

Smlouva o provedení díla

č. 23/2019

„Oprava střech, statické zachycení a oprava konstrukcí Valdštejnských domků“

uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14, příspěvková organizace

se sídlem Sokolovské náměstí 14, Liberec 1, 460 01

IČ: 46747982

zastoupená Mgr. Radkem Ciklem, ředitelem školy

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 259717721/0300

dále jen „objednatel“

a

DURANGO, s.r.o.

se sídlem Kopeckého 186, Liberec 14, 460 14

IČ: 49097091

DIC: CZ 49097091

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Petr Šverma

bankovní spojení: ČSOB Liberec

číslo účtu: 3443616/0300

evidence: OR vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 5377

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dočasných údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů díla. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů díla pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání, nebo které požadují právní předpisy. Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti, doklady k výrobkům a zařízením, garancí podmínky a prohlášení o shodě, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů.
3. Rozsah a specifikace díla jsou dány soupisem dodávek a prací, a výkazem výměr, které jsou součástí nebo přílohami výzvy.

Specifikace díla

Článek II.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Předmět smlouvy

Článek I.

- a) objednatel se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
 - b) zhotovitel se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
 - c) podzhotovitel se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
 - d) příslušnou dokumentaci se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu příloh výzvy,
 - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
 3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
 2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatелем в rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Oprava střech, statické zachycení a oprava konstrukcí Valdštejnských domků" (dále jen "veřejná zakázka"), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

1. Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 14 od písemné výzvy objednatel (předpoklad zahájení prací – červenec 2019).**
2. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatel.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani tímto stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavření smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

Článek IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast svého zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepiše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí díla, které budou dalším postupem prací vyklizeny či zakryty, zajistit odsouhlasení TDI.

Článek III. Kontrola provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo se povazuje dokončená montáž oken a parapetů, a dverí, a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyžve objednatele k předání a převzetí místnosti, kde hodlá realizovat montáž. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení.
3. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla TDL. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. pracovníka Magistrátu města Liberec).
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že toto není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že jej nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatel nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že dílo přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 14 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatel, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí díla potřebné doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovazuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli podle dohody staveniště a příslušnou

Předání a převzetí díla

Článek V.

3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečnosti prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Dílo může zhotovitel provést za pomoci podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel se zavazuje neproděně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
6. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se porčí písemný zápis.
7. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídat způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
9. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění prací, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení případných zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zaznamenat. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojištěním plněním ve výši nejmeně 770.000,- Kč (slovy: Sedmsetšedesátitřicetikorunových) na pojišťovnu událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojišťovnu smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodoužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodoužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodoužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelných rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojištěním plněním nejmeně ve výši ceny díla. Pojištění se musí vztahovat na

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - Cena celkem 786.709,49 Kč (slovy: Sedmsetosmdesátšesttisícsetmsetidevčet korun českých) bez DPH.
 - Cena celkem 951.918,48 Kč (slovy: Devětsetpadesátjednatísícdevětsetosmáct korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Zadavatel uhradí fakturovanou cenu až do výše 90% včetně DPH. Pozastávka zbývajících 10% bude uhrzena do 14 dnů po odstranění případných nedodělků.
3. Cena dle odstavce 1 uvedena bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje objemově změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně

Cena za dílo a platební podmínky

Článek VIII.

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a místo pro uschování nářadí a odpočinek pracovníků zhotovitele. Objednatel prostřednictvím
2. Všechny plochy dotčené dílem a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděnými pracemi musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahrazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit a vrátit místo pro uschování nářadí a odpočinek pracovníků zhotovitele nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodně-li se na tom s objednatelem, může ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu.

Staveniště a zařízení staveniště

Článek VII.

12. Montážní práce budou probíhat za provozu objektu i mimo něj.
1. Všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatel povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednavatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

Odpovědnost zhotovitele za vady

Článek IX.

8. V případě, že bude objednatel požadovat vypracování některé práce z předmětu díla (dále také jako „*měněpráce*“), nebo potřeba měněpráci vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemoohl předvídat, případně od dokumentace předané objednatelům, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.
 9. V případě, že bude objednatel požadovat vypracování některé práce z předmětu díla (dále také jako „*měněpráce*“), nebo potřeba měněpráci vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemoohl předvídat, případně od dokumentace předané objednatelům, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.
 8. V případě, že bude objednatel požadovat práci, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „*vícepráce*“), nebo potřeba vícepráci vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemoohl předvídat, případně se způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
 7. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb. „o účetnictví“ v platném znění.
 6. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení objednateli.
 5. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
 4. Doplatek ceny za dílo bude uhrazen na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání dokončeného díla objednateli. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednočkovými cenami podle oceněního soupisu prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
 3. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XV., odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění vícepráci a nerealizování měněpráci.
 - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizace díla,
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změněné práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu:

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV, této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dilo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dila ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednorázovou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV, této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitěho stavu dle článku VII, této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

Článek X.

1. Zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dilo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dila ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednorázovou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV, této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitěho stavu dle článku VII, této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dilo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění dila již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmíněk stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dilo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.
8. O odstranění vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převztít.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
10. Jestliže závazek zhotovitele provést dilo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění dila již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmíněk stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dilo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
11. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji touto smlouvou.
1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo

Odstoupení od smlouvy

Článek XI.

12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatel, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatel za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatel.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvářena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dilo splatná ihned po zániku utvářené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dilo splatný ihned po jeho vzniku.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utváří. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvářené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dilo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatel:
Mgr. Radek Ctikl, ředitel školy, tel. 739 541 726, e-mail: reditel@stavlib.cz.
Další osobou bude TDI, který bude jmenován ředitelem školy.
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
Jiří Mazuch, tel.: 602309650, email: mazuch@durango-liberec.cz.
3. Určení zástupci smluvních stran jedná každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatel též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinně považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII. **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatel po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XII. **Nebezpečí škody**

3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.
- povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a

Závěrečná ustanovení

Článek XVII.

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Nemá-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Ostatní ustanovení

Článek XVI.

1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen vyskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonně, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Vícepráce a méněpráce

Článek XV.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmetu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

Článek XIV.

to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritاً dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Oceněný položkový rozpočet dila.

5. Tato smlouva nabyvá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelém v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu objednatelē utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je zhotovitel vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení. Zhotovitel zavade vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů objednatelē.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Liberci dne 30.5.2019


STŘEDNÍ PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
Liberec 1, Sokolovské náměstí 14,
příspěvková organizace
www.stavlib.cz
IČ: 46747982

Mgr. Radek Cíkl

za objednatelē

Petr Šverma

za zhotovitelē


sídlo: Kopeckého 186, 46014 Liberec 14
provozovna: Svijany 3, 463 46 Přísovice
IČ: 49097091, DIČ: CZ49097091
www.durangoliberec.cz