dále provést demontáž povlakové krytiny podlah včetně soklů, provést montáž povlakových podlah textilních a z PVC pro vysokou zátěž včetně soklů, provést demontáž zařizovacích předmětů v sociálce, provést vybourání obkladů a dlažeb na chodbě, v sociálním zařízení a v kanceláři, provést montáž obkladů a dlažeb na chodbě, v sociálním zařízení a v kanceláři. Vybourat stávající okna a demontovat stávající dveře v rozsahu položkového rozpočtu, provést montáž nových oken a dveří v rozsahu položkového rozpočtu, provést opravu nátěrů truhlářských konstrukcí, vybourat ocelovo-dřevěná vrata včetně ocelového rámu, provést montáž nových plastových vrat tak, aby byl zachován stávající otvor – nutné z hlediska nakládání a vykládání materiálu, kdy vozidlo údržby může vjet přímo do dílen. Provést opravy vnitřních omítek stěn a stropů v rozsahu položkového rozpočtu, provést vyhlazení podkladu malby sádrovou stěrkou – uvedeno v plné ploše, provedení bude lokálně, provést dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m a do 5m + základní akrylátová jednonásobná penetrace. Provést instalaci zařizovacích předmětů v rozsahu položkového rozpočtu. Provádět každodenní úklid na stavbě v souladu se směrnicemi BOZP a PO, zejména odstranění prachu a smetení podlah.

#### 4. POŽADOVANÉ OPRAVY V BUDOVĚ Č. 021

Vně objektu požadujeme provést otlučení vnější omítky v rozsahu položkového rozpočtu, provést vápenocementovou jednovrstvou hladkou omítkou vnějších stěn nanášenou ručně a tenkovrstvou silikátovou barvenou zrnitou omítkou vnějších stěn tl. 2,0 mm včetně penetrace. Práce ve výšce cca 3m, více napoví prohlídka místa plnění.

Uvnitř objektu provést demontáž povlakové krytiny podlah včetně soklů, provést montáž povlakových podlah textilních a z PVC pro vysokou zátěž včetně soklů, provést opravy vnitřních omítek stěn a stropů v rozsahu položkového rozpočtu, provést vyhlazení podkladu malby sádrovou stěrkou – uvedeno v plné ploše, provedení bude lokálně, provést dvojnásobné bílé a barevné malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m + základní akrylátová jednonásobná penetrace. Nakonec provést výměnu kuchyňské linky v rozsahu cenové nabídky včetně zapojení. Provést instalaci zařizovacích předmětů a výměnu dveří včetně zárubní v rozsahu položkového rozpočtu. Provádět každodenní úklid na stavbě v souladu se směrnici BOZP a PO, zejména odstranění prachu a smetení podlah.

#### 4. POŽADOVANÉ OPRAVY V BUDOVĚ Č. 026

Vně objektu požadujeme provést odkopávky a prokopávky v nezapažené hornině tř. 1 a 2 kolem objektu k odhalení izolace proti zemní vlhkosti, provést novou izolaci proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky, následně provést zásyp vytěženým materiálem. Dále požadujeme provést vybourání okapového chodníku z čelní strany objektu včetně nájezdové rampy, výměnu lože se zhutněním, následnou betonáž okapového chodníku z armovaného betonu B20 s dilatací a provedením povrchové úpravy.

Uvnitř objektu provést demontáž povlakové krytiny podlah včetně soklů, provést montáž povlakových podlah textilních pro vysokou zátěž včetně soklů, dále požadujeme provést vybourání keramických obkladů v rozsahu položkového rozpočtu, provést montáž vnitřních keramických obkladů v rozsahu položkového rozpočtu, provést výměnu okenních parapetů a dveří v rozsahu položkového rozpočtu, nakonec provést opravu vnitřního elektro v rozsahu položkového rozpočtu.

#### 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

**Do celkové nabídkové ceny nutno zapracovat veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 – cenové nabídce do existujících položek. Důrazně doporučuji zúčastnit se prohlídky místa plnění.**

Při provádění prací plynoucích z předmětu veřejné zakázky musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Vozidlo pracovníků provádějících práce bude zaparkováno na parkovišti poblíž budovy – upřesní pracovník PS. Všechny komunikace, včetně příjezdových kolem objektu musí být vždy plně průjezdné, jak pro hotovostní vozidla zdravotnického a hasičského záchranného systému, tak i pro hotovostní vojenská vozidla. Místo pro dočasné skladování materiálu a nářadí nutného pro provádění prací bude upřesněno pracovníkem PS.

#### 6. DOKLADY POŽADUJÍCÍ ZADAVATEL DOLOŽIT K NABÍDCE

OR, ŽL k dané činnosti;

## 7. DOKLADY POŽADUJÍCÍ ZADAVATEL PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ

Zhotovitel předloží zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických **harmonogram postupu prací ke schválení – nutná koordinace s uživatelem objektu** a seznam pracovníků podílejících se na plnění díla (dělníci, THP apod.). Tito pracovníci musí být občany ČR. Objednatel si vyhrazuje právo některého pracovníka navrženého zhotovitelem odmítnout. Harmonogram bude předložen nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště, seznam pracovníků nejméně 3 dny před zahájením prací.

## 8. DOKLADY POŽADUJÍCÍ ZADAVATEL PO DOKONČENÍ DÍLA

- doklady o ekologické likvidaci odpadů;
- technické listy, záruční listy, prohlášení o shodě použitých materiálů;
- originál stavebního deníku





# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 201906121

**Stavba:** Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

JKSO:

Místo: Stará Boleslav

CC-CZ:

Datum: 12.6.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 788 558,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 788 558,30</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 788 558,30	375 597,24
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 164 155,54</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:


Razítko

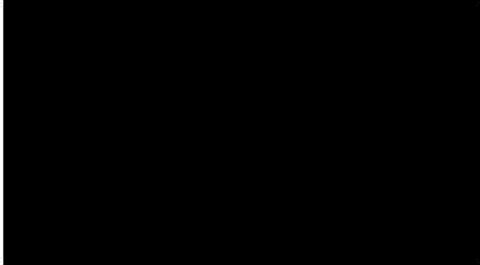
**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201906121  
**Stavba:** Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026  
Místo: Stará Boleslav Datum: 12.6.2019  
Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: IZOWEN a.s. Zpracovatel: 

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 788 558,30</b>	<b>2 164 155,54</b>
Budova č. 017	Budova č. 017		
Budova č. 021	Budova č. 021		
Budova č. 026	Budova č. 026		
Budova č. 026	Budova č. 026		
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>			
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 788 558,30</b>	<b>2 164 155,54</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

**Objekt:** Budova č. 017 - Budova č. 017

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.6.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

**Objekt:** Budova č. 017 - Budova č. 017

Místo:

Datum:

12.6.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

Objekt: Budova č. 017 - Budova č. 017

Místo:

Datum:

12.6.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
1	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
3	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
4	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t			
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							
5	K	611325421V	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů	m2			
6	K	612325421V	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn	m2			
7	K	622142012	Potažení vnějších stěn rabicovým pletivem	m2			
8	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2			
9	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2			
10	K	631311215	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3			
11	K	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/ m3	m3			
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
12	K	965081413V	Bourání podlah litých plochy přes 1 m2	m2			
13	K	968019571	Vybourání prefabrikovaných okenních ráků pl přes 4 m2	m2			
14	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2			
15	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2			
16	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2			
17	K	968062745	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 2 m2	m2			
18	K	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2			
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
<b>721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							
19	K	721174043V	Výměna potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50 včetně vysekání rýhy	m			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t			
21	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t			
<b>722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							
22	K	722176112V	Demontáž a montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m			
23	K	286151000	trubka tlaková PPR řada PN 10 20 x 2,2 x 4000 mm	m			
24	K	998722102	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t			
25	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t			
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							
26	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub			
27	K	725112183	Kombi klozet s uspornou armaturou odpad šikmý	or soub			
28	K	725121523V	Pisoár automatický pro bateriové napájení komplet	or soub			
29	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	or soub			
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	or soub			
31	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	or soub			
32	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	or soub			
33	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus			
34	K	551456140	baterie umyvadlová nástěnná páková Saga New 1915Y-New 150 mm chrom	kus			
35	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t			
<b>741 - Elektroinstalace - silnoproud</b>							
36	K	741310031V1	Demontáž a montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrě včetně vypínače	kus			
37	K	741310031V2	Demontáž a montáž dvojjvypínač (polo)zapuštěný včetně vypínače	kus			
38	K	741310031V3	Demontáž a montáž vypínač (polo)zapuštěný včetně vypínače	kus			
39	K	741310031V4	Demontáž a montáž vypínač 3 fázový včetně vypínače	kus			
40	K	741313001V1	Demontáž a montáž dvojjzásuvka (polo)zapuštěná včetně zásuvky	kus			
41	K	741313001V2	Demontáž a montáž zásuvka vodotěsná nástěnná 230V včetně zásuvky	kus			
42	K	741313001V3	Demontáž a montáž zásuvka 380V 32A včetně zásuvky	kus			
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							
43	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m			
44	K	764212404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 330 mm	m			
45	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus			
46	K	553445520	čelo půlkulatého žlabu 333 mm pozink	kus			
47	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus			
48	K	553445780	hák žlabový 333/550 mm pozink	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus			
50	K	553442640	kotlík závěsný půlkulatý 330/120 pozink	kus			
51	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus			
52	K	553443480	koleno 72° kruhové lisované 100 pozink	kus			
53	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m			
54	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m			
55	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t			

#### 766 - Konstrukce truhlářské

56	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2			
57	K	611305920	okno dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí OS2A 150x150 cm	kus			
58	K	611309380V	okno dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí OS2B 190x130 cm	kus			
59	K	611400050V1	okno plastové pevné zasklení 265 x 265 cm segmentové s 2 otevíravými segmenty na ruční omoládání včetně	kus			
60	K	611400050V02	okno plastové pevné zasklení 190 x 80 cm segmentové s dvěma otevíravými segmenty s ručním ovládním včetně	kus			
61	K	611400050V3	okno plastové pevné zasklení 170 x 100 cm segmentové s dvěma otevíravými segmenty s ručním ovládním včetně	kus			
62	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus			
63	K	611305120	okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí OS1A 60x135 cm	kus			
64	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus			
65	K	611441630V	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 90x197 cm	kus			
66	K	766660722V	Montáž dveřního kování - zámku a kování komplet	kus			
67	K	549240000	zámek stavební zadlabací obyč.536a převod L	kus			
68	K	549146220V	klika včetně štítu nerez komplet	kus			
69	K	766661841V	Demontáž dveří - dveřního kování komplet	kus			
70	K	766661911	Oprava dveřních křídel tmelením	m2			
71	K	766661912V	Oprava dveřních křídel s výměnou kování včetně materiálu a kování	m2			
72	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové šířky do 900 mm	kus			
73	K	611822520	zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 90x197 cm	kus			
74	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl přes 1,5 m2	kus			
75	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus			
76	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			

#### 771 - Podlahy z dlaždic

77	K	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m			
78	K	597612900V	dlaždice keramické pro řezaný sokl (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 74)	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	771571114	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 19 ks/m2	m2			
80	K	597611350V	dlaždice keramické (barevné) 24 x 24 x 0,8 cm I. j.	m2			
81	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t			

#### 776 - Podlahy povlakové

82	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
83	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2			
84	K	697510150	koberec zátěžový-vysoká zátěž, Magnum 300, šíře 4 m	m2			
85	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			
86	K	284110440	PVC homogen. antistat. neválč. tl.2,00 mm, el.odpor 1 - 100 Mohm, čtverce 615 x 615,rozměr.stál. 0,05%,otlak do 0,035mm	m2			
87	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			
88	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			
89	K	284110070	lišta speciální soklová PVC 10310 15 x 50 mm role 50 m	m			
90	K	697512000	lišta kobercová č. 25430 5 x 0,7 x 250 cm	m			
91	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

92	K	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 kladených do malty	m2			
93	K	597610390	obkládačky keramické RAKO - koupelny NEO (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm I. j.	m2			
94	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2			
95	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

96	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2			
97	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2			
98	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2			
99	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2			
100	K	783123111	Jednonásobný napouštěcí fungicidní akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2			
101	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2			
102	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2			
103	K	783901551	Omytí tlakovou vodou betonových podlah před provedením nátěru	m2			
104	K	783932163	Lokální vyrovnání betonové podlahy cementovou stěrkou tloušťky do 3 mm opravované plochy do 30%	m2			
105	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2			
106	K	783937161	Krycí dvojnásobný epoxidový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
107	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
108	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
109	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
110	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2			
111	K	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2			
112	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
113	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
114	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2			
115	K	784321055	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu sytém	m2			
116	K	784611001	Jednoduché linkování v místnostech výšky do 3,80 m	m			

## M - Práce a dodávky M

### 21-M - Elektromontáže

117	K	210201075V	Montáž svítidel podle typu	kus			
118	K	348144110V01	osvětlení průmyslové 2 zářivkové 36W 120 komplet	kus			
119	K	348144110V02	osvětlení průmyslové 3 zářivkové komplet	kus			
120	K	348144110V03	osvětlení průmyslové výbojkové závěsné	kus			
121	K	348144110V04	osvětlení průmyslové žárovkové 60W	kus			
122	K	210290841V1	Demontáž svítidel podle typu	kus			

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

**Objekt:** Budova č. 021 - Budova č. 021

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.6.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 14891115

DIČ: CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

**Objekt:** Budova č. 021 - Budova č. 021

Místo:

Datum:

12.6.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

751 - Vzduchotechnika

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

Objekt: Budova č. 021 - Budova č. 021

Místo: Datum: 12.6.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
1	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
3	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							
19	K	611325421V	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů	m2			
20	K	612325421V	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn	m2			
23	K	622142012	Potažení vnějších stěn rabicovým pletivem	m2			
24	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2			
25	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2			
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
26	K	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2			
<b>998 - Přesun hmot</b>							
57	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							
22	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor			
23	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor			
24	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			
25	K	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor			
26	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t			
<b>751 - Vzduchotechnika</b>							
27	K	751377011V	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného 30x60cm s filtrem včetně připojení	kus			
28	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

#### 766 - Konstrukce truhlářské

15	K	766660002	Montáž dřevěných křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus			
18	K	55341212	dveře bezpečnostní 5-bodový rozvorový mechanismus 900x1970 mm	kus			
12	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové šířky do 900 mm	kus			
13	K	61182252	zárubeň rámová pro dveře 1křídle 900x1970mm	kus			
14	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus			
29	K	766811115V	Montáž kuchyňských skříněk spodních na nožičky, vrchních do zdíva podle specifikace	kus			
30	K	60722275V1	skříňka dvoukřídla Spodní 80š 2 police	kus			
31	K	60722275V2	skříňka dvoukřídla 80š horní 1 police	kus			
39	K	60722274V5	skříňka šuplíková 40š spodní	kus			
40	K	60722274V3	skříňka 2 křídla 60š horní 2 police	kus			
42	K	60722275V6	deska dřevotřísková laminovaná přírodní dekor dle výběru tl 38mm 600x2886mm	kus			
45	K	60722275V4	skříňka otevřená 60š spodní 2 police	kus			
47	K	60722275V07	skříňka 1 křídlová 40š horní 4 police	kus			
48	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus			
49	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			

#### 776 - Podlahy povlakové

51	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m <sup>2</sup>			
52	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m <sup>2</sup>			
50	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m <sup>2</sup>			
53	K	776211111	Lepení textilních pásů	m <sup>2</sup>			
54	K	69751050V	koberec v rolích š 4m pro kancelářské použití s vysokou zátěží s vyšší odolností	m <sup>2</sup>			
55	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>			
5	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>			
8	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>			
21	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>			
10	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m <sup>2</sup>			
11	K	58124844	rolie pro malířské potřeby zakryvací tl 25µ 4x5m	m <sup>2</sup>			
9	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m <sup>2</sup>			
6	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>			
7	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v systém odstínu	m <sup>2</sup>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>							
17	K	786671131V	Provedení opravy čalounění dveří jednokřídlových formou kompletní výměny M+D	m2			
56	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t			

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

**Objekt: Budova č. 026 - Budova č. 026**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.6.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 14891115

DIČ: CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

**Objekt:** Budova č. 026 - Budova č. 026

Místo:

Datum:

12.6.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# ROZPOČET

Stavba: Jaselská kasárna-Stará Boleslav, opravy podlah, oken, omítek, maleb budov č.017,021 a 026

Objekt: Budova č. 026 - Budova č. 026

Místo: Datum: 12.6.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							
1	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
3	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
4	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t			
<b>1 - Zemní práce</b>							
5	K	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3			
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							
6	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2			
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
7	K	968072455	Vybourání kovových dvířkových zarubní pt do 2 m2	m2			
8	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2			
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							
9	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2			
10	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2			
11	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m			
12	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t			
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							
13	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus			
14	K	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus			
15	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus			
16	K	611441630V	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 90x197 cm	kus			
17	K	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus			
18	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m			
20	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							
29	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2			
30	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2			
27	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
31	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2			
32	K	69751050V	koberec v rolích š 4m, všivaná smyčka, vysoká zátěž	m2			
28	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			
33	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							
22	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2			
21	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2			
23	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2			
24	K	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2			
25	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m			
26	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od

zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.

2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.