



S004P01I3ADC

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

SO/2019/0067/160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

## Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

## Vladislav Zahradník

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 3534/3 ostatní plocha o výměře 769 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3534/4 ostatní plocha o výměře 1067 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. [redacted] jehož součástí je stavba č. p. [redacted] rodinný dům, v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví [redacted] (taktéž „panující pozemek“).

### II.

#### Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku:

- a) služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem části služebného pozemku p. č. 3534/4 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno (písmenem G) v geometrickém plánu č. 9600-315/2017 ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 20. 12. 2017, jenž je přílohou této smlouvy,
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a zpevněného vjezdu na částech služebných pozemků p. č. 3534/4 a p. č. 3534/3, obou v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. [redacted] jehož součástí je stavba č. p. [redacted] rodinný dům v k. ú. Hodonín, a v právu jejich užívání (služebnost stezky a cesty), jak je vyznačeno (písmeny D a L – vstup, písmeny C a K – vjezd) v geometrickém plánu č. 9600-315b/2017 ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 11. 12. 2017, jenž je přílohou této smlouvy,

- c) služebnost spočívající v povinnosti strpět přesah II. nadzemního podlaží domu č. p. [redacted] rodinný dům, jenž je součástí pozemku st. p. č. [redacted] v k. ú. Hodonín nad částí služebného pozemku p. č. 3534/4 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno (písmenem H) v geometrickém plánu č. 9600-315/2017 ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 20. 12. 2017, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka vodovodní přípojky uložené pod povrchem části služebného pozemku činí 3,6 m. Výměra přesahu stavby nad částí služebného pozemku činí 2 m<sup>2</sup> a celková výměra vstupu a vjezdu umístěných na částech služebných pozemků činí 13,8 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnosti spočívající v právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem části služebného pozemku p. č. 3534/4 k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu existence domu č. p. [redacted], jenž je součástí pozemku st. p. č. [redacted] v k. ú. Hodonín, v právu umístění zpevněného vstupu a zpevněného vjezdu na částech služebných pozemků p. č. 3534/3 a p. č. 3534/4, obou v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. [redacted] jehož součástí je dům č. p. [redacted] v k. ú. Hodonín, a v právu jejich užívání po dobu existence domu č. p. [redacted], jenž je součástí pozemku st. p. č. [redacted] v k. ú. Hodonín a v právu umístění přesahu části stavby č. p. [redacted] rodinný dům, jenž je součástí pozemku st. p. č. [redacted] v k. ú. Hodonín rovněž po dobu existence domu č. p. [redacted] jenž je součástí pozemku st. p. č. [redacted] v k. ú. Hodonín. Služebnosti se zřizují úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,-- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) kanalizační přípojky uložené pod povrchem předmětné části služebného pozemku a 200,-- Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry přesahu domu nad předmětnou částí služebného pozemku a 200,-- Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěného na předmětných částech služebných pozemků, což činí celkem **3.880,-- Kč** (slovy: tři tisíce osm set osmdesát korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 3.880,-- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 815,-- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **4.695,-- Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set devadesát pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [redacted]. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněných**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebnostem uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejících se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vstupu a vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebností schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 25. 6. 2019 usnesením č. 1059...

#### VI.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### VIII.

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## IX.

### Závěrečná ujednání

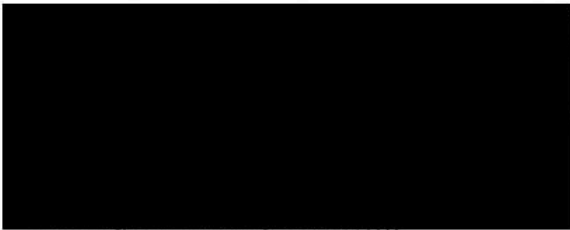
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 9 -07- 2019

V Hodoníně dne - 2 -07- 2019

Povinný :

Oprávněný :



Libor Střecha  
starosta města



Vladislav Zahradník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
3534/3													3534/3		10001			
3534/4													3534/4		10001			

A, D, I, L...vstup  
B, C, J, K...nájezd

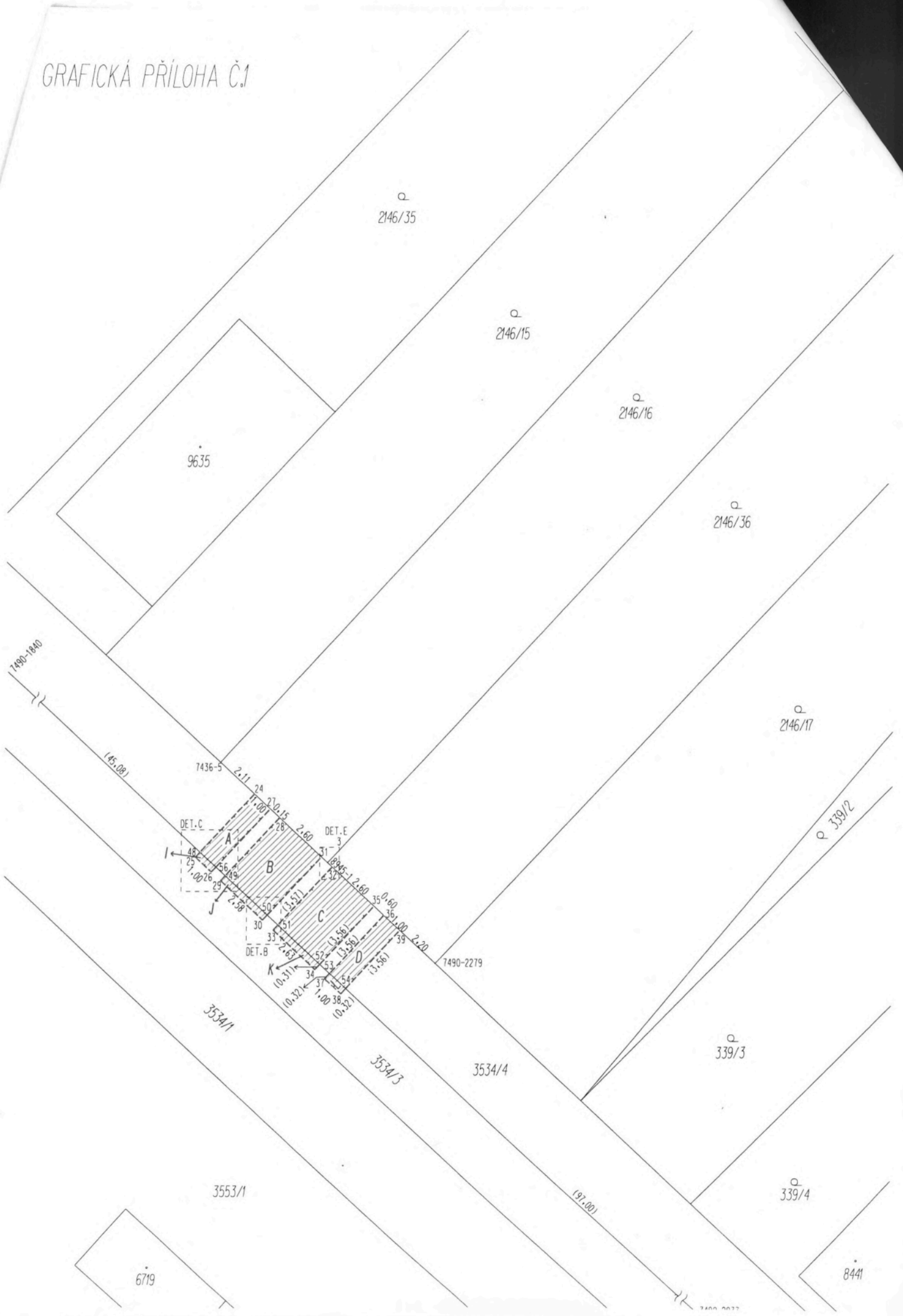
Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

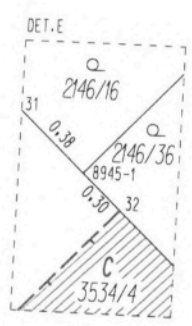
k.ú. Hodonín (640417)					
7436-5	564690.79	1202940.41	3		roh budovy
7490-1840	564724.78	1202913.85	6		
7490-2279	564681.07	1202949.42	6		roh budovy
7490-2977	564613.84	1203016.43	6		
8945-1	564685.93	1202944.91	6		kolek
24	564689.25	1202941.84	6		věcné břemeno
25	564691.88	1202944.67	3		věcné břemeno
26	564691.16	1202945.34	3		věcné břemeno
27	564688.53	1202942.50	6		věcné břemeno
28	564688.11	1202942.90	6		věcné břemeno
29	564690.74	1202945.73	3		věcné břemeno
30	564688.84	1202947.50	3		věcné břemeno
31	564686.20	1202944.66	6		věcné břemeno
32	564685.72	1202945.10	6		věcné břemeno
33	564688.36	1202947.94	3		věcné břemeno
34	564686.46	1202949.71	3		věcné břemeno
35	564683.83	1202946.86	6		věcné břemeno
36	564683.38	1202947.28	6		věcné břemeno
37	564686.02	1202950.12	3		věcné břemeno
38	564685.30	1202950.79	3		věcné břemeno
39	564682.66	1202947.94	6		věcné břemeno
48	564691.68	1202944.45	6		věcné břemeno
49	564690.54	1202945.51	6		věcné břemeno
50	564688.63	1202947.27	6		věcné břemeno
51	564688.15	1202947.72	6		věcné břemeno
52	564686.25	1202949.48	6		věcné břemeno
53	564685.80	1202949.89	6		věcné břemeno
54	564685.08	1202950.56	6		věcné břemeno
56	564690.96	1202945.12	6		věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]
	Dne: 11.12.2017 Číslo: 568/2017	Dne: 27.02.2019 Číslo: 138/2019
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9600-315b/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1338/2017-706 2017.12.18 07:39:31 CET	[redacted]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONÍN 5-1/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1



CKÁ PŘÍLOHA Č.2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2146/16	2	75	zahrada	2146/16	1	57	zahrada		2	2146/16	19139	1	57
				st.9984	1	18	zast. pl.	č.p. rod.dům	0	2146/16	19139	1	18
2146/36	2	80	zahrada	2146/36	1	59	zahrada		2	2146/36	19139	1	59
					1	21	zast. pl.	č.p. rod.dům	0	2146/36	19139	1	21
	5	55			5	55							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2146/16		05800		1	57						
2146/36		05800		1	59						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3534/4										3534/4	10001		

E...přesah  
 F...kanalizace splašková  
 G...kanalizace splašková  
 H...přesah

Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 20.12.2017	Číslo: 587/2017	Dne: 27.02.2019	Číslo: 137/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ořadováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1375/2017-706 2017.12.29 09:42:41 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9600-315/2017				
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: HODONÍN 5-1/13				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi				



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
**Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN**  
**Y X Kód kv. Poznámka**

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
**Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN**  
**Y X Kód kv. Poznámka**

k.ú. Hodonín (640417)

7436-5	564690.79	1202940.41	3	roh budovy
7436-26	564662.95	1202910.09	3	kolek
7436-40	564652.98	1202919.44	3	kolek
7490-2279	564681.07	1202949.42	6	roh budovy
8678-1	564658.04	1202914.69	3	kolek
8945-1	564685.93	1202944.91	6	kolek
1	564690.51	1202940.56	3	roh budovy
2	564690.04	1202940.07	3	roh budovy
3	564685.42	1202944.36	3	roh budovy
4	564680.86	1202948.60	3	roh budovy
5	564681.32	1202949.10	3	roh budovy
6	564680.31	1202929.00	3	roh budovy
7	564680.02	1202929.28	3	roh budovy
8	564680.51	1202929.80	3	roh budovy
9	564675.92	1202934.06	3	roh budovy
10	564671.27	1202938.37	3	roh budovy
11	564670.80	1202937.82	3	roh budovy
12	564670.53	1202938.04	3	roh budovy
13	564669.00	1202936.40	3	roh terasy
14	564673.89	1202931.86	3	roh terasy
15	564678.77	1202927.32	3	roh terasy
16	564690.05	1202941.09	6	věcné břemeno
17	564690.89	1202942.00	3	věcné břemeno
18	564690.73	1202942.34	3	věcné břemeno
19	564691.81	1202943.99	3	věcné břemeno
20	564691.43	1202944.33	3	věcné břemeno
21	564690.15	1202942.38	3	věcné břemeno
22	564690.30	1202942.09	3	věcné břemeno
23	564689.69	1202941.43	6	věcné břemeno
40	564682.17	1202948.40	6	věcné břemeno
41	564684.31	1202950.78	3	věcné břemeno
42	564683.94	1202951.12	3	věcné břemeno
43	564681.80	1202948.74	6	věcné břemeno
44	564688.41	1202942.61	6	věcné břemeno
45	564688.81	1202943.04	3	věcné břemeno
46	564683.90	1202947.61	3	věcné břemeno
47	564683.49	1202947.17	6	věcné břemeno
55	564686.33	1202945.35	6	věcné břemeno

