



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: JS/0202/2019/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Dílo bude spolufinancováno z prostředků IROP
registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0009525

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

00 304 387

CZ 00 304 387

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

Severomoravská stavební společnost s.r.o.

Suvorovova 573, 742 42 Šenov u Nového Jičína

47153849

CZ47153849

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Stavební úpravy a zlepšení stávající infrastruktury-Základní škola Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726“ v rozsahu projektových dokumentací, které zpracovala:

- společnost BP projekt s.r.o., se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01, Valašské Meziříčí, IČO: 25832395,
- Ing. Zbyněk Onderka,
- společnost Městské lesy a zeleň s.r.o. Valašské Meziříčí, se sídlem V Sadě 726, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 64615723

a v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S dokumentacemi byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v:



- Územním rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení sp. zn. SŘ/27755/2011/Hj, č.j. MěÚVM 34941/2011 ze dne 19. 7. 2011, s nabytím právní moci dne 10.8.2011
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení sp. zn. SŘ/33741/2013/Hj, č.j. MěÚVM 38642/2013 ze dne 2.8.2013
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení sp. zn. SŘ/34579/2015/Hj, č.j. MěÚVM 39998/2015 ze dne 5.8.2015
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení sp. zn. SŘ/77849/2017/Hj, č.j. MěÚVM SŘ/77849/2017/Hj ze dne 28.8.2017.

3. Předmětem díla je, kromě povinností vyplývajících z obchodních podmínek objednatele a těch, které jsou součástí výkazu výměr, rovněž:

- zajištění nových vyjádření správců sítí v těch případech, kde je původní propadlé
- informování o zahájení stavby dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a plnění ostatních požadavků z nich vyplývajících
- protokol o statických zatěžovacích zkouškách

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno v rámci projektu s názvem „**Zlepšení infrastruktury pro rozvoj klíčových kompetencí a zajištění bezbariérovosti - ZŠ Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726**“, který je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

termín zahájení realizace díla:	do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
dokončení a předání díla:	nejpozději do 150 dnů od účinnosti smlouvy

2. Místem plnění je Základní škola Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726, Valašské Meziříčí.

3. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z „Harmonogramu postupu prací“, který předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen objednatelem. Tento harmonogram je pro plnění díla závazný.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 3 594 040,73 Kč

DPH: 754 748,55 Kč

Celková cena s DPH 4 348 789,28 Kč

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který



je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

3. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek výkazu výměr.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
4. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen na všech dokladech a dokumentech týkajících se tohoto díla uvádět název projektu, registrační číslo projektu a informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný v rámci IROP a loga dle pravidel publicity IROP.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla šetrně ke stavbám v blízkosti, zejména je povinen chránit a nepoškodit konstrukce objektu, které budou stavbou dotčeny.
6. V případě, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školy, je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad mírou přípustnou a nevyhnutelnou. Činnosti prováděné v tomto období musí být předem schváleny ředitelem školy.
7. Zhotovitel je povinen provést stavební práce prováděné v interiéru školy a související s přístavbou výtahu a rampy v období od 1. 7. 2019 do 31. 8. 2019. Po tomto období je možno provádět stavební práce související se zprovozněním výtahu a jeho revizí.
8. Zhotovitel je povinen zajistit pracovní prostor v jednotlivých patrech u výtahu proti možnému přístupu nepovolaných osob.



9. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 16.1.1. obchodních podmínek objednatele.
10. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
11. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03. 10. 2018 jsou povinny se účastnit autorizované osoby zhotovitele uvedené v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03. 10. 2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že bude v prodlení se stavebními pracemi prováděnými v interiéru školy a souvisejícími s přístavbou výtahu a rampy dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout poskytovateli dotace nezbytnou součinnost a současně je povinen řídit se jeho pokyny.
15. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, jsou zhotovitel včetně jeho poddodavatelů povinni spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. do roku 2030.
16. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, jsou zhotovitel včetně jeho poddodavatelů povinni umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
17. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta
18. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumenty související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
19. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s podmínkami IROP.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.



3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 a 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24. 1. 2019, pod bodem Z 03/03.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 21. 5. 2019 pod bodem R15/14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 8. 7. 2019

Šenově u Nového Jičína dne 8. 7. 2019

.....
Město Valašské Meziříčí

.....
ředitel společnosti