

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:
ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Dan Ramzer, starosta města

ve věcech technických oprávněn k jednání:

XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX ve věcech převzetí prací oprávněn k jednání:

XXXXXXXXXXXXX, investiční oddělení, tel. XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Ing. Pavel Jand'ourek – JAPA podlahářství**
PSČ, sídlo: 463 31 Mníšek u Liberce, Spojovací 367
IČ: 13922530
DIČ: CZ6201161681
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ve věcech technických a k převzetí prací oprávněn k jednání: Ing. Pavel Jand'ourek,
tel.+420 737 248 367, e-mail: pajando@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „**Realizace podlahových krytin v části ZŠ Purkyňova a Husova, Frýdlant**“ a dle usnesení Rady města dne 24. června 2019.

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je pokládka nových podlahových krytin na ZŠ Purkyňova ve třídě 5.D, 7.D, 8. D, 9. D, 6. F, 6. D, 4.E, v jazykové učebně, chodbě u třídy 6E, kde se nyní nacházejí stávající dřevěné parkety a dále je předmětem výměna podlahového PVC ve sborovně na ZŠ Husova vč. všech prací, dodávek a služeb s tím související.

- 2.2. Rozsah díla je určen:
- 2.2.1 zadávacími podmínkami k poptávce z června 2019, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do poptávkového řízení;
- 2.2.2 nabídkou zhotovitele ze dne 11. června 2019 (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci poptávky.
- 2.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v poptávkovém řízení jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	506.430,85 Kč
DPH 21%	106.350,48 Kč
Celková cena vč. DPH 21%	612.781,33 Kč

- 3.3. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě.
- 3.6. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných dodávek a prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 3.7. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlasených pověřenými osobami objednatele (Kateřina Korečková a Marie Temmink). Fakturace bude prováděna pouze po dokončených celcích / třídách.
- 3.8. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky: **„Realizace podlahových krytin v části ZŠ Purkyňova**

a Husova, Frýdlant“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3.9. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.10. Zálohy objednatel neposkytuje.

3.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje na **15 dnů** od data jejich doručení objednateli.

4 Místo a doba plnění

4.1. Místem plnění veřejné zakázky je ZŠ Husova a ZŠ Purkyňova, Frýdlant.

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, dokončit a předat objednateli **do 26. srpna 2019.**

4.2 Prodloužení lhůty uvedené v odst. 4.1 této smlouvy může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

4.2.1 nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;

4.2.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

4.2.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

5 Povinnosti zhotovitele

5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.

5.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a požadavky školy. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

5.3 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

5.4 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.

5.5 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

7 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- 7.2 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad.
- 7.4 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: pajando@volny.cz.
- 7.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 7.6 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 8.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 8.5. této smlouvy.
- 8.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 8.4 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.

- 8.5 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor do původního stavu.
- 8.6 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

9 Sankce

- 9.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.7 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

10 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 10.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- 10.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 10.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 11.1.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - 11.1.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 11.1.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),
 - 11.1.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 12.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.

12.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Ve Frýdlantu dne 3.7.2019

V Liberci dne 3.7.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Ing. Pavel Jandourek
jednatel