

Smluvní strany:

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

IČO: 00064297, DIČ: CZ00064297

zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem

bankovní spojení: 2000685379/0800

(dále jen „Podnajímatel“)

MĚSTSKÁ
DIVADLA
PRAŽSKÁ
EDIEROKOKO
ABCKOM

a

Firma Sananim Charity Services, s.r.o.

se sídlem Ovčí hájek 2549/64a, 158 00 Praha 5

IČO:27242013, DIČ: CZ27242013

zastoupená Mgr. Jiřím Richterem

bankovní spojení: 7039792/0800

(dále jen „Podnájemce“)

Uzavřeli níže uvedeného dne následující

Dodatek č. 2

k podnájemní smlouvě na nebytové prostory a smlouvě o nájmu mobiliáře č. 213 DC/18 uzavřené dne 20. 8. 2018 - Klub Tmavomodrý svět (dále jen „Smlouva“) mezi Podnajímatelem a Podnájemcem (dále jen „Dodatek“):

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavce 3.2. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Nájemce bude dále platit Podnajímateli nájemné za Mobiliiář ve výši 3 000 Kč (slovy: Tři tisíce korun českých) plus DPH v zákonné výši za jeden kalendářní měsíc, celkem tedy nájemné za Mobiliiář za jeden kalendářní měsíc činí **3 630 Kč** (slovy: Tři tisíce šest set třicet korun českých).

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavce 3.3. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Stanovené Podnájemné a Nájemné platí v období **od 1. 10. do 31. 5.**

V období **od 1. – 30. 6. a 1. – 30. 9.** je placeno Nájemné a Podnájemné ve výši **80%** stanoveného **Nájemného. Podnájemné a paušální platby za energie a služby zůstávají v tomto období se standardní výši.**

V období **od 1. 7. do 31. 8.** je placeno **Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby** dle počtu provozovaných dnů v daném měsíci poměrovou částkou: **1/30 ze stanovených částek za 1 den podnájmu/nájmu.** V takových případech se vychází ze schváleného hracího plánu na daný měsíc.

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavce 3.11. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Podnajímatel bude Podnájemci poskytovat teplo rovněž v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. § 3, odst. 3, v platném znění, prostřednictvím vlastního rozvodného zařízení. Poskytnuté množství a cena za teplo včetně přípravy TUV je stanoveno odborným výpočtem z ročních nákladů na Předmět podnájmu v průměrné ceně dodavatele elektřiny a plynu ve výši **870,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.** K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost této ceny bude vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce na základě fakturace Podnajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den každého kalendářního měsíce.

- Smluvní strany sjednávají, že v případě, že obsah tohoto Dodatku bude v rozporu s jinými ustanoveními smlouvy, má přednost tento Dodatek.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv (Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
- Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, dodatku porozuměly a na důkaz svého souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.

V Praze 27. 6. 2019

V Praze 10. 7. 2019

Městská divadla pražská, p. o.

MgA. Daniel Příbyl, ředitel

Podnájemce

Mgr. Jiří Richter