

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem
se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno
zastoupeným JUDr. Ivou Marešovou, pověřenou zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího Bytového odboru MMB
IČO: 44992785
jako pronajímatelem

a
Úrazovou nemocnicí v Brně,
se sídlem Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno,
zastoupená [REDACTED] ředitelem
IČO: 002 09 813
jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 425 k.ú. Město Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům č.p. 400 na ulici Masarykova 4.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 4-pokojový byt č.4 v šestém nadzemním podlaží domu Masarykova 4 v Brně.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, je uveden v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a který vystavuje správce domu – Odbor správy majetku MMB.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro sdílené bydlení svých zaměstnanců – nelékařských zdravotnických pracovníků - formou podnájmu pokojů. Kopii dohody o podnájmu pokoje zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou pokoj užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu – Odboru správy majetku MMB..
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 59,86 Kč/m2/měsíc, a to bez ohledu na to, zda jsou ke sdílenému bydlení využívány všechny pokoje bytu. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Dbát na to, aby osoby, jimž přenechal pokoj do podnájmu, užívaly pokoj a společné prostory bytu řádně, v souladu s podnájemní smlouvou, aby dodržovaly pravidla obvyklá pro chování v domě a domovní řád.
5. Ke dni skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebením a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní době
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní době
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v bytě se nachází **krbová kamna, která nejsou funkční a nesmí se používat**. Nájemce se zavazuje o této skutečnosti uvědomit všechny podnájemce.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.

VI.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti 1. července 2019.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu bytu byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/029, konané dne 12.6.2019.

V Brně

V Brně dne

.....
za pronajímatele
JUDr. Iva Marešová
pověřená zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucího Bytového odboru MMB

.....
za nájemce
[] [] [] ředitel