



39694/B/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/B/26587/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Pavel Opluštil

datum narození: xx. xx. 1964, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Modřice

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/B/26587/2019-HMU2-Žit

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 603/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Modřice, č. p. 561, byt. dům, LV 1605,
- **parc. č. 603/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Modřice**, obec Modřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s výše uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 2100** pro obec Modřice, **k. ú. Modřice**, vlastníkem jednotky - **bytu č. 561/2** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **660/14805** na společných částech budovy **Modřice, č. p. 561, byt. dům**, na ulici **Pilcova v Modřicích**. Budova je situována na pozemku parc. č. 603/1, uvedenému v Čl. I. a III. této smlouvy, přičemž nově vzniklý pozemek parc. č. 603/6, uvedený v Čl. III. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **132/2961** na pozemcích parc. č. 603/1 o výměře 481 m² a parc. č. 603/6 o výměře 356 m², který byl geometrickým plánem č. 3309-123/2017 ze dne 6. 9. 2017, vypracovaným společností GEOS mar s.r.o., Metelkova 1852, 664 34 Kuřim, oddělen z pozemku parc. č. 603/2 uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Šlapanice dne 10. 10. 2017 pod č. j. OVČJ/155518-17/RSG. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „**nemovitě věci**“)

Čl. IV.

1. K pozemku parc. č. 603/2, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 11. 2. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 16. 3. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 2637 - 144/2011, a to ve prospěch města Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice, IČO: 00282103.
2. K pozemku parc. č. 603/2, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 21. 11. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 12. 1. 2017, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 2744 - 130/2012, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

dne 9. 7. 2019

V Brně

dne 2. 7. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Pavel Opluštěl

Příloha:

geometrický plán č. 3309-123/2017 ze dne 6. 9. 2017