

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice

zastoupené svým starostou p. **Romanem Kotlínkem**

účet u Komerční banky a. s., č. XXXXXXXXXXXX, VS XXXXXXXXX

dále jen *prodávající*

a

2. MHZ Hachtel Czech s. r. o., IČO 263 98 079

se sídlem Kraslice, Svatavská cesta 1997, PSČ 358 01

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Plzeň pod sp. zn. C 17710

zastoupená na základě plné moci **Ing. Pavlem Raszykem**, ředitelem závodu

dále jen *kupující*

I.

Vlastnické právo

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parcelní číslo 2943/3 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 748 m² v k. ú. Kraslice. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. **2613-53/2019** oddělen nový pozemek označený jako p.č. 2943/5 o výměře **297 m²**, který není předmětem této kupní a zůstává nadále vlastnictvím prodávajícího. Předmětem převodu vlastnického práva podle této KS je pozemek označený jako **p.č. 2943/3 o výměře 451 m²** (podle shora označeného geometrického plánu).

1.2. Převáděný pozemek je podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 1059-16/2011 ze dne 01. 04. 2011, zpracovaný Ing. Jiřím Lodrem, který mají obě strany k dispozici a jsou s ním seznámeny.

1.3. Pozemek p.č. 2943/3 s původní výměrou 748 m² je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

II.

Kupní cena

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu geometrickým plánem upravený pozemek p.č. 2943/3 o nové výměře 451 m² za sjednanou kupní **cenu Kč 400,- za 1 m² bez DPH**, tj. za celkovou kupní cenu

Kč 180.400,- bez DPH

(slovy jedno sto osmdesát tisíc čtyři sta korun českých)

příčemž kupující uhradí prodávajícímu rovněž daň z přidané hodnoty ve výši platné v době úhrady, tj. celkem **218.284,- Kč** včetně DPH. Kupující předmět převodu do vlastnictví bez výhrad kupuje a přejímá. O předání předmětu koupě bude pořízen písemný protokol a zjednodušená fotodokumentace.

2.2. Celá kupní cena i DPH byly uhrazeny před podpisem této kupní smlouvy.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a) tohoto zákona) byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích po dobu od 13.07.2018 do 30.07.2018 a prodej předmětných nemovitostí byl schválen předepsaným způsobem na jednání Zastupitelstva města Kraslic dne 06.09.2018 č. 982/9/2018-ZM/39.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení a věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, která však nebrání uzavření této smlouvy. Kupující se seznámil se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že mu je stav nemovitosti a odborné vyjádření znám, a pozemek kupuje a přebírá v popsáném stavu.

3.3. Všechny náklady spojené s uzavřením této smlouvy hradí kupující.

IV.

Doručování

4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude strana, u níž došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další

prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno

1) při doručování osobně:

- a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

2) při doručování poštou:

- a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
- b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

V.

Registrace smlouvy

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně schválenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou

smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

6.4. Obsah této smlouvy, na němž se obě strany dohodly, a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, kdy smlouva nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což dokládají svými podpisy pod tuto kupní smlouvu.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 4 listy (bez příloh) a vyhotovuje se ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každá strana této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6.6. Věcněprávní účinky podle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Přílohy:

- plná moc pro Ing. Raszyka
- usnesení ZM Kraslice ze dne 06.09.2018 č. 982/9/2018-ZM/39
- geometrický plán č. 2613-53/2019
- sdělení – dělení pozemku – souhlas ze dne 07.06.2019

V Kraslicích dne

.....
Město Kraslice
starosta Roman Kotlínek

.....
MHZ Hachtel Czech s. r. o.
v plné moci Ing. Pavel Raszyk