

Smlouva o dílo č. 32790/2019-SŽDC-GŘ-08

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

Zhotovitel: EUBuilding a.s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2392
Sídlo: Pištín 91, 37346, Pištín
IČO 24179876, DIČ CZ24179876
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
V zastoupení: Lucie Čabanovová, Statutární ředitelka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava fasády venkovního pláště objektu Křižíkova 552/2, Praha 8**“, č.j. veřejné zakázky: 28472/2019-SŽDC-GR-08 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Dílo

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je oprava fasády venkovního pláště objektu Křižíkova 552/2, Praha 8.
- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v Příloze č. 1 - Závazné stanovisko MHMP-OPP, v Příloze č. 2 - pasporty a Příloze č. 3 - Rozhodnutí MČ-Praha 8, této smlouvy.
- 2.3 Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.

3 Cena díla (bez DPH)

- 3.1. Cena bez DPH 9 388 384,- Kč.
- 3.2. Výše DPH 21% 1 971 561,- Kč.
- 3.3. Cena včetně DPH 11 359 944,- Kč.
- 3.4. Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet Díla je Přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 3.5. Dílo bude předáno Objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to nejpozději 100. den (slovy: stý den) od účinnosti této smlouvy, přičemž Zhotovitel oznámí Objednateli minimálně 5 dní předem datum a čas předání Díla. Faktura bude Zhotovitelem vystavena nejpozději do 5. dnů od podpisu předávacího protokolu za předpokladu řádného splnění všech podmínek, a to se splatností 30 dní.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je Křižíkova 552/2, 186 00 Praha 8 – Karlín.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou 4 měsíce** počínaje účinností této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 100 dnů od účinnosti této smlouvy, přičemž účastník je povinen zahájit plnění do 14. dnů od účinnosti smlouvy o dílo. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění nejpozději 14. den od účinnosti této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny další sankce sjednané v této smlouvě a právo na náhradu škody vzniklé Objednateli.
- 4.4 Časový harmonogram plnění předmětu je Přílohou č. 5 této smlouvy.

5 Záruční doba

- 5.1 Záruční doba činí 24 měsíců.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Na provedení Díla se nebudou podílet poddodavatelé.

7 Další ujednání

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla, včetně komunikace v českém jazyce slovem a písemem.
- 7.2 Kontaktními osobami smluvních stran jsou
 - 7.2.1 za Objednatele XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXX
 - 7.2.2 za Zhotovitele XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXX
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 7.4 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 7.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 7.6 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 7.7 Osoby uzavírající tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- 7.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění smluvního vztahu se zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit objednateli.

8 Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že
- 8.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této smlouvy seznámil,
- 8.2.2 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 8.3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 8.4. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 8.5. Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 8.6. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 8.7. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 8.8. Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 8.9. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvních stranám nevznikají.
- 8.10. Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užití v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 8.11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy

1. Závazné stanovisko MHMP-OPP
2. Pasporty
3. Rozhodnutí MČ-Praha 8
4. oceněný položkový rozpočet
5. časový harmonogram předmětu plnění

V Praze dne 7. 6. 2019

V Pištíně dne 3. 7. 2019

Za Objednatele
Bc. Jiří Svoboda, MBA,
generální ředitel

Za Zhotovitele
Lucie Čabanovová
Statutární ředitelka

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne ...



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1481836/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1105111/2017 Koutková

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

20.09.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Správy železniční dopravní cesty, s.o., IČ 709 94 234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kterou podala společnost ACE full Engineering, s.r.o., IČ 291 34 048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha 5, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 13.7.2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **opravy fasád domu č.p. 552, k.ú. Karlín, ul. Křížkova 2, Praha 8**, v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- oprava + okrový nátěr fasády na minerální bázi s minimem disperzních přísad do 4 % – základní plochy provedeny světlejší barvou – světle béžovou-krémovou, štuková výzdoba a římsy tmavším odstínem středně okrovým – dle již odsouhlaseného a provedeného řešení v parterové části (1.NP a 2.NP),
- v rámci oprav bude zachován v co největší míře stávající materiál fasády, narušené části budou odborně doplněny ve stávajícím materiálu, odstraněny budou jen prokazatelně zvětralé části historických omítek, bude zachována/obnovena plasticita fasády se všemi prvky a detaily, plochy fasád budou před nátěrem šetrně vyčištěny (zbaveny svrchních nátěrů) a podle potřeby budou zednický opraveny,
- k obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze do 4%,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Křižíkova 552/2, Praha 8, k.ú. Karlín, Praha 8 – dokumentace pro vyjádření DOSS“, kterou zpracovala společnost ACE full Engineering, s.r.o., IČ 291 34 048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha 5, v 07/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Barevnost fasád bude sjednocena s již realizovanou barevností parterové části, tzn. že fasády budou opatřeny nátěrem v kombinaci dvou odstínů, a to: hlavní hladké plochy v odstínu ze systémové řady NCS: S 0505-Y30R a vystouplé prvky a detaily v odstínu: S 2030-Y30R.
2. Sokl a vstupní portál z umělého kamene bude vyčištěn a vyspraven materiálem shodného složení (včetně zrnitosti a barevnosti kameniva) a nebude natírán (pouze v případě potřeby hydrofobizován materiálem na minerální bázi, který není lesklý).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 14.7.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedenému umístění zařízení na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace. Žádost obsahuje následující doklady a podklady: plné moci, dokumentaci včetně fotodokumentace sond a historických fotografií.

MHMP OPP požádal dne 27.7.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/59300/2017 ze dne 24.8.2017, které MHMP OPP obdržel dne 24.8.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *V rámci opravy uliční fasády bude zachován v co největší možné míře dochovaný historický materiál s prvky a detaily dokládající původní charakter objektu, odstranit lze pouze prokazatelně nesoudržné části historických omítek.*
2. *Základní plochy i plastické prvky uliční fasády je nutné před nátěrem šetrně vyčistit (odstranit svrchní vrstvy nátěrů), narušené části odborně doplnit tradičními postupy a materiálem shodného složení i struktury.*

3. *Sokl a vstupní portál z umělého kamene bude vyčištěn a vyspraven materiálem shodného složení (včetně zrnitosti a barevnosti kameniva) a nebude natírán (pouze v případě potřeby hydrofobizován materiálem na minerální bázi, který není lesklý).*
4. *Vzorky navrhovaného nového barevného nátěru budou nanесeny přímo na fasádu a k jejich porovnání s výsledky sondážního průzkumu bude přizván zástupce NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Podmínky NPÚ č. 1 a 2 MHMP OPP neuvádí, neboť provádění prací je již předmětem žádosti – je součástí předložené dokumentace v textové části.

Podmínku NPÚ č. 4 MHMP OPP neuvádí, neboť odsouhlasení vzorků v rámci správního dozoru MHMP OPP ve věci opravy fasád již proběhlo dne 15.11.2011 v rámci předchozího správního řízení ve věci opravy fasády do výše římsy nad parterem vedeného pod č.j. S-MHMP 943439/2011. V rámci tohoto správního dozoru byla ze vzorků provedených na fasádě vybrána následující kombinace odstínů: hlavní hladké plochy v odstínu ze systémové řady NCS: S 0505-Y30R a vystouplé prvky a detaily v odstínu: S 2030-Y30R.

Nemovitost č.p. 552, k.ú. Karlín, ul. Křížkova 2, Praha 8, se nachází v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dotčený objekt je řadový nárožní dům o pěti nadzemních, jednom podzemním podlaží a podkroví. Uliční průčelí je členěno oblými arkýři, římsami, hlavní římsou, štíty vikýřů, na štítě orientovaném do Křížkovy ulice je výrazný kubisticky provedený letopočet 1922. Původní tvrdá probarvovaná omítka již byla v minulosti opatřena nátěrem v barevné kombinaci středně červeno-hnědé a světle béžové. Fasáda parteru je v současnosti na některých místech poškozena bílým nátěrem, na jiných místech se odlupuje béžový nátěr, případně je poškozena omítka.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho urbanistickém a hmotovém začlenění do tradiční blokové zástavby. Je součástí architektonického řešení dané lokality, svou hmotou tvoří dominantní prvek tradiční blokové struktury a prostorové skladby jednotně urbanisticky koncipované západní části Karlína.

Obecně je dle čl. 2 výše uvedené vyhlášky posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Dle čl. 3 jsou pak v památkových zónách předmětem ochrany: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s

povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Čl. 4 zase stanovuje podmínky pro stavební a další činnost: Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace, musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón, d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón.

Konkrétním předmětem ochrany dotčeného domu, ve smyslu citované vyhlášky, jsou v tomto případě charakter, architektura objektu a jeho exteriéry, včetně dochovaného historického tvarosloví – zdobného profilování fasády, její vhodné povrchové struktury a barevnosti odpovídající stylu fasády, včetně materiálového složení omítky.

Při navržených úpravách je třeba postupovat šetrně a způsobem respektujícím tuto skutečnost.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí následující odůvodnění:

Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu nutnosti sjednotit fasády v odstínech již MHMP OPP v minulosti odsouhlasených, viz výše v odstavci s popisem proběhlého správního dozoru MHMP OPP.

Podmínka č. 2 byla stanovena: sokl v parteru stavby společně s portálem hlavního vstupu do objektu z Křížkové ulice je proveden z řemeslně opracovaného umělého kamene, který je v současné době přetřený (nevhodně) barevným nátěrem. V zájmu rehabilitace původního výrazu průčelí stavby je nutné všechny partie z umělého kamene šetrně očistit a obnovit bez dalšího nátěru. Kamenné omítky (teracové), jejich složení a vnitřní struktura, vycházejí z požadavku imitovat přírodní kámen a obvykle se podobají některé z jemnozrnnějších žul. Opravy kamenných omítek jsou poměrně náročné, proto se doporučuje takovou opravu svěřit kameníkovi nebo štukatérovi se zkušeností se zpracováním teraca. Při správném postupu opravy fasády z kamenné omítky se doplňuje jen v nejnútnejší míře. Pouze v případě poškození značné části ploch (nad 50 %), lze nátěr zcela výjimečně tolerovat, avšak nutnost nátěru závisí na posouzení zástupce památkové péče po očištění umělého kamene.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

████████████████████

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky

██

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 8

NPÚ HMP

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 022524/2018/OV.Šam

Praha, dne 5.2.2018

Č. jedn.: MCP8 034835/2018

Karlín/d 552

Vyřizuje: [REDAKCE]

Věc: Oprava uliční fasády u budovy občanské vybavenosti Praha, Karlín č.p. 552, ul. Křížíkova 2

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 23.1.2018 vaše podání „*Ohlášení stavby*“, které se týká budovy občanské vybavenosti na adrese Praha 8, Karlín č.p. 552, ul. Křížíkova 2. Předmětem záměru je:

- oprava uliční fasády, tj. na severní, jižní, západní a jihozápadní straně budovy občanské vybavenosti v tomto rozsahu:
 - bude opravena nesoudržná omítka
 - poškozené klempířské prvky budou odstraněny a nahrazeny novými, které budou provedeny jako repliky z měděného plechu
 - očištění celé fasády
 - nový nátěr fasády - barevný odstín bude proveden podle studie barevnosti
 - nebudou provedeny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Stavební úřad na základě posouzení předloženého podání, zejména:

- předložené dokumentace záměru, kterou vypracoval v 1/2018 [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1003911
- rozhodnutí MHMP, odboru památkové péče, ze dne 20.9.2017 pod č.j. MHMP 1481836/2017, pod spis. zn. S-MHMP 1105111/2017
- budova čp. 552, Praha 8 – Karlín, ul. Křížíkova 2, u které je záměr navrhován, je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ze dne 5.2.2018 vedena v území „*památková zóna - budova a pozemek se nacházejí v památkové zóně, v památkově chráněném území*“
- vlastní stavba – objekt občanské vybavenosti čp. 552, Praha 8 – Karlín, ul. Křížíkova 2, ke dni 5.2.2018 „*není*“ vedena na seznamu Národního památkového ústavu jako „*nemovitá kulturní památka*“,

došel k závěru, že provedení tohoto záměru lze posoudit jako udržovací práce podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

„Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.“

Stavební úřad pouze upozorňuje na povinnosti stavebníka:

- vyplývající z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona „Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.“
- vyplývající z ustanovení § 156 odst. 1 stavebního zákona „Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla“
- záměr bude proveden v souladu s předloženou, výše citovanou dokumentací
- záměr bude proveden v souladu s předloženým, výše citovaným rozhodnutím Odboru památkové péče MHMP
- navrhovaný záměr bude prováděn v součinnosti s dotčenými orgány zejména s Odborem památkové péče MHMP.

MESTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení stavebního řádu
Zemkova 1/35
180 48 Praha 8 - Libeň



vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:Doporučeně do vlastních rukou:

1. [REDACTED], Košířova č.p. 2285/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obyčejně:

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
3. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá [REDACTED].

příloha č. 4 smlouvy - Oceněný položkový rozpočet

Stavba :	Florenc - Křížkova
Objekt :	SZDC, s.o. - Křížkova 552/2

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	Očištění omítek				71 982,00
1	Očištění omítek vnějších do 40% (116,6*21,2+1,2*116,6+0,7*466,4+1,41*226+4,7*5,2+4,7*5,6+22,4*6,6)-(1,7*1,5)*226	m2	2 879,28	25,00	71 982,00
Díl:	Úpravy povrchů - vnější				2 490 990,74
2	Mytí tlakovou vodou do 120 bar (116,6*21,2+1,2*116,6+0,7*466,4+1,41*226+4,7*5,2+4,7*5,6+22,4*6,6)-(1,7*1,5)*226	m2	2 879,28	50,00	143 964,00
3	Zvýšení přilnavosti penetračním nátěrem (pod omítkou) do 40%	m2	1 151,71	24,00	27 641,09
4	Hrubý podhoz zdíva do 40%	m2	1 151,71	31,00	35 703,07
5	Jádrová omítka v ploše do 40%	m2	1 151,71	220,00	253 376,64
6	Vyplnění a oprava dilatačních spár a prasklin do 30mm	m	75,00	200,00	15 000,00
7	Štukování opravených ploch + lokální opravy do 60%	m2	1 727,57	230,00	397 340,64
8	Příplatek za zdobení omítky stěn	m2	1 120,00	190,00	212 800,00
9	Nátěr vnějších stěn silikátovou penetračí JUB Silicateprimer	m2	2 879,28	45,00	129 567,60
10	Nátěr vnějších stěn silikátovou fasádní barvou ve dvou vrstvách materiálem JUB Silicatecolor	m2	2 879,28	320,00	921 369,60
11	Příplatek za napojení dvou barev v ploše	m2	2 879,28	25,00	71 982,00
12	Zakrývání výplní vnějších otvorů (1,7*1,5)*226	m2	576,30	32,00	18 441,60
13	Zakrývání klempířských prvků před nátěrem (116,6*4,75)*(226*1,5)	bm	892,85	10,00	8 928,50
14	Výdech odvětrání 3.NP severní strana - demontáž a začištění	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
15	Dilatace v napojení na sousední stavby - vyplnění těsnícím provazcem	m	44,30	60,00	2 658,00
16	Dilatace v napojení na sousední stavby - vyplnění tmelem	m	44,30	160,00	7 088,00
17	Dilatace spára severní strana - profiznutí spáry dilatace	m	8,00	150,00	1 200,00
18	Dilatační spára severní strana - kryt těsnícím pryžovým páskem	m	8,00	60,00	480,00
19	Dilatace v ploše - profiznutí spáry dilatace	m	84,00	150,00	12 600,00
20	Dilatace v ploše - vyplnění těsnícím provazcem	m	84,00	100,00	8 400,00
21	Dilatace v ploše - vyplnění tmelem	m	84,00	160,00	13 440,00
22	Demontáž nefunkční elektroinstalace - jižní strana	m	27,80	100,00	2 780,00
23	Demontáž nosného prvku elektroinstalace - jižní strana	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
24	Plášť mansardy - oprava kotvení jednotlivých šablon	m2	81,00	1 200,00	97 200,00
25	Plášť mansardy - oprava těsnosti jednotlivých šablon	m2	81,00	500,00	40 500,00
26	Plášť mansardy - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	m2	81,00	250,00	20 250,00
27	Výměna krytů odvětrání v ploše fasády	ks	6,00	500,00	3 000,00
28	Oprava výklenku, likvidace stávající jednotky VZT, začištění	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
29	Vstupní portál hlavního vchodu - obroušení stávajících vrstev na původní základ (teraco)	m2	13,30	500,00	6 650,00
30	Vstupní portál hlavního vchodu - Zajištění ochrany proti prašnosti při obroušení	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
31	Oprava hydroizolace balkónu (1,8*1,9)	m2	3,42	1 500,00	5 130,00
Díl:	Stavební přesun hmot				120 420,00
32	Svislá doprava suti	t	54,00	220,00	11 880,00
33	Vnitrostavební doprava suti	t	54,00	210,00	11 340,00
34	Kontejner suti bez příměsí, odvoz a likvidace	t	54,00	600,00	32 400,00
35	Přesun hmot pro zděné budovy do výšky 40m	t	54,00	1 200,00	64 800,00
Díl:	Nátěry prvků fasády				332 980,00
36	Vlakonoš - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	ks	2,00	3 000,00	6 000,00
37	Roura svodu - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	m	104,00	150,00	15 600,00
38	Mříže oken - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	ks	23,00	3 200,00	73 600,00
39	Kovové výplně zábradlí balkónů - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	ks	8,00	2 000,00	16 000,00
40	Zábradlí předzahradky - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	m	18,40	3 000,00	55 200,00
41	Kryt trafostanice - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	m2	7,40	3 000,00	22 200,00
42	Hromosvod - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	m	208,00	500,00	104 000,00
43	Výústění VZT jižní strana - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
44	Vstupní dveře jižní strana - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
45	Dvoukřídlová vrata jižní strana - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	m2	12,40	1 200,00	14 880,00
46	Otvor výdechů - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	ks	2,00	1 000,00	2 000,00
47	Přístavba s bankomátem - obroušení a nátěr dveří ve dvou vrstvách	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
48	Roura vedení plynu - obroušení a nátěr ve dvou vrstvách	m	12,00	1 000,00	12 000,00
Díl:	Klempířské konstrukce Cu				917 871,00
49	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600mm (1,5*201)	m	301,50	25,00	7 537,50
50	Lokální opravy klempířských prvků římsy rš.900mm - výměna do 30% (116,6*0,3)	m	34,98	1 500,00	52 470,00
51	Lokální opravy klempířských prvků římsy rš.330mm - výměna do 30% (116,6*4)*0,3	m	139,92	1 100,00	153 912,00
52	Lokální opravy klempířských prvků římsy rš.900mm - oprava tmelením do 30% (116,6*0,3)	m	34,98	55,00	1 923,90
53	Lokální opravy klempířských prvků římsy rš.330mm - oprava tmelením do 30% (116,6*4)*0,3	m	139,92	55,00	7 695,60
54	Proškrábnutí spáry oplechování - horní a spodní strana (116,6*5)*2	m	1 166,00	8,00	9 328,00
55	Zatmelení spáry oplechování - horní a spodní strana MS polymer	m	1 166,00	16,00	18 656,00
56	Proškrábnutí spáry mezi omítkou a oplechováním střešního pláště	m	127,00	8,00	1 016,00
57	Zatmelení spáry mezi omítkou a oplechováním střešního pláště	m	127,00	16,00	2 032,00
58	Výměna parapetů (po výměně oken) lepení Enkolitem rš od 400 do 600mm	bm	301,50	2 200,00	663 300,00
Díl:	Lešení a stavební výtahy				3 015 680,00
59	Bednění střechy vedlejší budovy (pod štítem) ochrana před pádem předmětů	m2	62,00	2 200,00	136 400,00
60	Zajištění přístupu k fasádě (horolezecká teplota, lešení, plošiny, jiné)	m2	2 879,28	1 000,00	2 879 280,00
Díl:	Elektromontáže - hromosvod				83 200,00
61	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn	m	208,00	400,00	83 200,00
Díl:	Doprava				120 000,00
62	Doprava kapacit	kpl	1,00	120 000,00	120 000,00
Díl:	VŘIŘ, rezerva a kompletace				2 235 260,00
63	Mimofádné ztížené dopravní podmínky	kpl	1,00	500 000,00	500 000,00
64	Provozní vlivy	kpl	1,00	160 000,00	160 000,00
65	Zařízení staveniště	kpl	1,00	700 000,00	700 000,00
66	Zábor veřejné komunikace včetně vyřízení a nájmu (127*2)	kpl	1,00	600 000,00	600 000,00
67	Mytí oken - postavební úklid	m2	576,30	200,00	115 260,00
68	Úklid veřejné komunikace po talkovém mytí	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
69	Parkovací karta - parkování	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
	Celkem bez DPH				9 388 383,74

stavební společnost
EUBUILDING a.s.
Píštěn 91

79876

Předpokládaný harmonogram prací – akce BD (100 dnů)

		Prováděné práce:						Úklid, přípravné, dokončovací práce
den stavby	datum	Předání a převzetí staveniště	Mnt dmnt lešení	Otlučení omítky	Oprava fasád	Nátěr fasád	Klemp práce	
1	po	1.7.2019						
2	út	2.7.2019						
3	st	3.7.2019						
4	čt	4.7.2019						
5	pá	5.7.2019						
6	so	6.7.2019						
7	ne	7.7.2019						
8	po	8.7.2019						
9	út	9.7.2019						
10	st	10.7.2019						
11	čt	11.7.2019						
12	pá	12.7.2019						
13	so	13.7.2019						
14	ne	14.7.2019						
15	po	15.7.2019						
16	út	16.7.2019						
17	st	17.7.2019						
18	čt	18.7.2019						
19	pá	19.7.2019						
20	so	20.7.2019						
21	ne	21.7.2019						
22	po	22.7.2019						
23	út	23.7.2019						
24	st	24.7.2019						
25	čt	25.7.2019						
26	pá	26.7.2019						
27	so	27.7.2019						
28	ne	28.7.2019						
29	po	29.7.2019						
30	út	30.7.2019						
31	st	31.7.2019						
32	čt	1.8.2019						
33	pá	2.8.2019						
34	so	3.8.2019						
35	ne	4.8.2019						
36	po	5.8.2019						
37	út	6.8.2019						
38	st	7.8.2019						
39	čt	8.8.2019						
40	pá	9.8.2019						
41	so	10.8.2019						
42	ne	11.8.2019						
43	po	12.8.2019						
44	út	13.8.2019						
45	st	14.8.2019						
46	čt	15.8.2019						
47	pá	16.8.2019						
48	so	17.8.2019						
49	ne	18.8.2019						
50	po	19.8.2019						
51	út	20.8.2019						
52	st	21.8.2019						
53	čt	22.8.2019						
54	pá	23.8.2019						
55	so	24.8.2019						
56	ne	25.8.2019						
57	po	26.8.2019						
58	út	27.8.2019						
59	st	28.8.2019						
60	čt	29.8.2019						
61	pá	30.8.2019						
62	so	31.8.2019						
63	ne	1.9.2019						
64	po	2.9.2019						
65	út	3.9.2019						
66	st	4.9.2019						
67	čt	5.9.2019						
68	pá	6.9.2019						
69	so	7.9.2019						
70	ne	8.9.2019						
71	po	9.9.2019						
72	út	10.9.2019						
73	st	11.9.2019						
74	čt	12.9.2019						
75	pá	13.9.2019						
76	so	14.9.2019						
77	ne	15.9.2019						
78	po	16.9.2019						
79	út	17.9.2019						
80	st	18.9.2019						
81	čt	19.9.2019						
82	pá	20.9.2019						
83	so	21.9.2019						
84	ne	22.9.2019						
85	po	23.9.2019						
86	út	24.9.2019						
87	st	25.9.2019						
88	čt	26.9.2019						
89	pá	27.9.2019						
90	so	28.9.2019						
91	ne	29.9.2019						

92	po	30.9.2019
93	út	1.10.2019
94	st	2.10.2019
95	čt	3.10.2019
96	pá	4.10.2019
97	so	5.10.2019
98	ne	6.10.2019
99	po	7.10.2019
100	út	8.10.2019

V Pištěně dne 5. 6. 2019

stavební společnost
EUbuilding a.s.

IČ: 241 7

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 331989

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6fa54983-4d2e-4f53-95eb-5bbbddd00fdd

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana NOVOSVĚTSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.07.2019 09:02:04



d6cdbf14-c881-46f4-874f-7ae9849077d6