



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 5618050057.05

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „Novostavba mateřské školy Sýpka 26a“

ORG: 5377

### I. Smluvní strany

#### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
Číslo účtu: 107-1284120227/0100  
Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

(dále jen „Objednatel“)

a

#### II. I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + II. KOMFORT, a.s.

Se sídlem: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice,  
602 00 Brno

II. KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Třmitá, 602 00 Brno

Zastoupené: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. -

II. KOMFORT, a.s., -

IČO: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.: 039 02 447,

II. KOMFORT, a.s.: 255 24 241

DIČ: I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.: CZ 039 02 447,

II. KOMFORT, a.s.: CZ 255 24 241

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně., pod sp. zn.  
B 7272 (I. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.), B 2611 (II. KOMFORT, a.s.).

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí (č. 5618050057 u Objednatele) ze dne 12. 01. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2018, dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 29. 11. 2018 (dále jen „smlouva“):

## II.

Čl. II. **Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavce II.16. a II.17. tohoto znění:

„II.16. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23 ze dne 4. 3. 2019 a ve změnovém listu č. 24 ze dne 5. 3. 2019, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 19 a 20 ze dne 4. 3. 2019.

II.17. Předmět smlouvy se mění u položek specifikovaných ve změnovém listu č. 15 ze dne 4. 3. 2019, jedná se o změnu závazku (záměnu položek soupisu stavebních prací) podle ust. § 222 odst. 7 zákona.“

## III.

Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.1. a V.3. smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

**Cena celkem 45.887.715,25 Kč**

(slovy: čtyřicetpětmilionůosmsetosmdesátsedmtisícsetpatnáctkorundvacetpěthaléřů) **bez DPH.**

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele, změnovými listy č. 1, 2, 5 a 7 ze dne 16. 7. 2018, změnovým listem č. 6 ze dne 4. 9. 2018, změnovými listy č. 3, 9, 10, 11 a 12, změnovým listem č. 4 ze dne 5. 9. 2018, změnovým listem č. 8 ze dne 11. 10. 2018, změnovým listem č. 14 ze dne 2. 11. 2018, změnovými listy č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23 ze dne 4. 3. 2019 a změnovým listem č. 24 ze dne 5. 3. 2019 a činí:

Cena za zhotovení stavby bez DPH dle smlouvy a dodatků č. 1, 2, 3 a 4	45.185.338,04 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 5	700.411,32 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 5	- 8.034,11 Kč
<b>Celková cena za zhotovení stavby bez DPH</b>	<b>45.877.715,25 Kč</b>

(slovy: čtyřicetpětmilionůosmsetosmdesátsedmtisícsetpatnáctkorundvacetpěthaléřů českých) **bez DPH.**“

#### IV.

Čl. XVI. Ostatní ujednání – text odst. XVI.13 se nahrazuje tímto zněním:

„XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Plná moc pro zhotovitele k zařizení záležitostí

Příloha č. 4: Změnový list č. 1 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 5: Změnový list č. 2 ze dne 16. 7. 2018 – technický změnový list

Příloha č. 6: Změnový list č. 5 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 7: Změnový list č. 7 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 8: Změnový list č. 3 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 9: Změnový list č. 6 ze dne 4. 9. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 10: Změnový list č. 9 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 11: Změnový list č. 10 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 12: Změnový list č. 11 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 13: Změnový list č. 12 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 14: Změnový list č. 4 ze dne 5. 9. 2018 – technický změnový list

Příloha č. 15: Změnový list č. 8 ze dne 11. 10. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 16: Změnový list č. 14 ze dne 2. 11. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 17: Změnový list č. 15 ze dne 4. 3. 2019 – technický změnový list

Příloha č. 18: Změnový list č. 16 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 19: Změnový list č. 17 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 20: Změnový list č. 18 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 21: Změnový list č. 19 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 22: Změnový list č. 20 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 23: Změnový list č. 21 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 24: Změnový list č. 22 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 25: Změnový list č. 23 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 26: Změnový list č. 24 ze dne 5. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn“

#### V.

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tento dodatek smlouvy nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech, ze kterých Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel čtyři vyhotovení.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.
9. Nedílnou součástí dodatku č. 5 smlouvy je:
  - Změnový list č. 15 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 16 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 17 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 18 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 19 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 20 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 21 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 22 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 23 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
  - Změnový list č. 24 ze dne 5. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

**Doložka:**

Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/018 dne 20. 3. 2019.

V Brně dne 3. 7. 2019

V Brně dne 3. 7. 2019

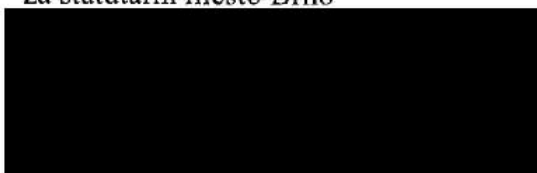
Za objednatele:

Za zhotovitele:

Společníci „Společnosti pro Sýpku“



za statutární město Brno



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-



UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
Příkop 638/6  
Zábřehovice, 602 00 Brno  
IČ: 039 02 447

za UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



za KOMFORT/a.s.

