

Změna

Smlouvy o nájmu č. 53/96 uzavřené dne 31.10.1996, ve znění dodatků č.1 - 4,
na pronájem nebytového prostoru v domě čp.608, ul. Sokolovská 312, k.ú. Vysočany, Praha 9
označená jako **Dodatek č. 5**

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670
Na straně jedné / dále jen „Městská část“ /

a

Andrea Kuberová

bytem: [redacted] Praha 8-Bohnice
IČO: 76179460
Na straně druhé / dále jen „oprávněný“ /

uzavírají, v důsledku postoupení smlouvy dosavadní oprávněnou, paní Martinou Veisovou, IČO 04363710, paní Andree Kuberové, IČO: 76179460, [redacted] Praha 8-Bohnice, s čímž MČ Praha 9 udělila souhlas, a to usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us RMČ č. 391/19 ze dne 24.6.2019, níže uvedeného dne tuto změnu smlouvy o nájmu nebytové jednotky č. 608/602 o celkové výměře 37,5 m², v domě čp. 608, Sokolovská 312, k.ú. Vysočany, Praha 9, označenou jako

D o d a t e k č . 5 :

V důsledku změn v záhlaví této smlouvy uvedených se mění osoba oprávněného, přičemž označení oprávněného nově zní takto:

Andrea Kuberová, IČO: 76179460, bytem [redacted] Praha 8-Bohnice

Na základě dohody smluvních stran se Čl. III Cena nájmu výše citované smlouvy doplňuje takto:

4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení §§ 1971 a 1972 NOZ se pro účely této smlouvy výslovně vylučují.

4.5. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), v souladu s odst. 4.3. tohoto článku, se pro účely této smlouvy považuje den, kdy má být platba připsána na účet pronajímatele, tzn. každý 15. den kalendářního měsíce příslušného roku, za který je placeno.

4.6. Nájem nemovité věci bude zatížen ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty platnou sazbou daně.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

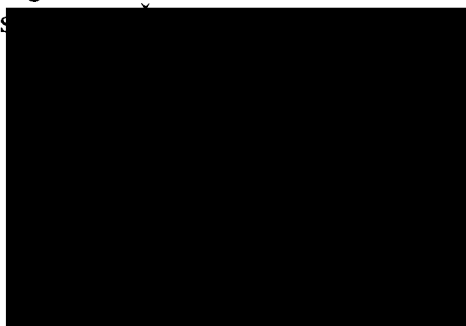
Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží jeden stejnopis a Městská část obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č.5 a na důkaz připojují své podpisy.

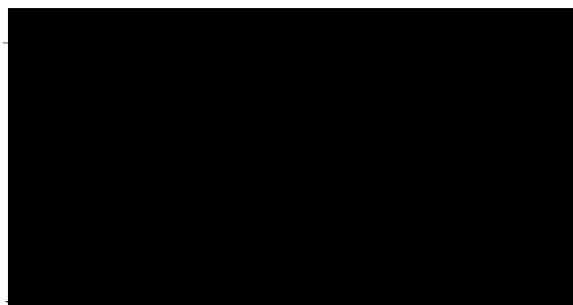
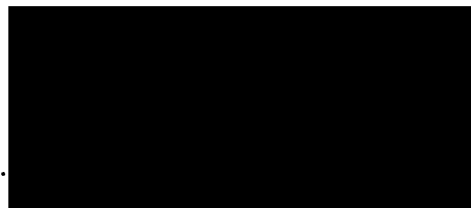
V Praze dne:



Ing. Jan Jarolím



V Praze dne:.....



SOUHLAS
s postoupením smlouvy o nájmu
č. 53/96 uzavřené dne 31.10.1996 ve znění dodatků č. 1 až 4
na pronájem nebytového prostoru v domě čp. 608, ul. Sokolovská 312,
k.ú. Vysočany v Praze 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9

zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

tímto vyslovuje, na základě Usnesení RMČ č. Us RMČ 391/19 ze dne 24.6.2019, souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu č. 53/96 ze dne 31.10.1996, ve znění dodatků č.1 až 4, na pronájem nebytové jednotky č. 608/602 v domě čp. 608, ul. Sokolovská 312, k.ú. Vysočany, Praha 9, uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a paní Martinou Veisovou, IČO 04363710, bytem 289 16 Přerov nad Labem [REDACTED] Novým oprávněným podle uvedené smlouvy bude **paní Andrea Kuberová**, IČO 76179460, bytem [REDACTED] 181 00 Praha 8-Bohnice, na níž byla smlouva dosavadní oprávněnou, paní Martinou Veisovou, postoupena.

Městská část Praha 9 ve smyslu ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, prohlašuje vůči paní Martině Veisové, IČO 04363710, bytem 289 16 Přerov nad Labem čp. 236, že odmítá její osvobození ve smyslu ustanovení § 1898 občanského zákoníku. Městská část Praha 9 si tak vyhrazuje právo žádat plnění po paní Veisové v případě, že nová oprávněná, paní Andrea Kuberová, nebude plnit převzaté povinnosti.

V Praze dne

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]