

---

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 38/2019

## Oprava ploché střechy na d šálem budovy KD Ládvi, Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

---

### Smluvní strany :

**Objednatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace  
Sídlo: U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa: U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 00639524  
DIČ: CZ 00639524  
Bankovní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

dále jen jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** PIREXT PRO s.r.o.  
Sídlo: Šimůnkova 1613/26, 180 00 Praha 8  
Doručovací adresa: Šimůnkova 1613/26, 180 00 Praha 8  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Vojtěch Piroutek  
b) ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 02692333  
DIČ: CZ02692333  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

dále jen jako „zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako “Smluvní strany”)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je oprava ploché střechy nad šálem budovy KD Ládvi, Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - (b) dokončení nejpozději **do 31.08.2019**
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **KD Ládví, Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **412.626,30,-Kč** (slovy: čtyři sta dvanáct tisíc šest set dvacet šest korun českých a třicet haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum.

## 5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,

- (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 10.06.2019

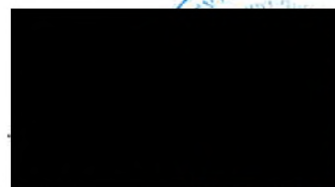
Objednatele:

Za Zhotovitele:

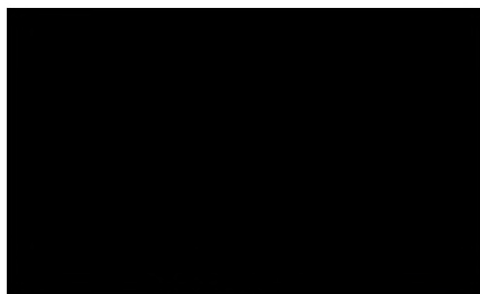
9. 07. 2019

Datum:

9.7.2019



ředitel Servisního střediska



jednatel

Správce rozpočtu



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10085 KD Ládví, Praha 8 - oprava ploché střechy**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **PIREXT PRO s.r.o.** IČO: **02692333**  
**Šimůnkova 1612/26** DIČ: **CZ02692333**  
**180 00 Praha 8**

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		
Snížená DPH	<b>15</b> %		
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		
Základní DPH	<b>21</b> %		

Zaokrouhlení

### Cena celkem s DPH

v



\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

dne

10.06.2019

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Lokální oprava ploché střechy</b>	<b>0</b>				
10085	KD Ládví, Praha 8 - oprava ploché střechy	0				
<b>02</b>	<b>Celoplošná oprava ploché střechy</b>	<b>0</b>				
10085	KD Ládví, Praha 8 - oprava ploché střechy	0				
Celkem za stavbu		0				

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
96	Přípravné práce	HSV				
711	Nová hydroizolace střechy	PSV				
764	Klempířské práce z pozinkovaného plechu	PSV				
M21.5	Hromosvod	MON				
VN	VRN	VN				
Cena celkem						

### Položkový rozpočet

S:	10085	KD Ládví, Praha 8 - oprava ploché střechy
O:	01	Lokální oprava ploché střechy - nad pódiem
R:	10085	KD Ládví, Praha 8 - oprava ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
<b>Díl: 96 Přípravné práce</b>						
2	96000001	úprava podkladu - vyřezání, vyrovnání a převažení největších nerovností a vrás stávající krytiny	m2			
<b>Díl: 711 Nová hydroizolace střechy</b>						
3	71100001	penetrační nátěr ALP vodorovně	m2			
4	71100002	penetrační nátěr ALP svisle	m2			
5	71100003	SBS modifikovaný asfaltový pás BAUDER PYE PV200 S4N vodorovně	m2			
6	71100004	SBS modifikovaný asfaltový pás BAUDER PYE PV200 S4N svisle	m2			
7	71100005	opracování prostupu asfaltovým pásem	ks			
8	71100006	opracování ostatních detailů střechy	soubor			
<b>Díl: 764 Klempířské práce z pozinkovaného plechu</b>						
9	76400001	kotvicí stěnová lišta FeZn včetně tmelení	m2			
<b>Díl: M21.5 Hromosvod</b>						
10	21050001	částečná demontáž hromosvodu	soubor			
11	21050002	uvedení hromosvodu do původního stavu, podložení podpěr hromosvodu přířezem asfaltového pásu	soubor			
<b>Díl: VN VRN</b>						
12	VN00001	likvidace odpadu ( 1 % )	soubor			
13	VN00002	montáž, demontáž a použití stavebního výtahu	soubor			
14	VN00003	doprava a přesun hmot vodorovně ( 5 % )	soubor			
15	VN00004	doprava a přesun hmot svisle ( 5 % )	soubor			
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
16	000000012v	Zajištění střechy proti protečení srážkové vody po dobu montáže	soubor			
<b>Díl: VN VRN</b>						
17	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	10085	KD Ládví, Praha 8 - oprava ploché střechy
O:	02	Celoplošná oprava ploché střechy
R:	10085	KD Ládví, Praha 8 - oprava ploché střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
<b>Díl: 711</b>		<b>Nová hydroizolace střechy</b>				
2	71100001	penetrační nátěr ALP vodorovně	m2			
3	71100002	penetrační nátěr ALP svisle	m2			
4	71100003	SBS modifikovaný asfaltový pás BAUDER PYE PV200 S4N vodorovně	m2			
5	71100004	SBS modifikovaný asfaltový pás BAUDER PYE PV200 S4N svisle	m2			
6	71100005	opracování prostupu asfaltovým pásem	ks			
7	71100006	opracování ostatních detailů střechy	soubor			
<b>Díl: 764</b>		<b>Klempířské práce z pozinkovaného plechu</b>				
8	76400001	kotvící stěnová lišta FeZn včetně tmelení	m2			
<b>Díl: M21.5</b>		<b>Hromosvod</b>				
9	21050001	částečná demontáž hromosvodu	soubor			
10	21050002	uvedení hromosvodu do původního stavu, podložení podpěr hromosvodu přířezem asfaltového pásu	soubor			
<b>Díl: VN</b>		<b>VRN</b>				
11	VN00001	likvidace odpadu ( 1 % )	soubor			
12	VN00002	montáž, demontáž a použití stavebního výtahu	soubor			
13	VN00003	doprava a přesun hmot vodorovně ( 2 % )	soubor			
14	VN00004	doprava a přesun hmot svisle ( 2 % )	soubor			
<b>Díl: 96</b>		<b>Přípravné práce</b>				
15	96000001	úprava podkladu - vyřezání, vyrovnání a převaření největších nerovností a vrás stávající krytiny	m2			
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
16	000000012v	Zajištění střechy proti protečení srážkové vody po dobu montáže	soubor			
<b>Díl: VN</b>		<b>VRN</b>				
17	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání