

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, basel.radoslav@frydekmistek.cz /558 609 260
Ing. Peter Mikulenka, technik IO, mikulenka.peter@frydekmistek.cz 558 609 258
Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmistek.cz / 558 609 263

▪ dále jen objednatel nebo město

a

společnost RadaArchitekti s.r.o.

se sídlem Tučkova 769/12, Veverí, 602 00 Brno,
za kterou jedná Ing. arch. Pavel Rada, jednatel společnosti
IČ 27742415,
DIČ: CZ27742415
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C,
vložka 56022
Bankovní spojení/číslo 216182499/0300
Tel: +420 539 050 656, +420 602 710 758
E-mail: rada@radaarchitekti.cz

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Rekonstrukce a modernizace kina P. Bezruče - zpracování projektové dokumentace na projektové fáze - DUR, DSP, DPS, DZS a na výkon autorského dozoru**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Město realizovalo podle ust. § 101 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách architektonickou soutěž o návrh pod názvem Rekonstrukce a modernizace kina P. Bezruče ve Frýdku-Místku (dále jen soutěž),
- Na základě soutěže vybralo město vítězný návrh zpracovaný zhotovitelem, a to na základě rozhodnutí Rady města Frýdku-Místku ze dne 17. 3. 2015.
- Zastupitelstvo města na svém 4. zasedání konaném dne 27. 3. 2015 vzalo na vědomí informace o výsledku architektonické soutěže o návrh pod názvem Rekonstrukce a modernizace kina P. Bezruče ve Frýdku-Místku a uložilo Radě města zahájit v souladu se

- soutěžními podmínkami a postupem dle § 23 odst. 6 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jednací řízení bez uveřejnění s vítězným uchazečem, tj: zhotovitelem,
- Rada města na své schůzi konané 29.4.2015 rozhodla o zadávacím postupu k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem "Rekonstrukce a modernizace kina P. Bezruč - zpracování projektové dokumentace na projektové fáze - DUR, DSP, DPS, DZS a na výkon autorského dozoru" nad realizací stavby formou jednacího řízení bez uveřejnění navazující na architektonickou soutěž o návrh dle § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, se zhotovitelem,
 - Zhotovitel a objednatel se v tomto jednacím řízení dohodli na obsahu smlouvy, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění je v návaznosti na zhotovitelem zpracovaný Soutěžní návrh – Rekonstrukce a modernizace Kina Petra Bezruče na víceúčelové kulturní centrum zpracování projektové dokumentace v níže definovaných výkonových stupních. Podkladem pro zhotovení dalších stupňů dokumentace je vítězný soutěžní návrh autorů Ing. arch. Pavla Rady, Ing. Mirko Leva, a Ing. Ireny Burkové uložený na CD a dokumentu požadavky na dopracování soutěžního návrhu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je závazek zhotovitele zpracovat kompletní projektovou dokumentaci architektonického a stavebního řešení, včetně návrhu všech venkovních i vnitřních rozvodů, souvisejících technologií, zařízení, inženýrských sítí, pro potřeby hrubé stavby k docílení realizace a kolaudace, tj. jednotlivé stupně projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti pro vydání příslušných povolení, a to v následujících samostatných výkonových stupních (etapách):
 1. **stupeň - příprava projektování**, která zahrnuje součinnosti zhotovitele při zadání provádění a vyhodnocení potřebných průzkumů a měření, včetně součinnosti při obstarání a vyhodnocení podkladů,
 2. **stupeň - dopracování návrhu stavby, včetně** prověření a zapracování dalších požadavků vyplývajících z přílohy č. 1 (**dále jen DNS**),
 3. **stupeň - projektová dokumentace pro územní řízení (dále také DUR)** pro následnou výstavbu díla zhotovovaného podle územního rozhodnutí vydaného na základě výše zmíněného územního řízení,
 4. **stupeň - projektová dokumentace pro stavební řízení (dále také DSP)** pro vydání stavebního povolení a pro následnou výstavbu díla zhotovovaného podle stavebního povolení vydaného na základě výše zmíněného stavebního řízení,
 5. **stupeň - projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS)** ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, včetně zpracování výkazu výměr a položkového kontrolního rozpočtu,
 6. **stupeň výkon autorského dozoru (dále také AD)**,to vše v termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě; smluvní strany sjednávají, že výkonové stupně příprava projektování a DNS jsou nezbytnou součástí výkonového stupně DUR, bez nichž nelze odpovědně započít na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení normované stavebněprávními předpisy.
2. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů díla dle členění podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít na té které fázi díla; strany se dohodly, že výzva

objednatel dle předchozí věty je u prvního stupně nahrazena okamžikem uzavření této smlouvy. Pokud bude objednatel v prodlení s výzvou k realizaci toho kterého výkonového stupně, nenastává prodlení na straně zhotovitele se splněním v termínech dle článku 4 smlouvy. Prodlení zhotovitele s výzvou nastává po uplynutí 6 měsíců od ukončení toho kterého stupně dle této smlouvy, případně data odstranění veškerých reklamovaných vad předchozího výkonového stupně. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k započetí dalšího stupně díla déle než 6 měsíců od ukončení toho kterého stupně dle této smlouvy, případně data odstranění veškerých reklamovaných vad předchozího výkonového stupně, a vzniknou-li z této časové prodlevy na straně zhotovitele prokazatelné dodatečné náklady spojené se zahájením zpracování dalšího stupně díla, může zhotovitel vyvolat jednání o úhradě těchto nákladů.

3. V rámci každého projektového stupně díla je zhotovitel povinen obstarat na svůj náklad podklady pro zpracování díla dle této smlouvy v potřebném rozsahu; to neplatí ohledně přípravných průzkumů definovaných níže v této smlouvě.

První stupeň - příprava projektování

4. V rámci přípravy projektování je zhotovitel povinen:

- 4.1. zpracovat zadání pro provedení:

- a) geologického průzkumu zájmového území,
- b) hydrologického průzkumu zájmového území,
- c) stavebně technického průzkumu rekonstruovaného objektu, včetně statiky objektu,

které budou provedeny na náklady objednatel; zhotovitel jako zpracovatel PD se zavazuje v rámci přípravy projektování definovat zadání pro provádění těchto průzkumů a po zadání těchto průzkumů objednatelém být součinný při jejich zpracování a závěrečné kontrole; tato součinnost zhotovitele je v ceně díla v rámci přípravy projektování.

- 4.2. zajistit výškopis a polohopis řešeného území a objektu kina na svůj náklad, včetně jakýchkoliv dalších geodetických měření, která vyvstanou ve fázích zpracování PD dle této smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou nepředvídatelné okolnosti, které nebylo možno v rámci přípravné fáze odhalit, ani z předaných podkladů definovaných dále v odst. 4.4. této smlouvy, ani dle provedených průzkumů dle odst. 4.1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti upozornit objednatel; zapracování těchto nepředvídatelných okolností bude po vzájemné dohodě stran řešeno snížením nebo rozšířením předmětu díla dle této smlouvy, včetně odpovídajícího vlivu na termín plnění a cenu díla (jeho části). Za tyto nepředvídatelné okolnosti budou považovány přeložky inženýrských sítí, posouzení EIA.

- 4.4. Objednatel se zavazuje v rámci součinnosti předat do 20 dnů na základě výzvy zhotovitele po uzavření smlouvy zhotovitelem definované stavebně technické podklady k objektu budovy kina Petra Bezruče, kteréžto by měl objednatel mít z důvodu vlastnictví rekonstruovaného objektu, a to např.

- PD pro stavební povolení
- PD pro provádění stavby
- PD skutečného provedení stavby
- PD změny stavby
- PD změny technologie

- IGP z roku
- Geodetické zaměření včetně existence sítí
- Další podklady doklady (revize elektro, VZT) atd.,

to vše s výhradou objednatele, že uvedené podklady mu jsou známe a dostupné.

Smluvní strany stvrzují, že před uzavřením smlouvy zapůjčil objednatel zhotoviteli část původní PD ve stupni pro stavební povolení. Pro vyloučení pochybností strany ujednávají, že neexistence původních podkladů u objednatele nezakládá na straně zhotovitele nemožnost zahájit plnění díla v rozsahu definovaném touto smlouvou.

Druhý stupeň - DNS

5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dopracování návrhu stavby, dle dalších požadavků vyplývajících z přílohy č. 1 smlouvy na základě doplněných podkladů a s využitím vyhodnocených měření a průzkumů, včetně použití informací z předběžných projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky správních řízení; DNS bude zpracována formou ověřovací studie v následujícím minimálním rozsahu:

- 5.1. Textová část- zhodnocení zadání, zhodnocení výsledků průzkumů, popis současného stavu a popis navrhovaného řešení, včetně technologie fasády, popis návrhu technického řešení objektu podle jednotlivých profesních specialistů (doprava, PBŘ, statika, ZTI, VZT, Vytápění, Akustika, divadelní technologie, Elektro), rozdělení na stavební objekty, odhad investičních a provozních nákladů – energetická náročnost
- 5.2. Grafická část
 - Ortofotomapa + výřez územního plánu
 - Katastrální mapa, současný stav, rozbor majetkových vztahů
 - Situace, současný stav
 - Situace, návrh stavby, včetně parkovacího objektu a dopravního napojení
 - 3D hmotové schéma současného a budoucího stavu
 - Půdorysy stávajícího stavu
 - Půdorysy návrhu
 - Řezy stávajícího stavu
 - Řezy návrhu
 - Pohledy návrhu
 - Vizualizace návrhu

Třetí stupeň - zpracování DUR

6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DUR v rozsahu uvedeném dle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jako součást DUR je povinen zhotovitel v rámci inženýrské činnosti obstarat:

- 6.1. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
- 6.2. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
- 6.3. zpracovat žádost o územní rozhodnutí.

Dokumentace pro územní řízení DÚR bude zpracována v barevném provedení v souladu s ČSN a s platnou legislativou v doporučeném obsahu a rozsahu dle zákona 183/2006 Sb., (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v tomto minimálním rozsahu:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Hluková studie
- Mapa oblasti
- Situace stavby - v měřítku min. 1:500, s vyznačením hranic pozemků a dalšími údaji
- Výkresová dokumentace
 - podložená výsledky průzkumů, měření, statických posouzení, odborných konzultací technologií
- Geodetické zaměření
- Inženýrsko - geologický průzkum
- Kontrola únosnosti pláň v případě plošných venkovních úprav či komunikací
- Celkové náklady stavby - členěny dle požadavků objednatele
- Záborový elaborát v návaznosti na výsledky aktuálního majetkoprávního vypořádání
 - soupis dočasných a trvalých záborů pozemků
 - soupis záborů pozemků pro účel územního řízení
 - soupis všech sousedních pozemků
 - aktuální informace z katastru nemovitostí vlastníků pozemků dotčených stavbou
- Doklady o projednání a schválení DÚR, a to vždy písemným způsobem se subjekty dle pododstavce shora 6.1. a 6.2.
- vizualizace

Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky.

Součástí DÚR bude odhad investičních nákladů se základním rozdělením stavebních objektů a provozních souborů.

Čtvrtý stupeň - DSP

7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSP v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb včetně zpracování podmínek vzešlých z územního řízení. V DSP budou zahrnuty zejména údaje a podmínky k vymezení technické specifikace, technických a uživatelských standardů stavby včetně Zásad organizace výstavby (ZOV). Součástí DSP bude i projekt interiéru, multimediálních technologií a zařizovacích předmětů v rozsahu nezbytném pro návrh veškerých vnitřních i venkovních rozvodů a pro potřeby vydání stavebních povolení. Součástí poskytovaných služeb budou pro fázi DSP také inženýrské činnosti pro stavební řízení, kterými se rozumí obstarání:

- 7.1. závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
 - 7.2. stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
 - 7.3. vypracování žádosti o stavební povolení, včetně příloh požadovaných stavebním úřadem.
- Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení DSP bude zpracována barevném provedení v doporučeném obsahu a rozsahu projektu k žádosti pro stavební povolení dle

zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 1) v tomto minimálním rozsahu:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Mapa oblasti
- Situace stavby širších vztahů
- Situace koordinační v katastrální mapě v měřítku dle objednatele
- Zásady organizace výstavby, vč. situace ZOV, vč. projektu přechodné a trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích
- Dokumentace stavebních objektů a provozních souborů podložená výsledky průzkumů, měření, statických posouzení, odborných konzultací ohledně technologií
- Celkové náklady stavby členěny dle požadavků objednatele
- Doklady o projednání a schválení DSP, a to vždy písemným způsobem se subjekty dle pododstavce shora 7.1. a 7.2.
- vizualizace

Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky. Součástí bude i kvalifikovaný odhad investičních nákladů se základním rozdělením stavebních objektů, a včetně provozních nákladů dle použitých technologií. Zhotovitel zajistí vypracování energetického průkazu a štítku budovy.

Pátý stupeň - DPS

8. Soupis prací s výkazem výměr zpracuje zhotovitel jako podklad, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a slouží pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami.

8.1. Soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován ve skladbě odpovídající **dokumentaci pro provádění stavby (DPS)**. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky pokud je možné danou položku zařadit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek

8.2. DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., popřípadě ke dni zpracování aktuální právní úpravě zákona o veřejných zakázkách.¹ Součástí DPS návrh veškerých vnitřních i venkovních rozvodů pro potřeby DPS. Proto soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky (zadávací dokumentace) a pro provedení stavby bude sestaven:

- a) v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) – **pro účely kontroly objednatelem**; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen,

¹ S ohledem na skutečnost, že od 1.4.2016 má nabýt účinnost nový zákon o veřejných zakázkách a není jasné jeho definitivní znění.

nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.

- b) v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením „specifikace dodávky“. Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- c) Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
- d) Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem podle § 45 a 46 zákona o veřejných zakázkách dostatečně přesný a srozumitelný. Rovněž projektová dokumentace pro projednávání s dotčenými orgány (HZS, hygiena, stavební úřad,...) nebude obsahovat konkrétní názvy výrobků, ale popis požadavků na výrobek tak, aby byl splněn odpovídající zákonný či podzákonný předpis.

- 8.3. DPS bude obsahovat mimo jiné podmínky pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – zejména informace o tom, zda stavba bude podléhat režimu oznámení o zahájení prací (§15), zda je zákonná povinnost určení „koordinátora“ (§14), informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích (§ 18 odst. 1) a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Šestý stupeň – výkon AD

9. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

gl
14

9.1. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem
- AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

9.2. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

článek 3 **Další povinnosti smluvních stran**

1. Řádně provedené dílo musí být technicky realizovatelné a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami ve výstavbě.
2. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.
3. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy; zhotovitel není oprávněn podat u přísl. stavebního úřadu jím zpracované žádosti pro vydání územního rozhodnutí a pro stavební povolení dle této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných

norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.

článek 4. Doba, místo a další podmínky plnění

1. Dílo bude prováděno průběžně v rámci 6 samostatných výkonových stupňů (etap) definovaných v článku 2 této smlouvy, a to v následujících dílčích termínech:

OZNAČENÍ VÝKONOVÉHO STUPNĚ (ETAPY)	TERMÍN DOKONČENÍ
Příprava projektování (součást DUR)	do 2 měsíců od uzavření smlouvy
Dopracování návrhu stavby (DNS) (součást DUR)	do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele dle článku 2 odst. 2 smlouvy učiněné objednatelem nejdříve po skončení průzkumů v rámci přípravy projektování
Dokumentace pro územní řízení (DUR)	do 12 měsíců od písemné výzvy objednatele dle článku 2 odst. 2 smlouvy učiněné objednatelem nejdříve od dopracování návrhu stavby,
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	do 8 měsíců od písemné výzvy objednatele dle článku 2 odst. 2 smlouvy učiněné objednatelem nejdříve od pravomocného územního rozhodnutí
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	do 7 měsíců od písemné výzvy objednatele dle článku 2 odst. 2 smlouvy učiněné objednatelem nejdříve od pravomocného stavebního povolení
Výkon autorského dozoru (AD)	od písemné výzvy objednatele dle článku 2 odst. 2 smlouvy učiněné objednatelem nejdříve od uzavření smlouvy na zhotovení touto smlouvou projektované stavby do kolaudace stavby

2. Dokončené dílo, jeho části, musí být v termínech předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
4. Dokončené dílo, popř. jeho ucelené části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele, vyjma výkonu AD, který bude probíhat v místě realizace stavby.

5. Výkon AD se zavazuje zahájit zhotovitel do 1 týdne ode dne výzvy objednatele a bude jej provádět po celou dobu realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem dle této smlouvy minimálně 1 krát do týdne.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
7. Zhotovitel předá dílo dle dílčích etap v následující formě a počtu:

7.1. Příprava projektování

Výstupem v rámci této fáze bude:

- zhotovitelem zpracované zadání nezbytného rozsahu průzkumů definovaných v článku 2 odst. 4.1. smlouvy ve dvou písemných vyhotoveních;
- zhotovitelem zpracované odborné vyjádření k výsledkům průzkumů pro účely dalšího projektování v jednom vyhotovení.

7.2. Dopracování návrhu stavby (DNS)

Písemná (tištěná) forma – ve třech vyhotoveních

Digitální data – souhrnná DNS bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – AutoCad (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF)
- textová část – Word

7.3. PD pro územní a stavební řízení (DÚR), (DSP)

Písemná (tištěná) forma – v pěti vyhotoveních

Digitální data – souhrnná PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – AutoCad (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF)
- textová část – Word
- dokladová část

7.4. PD pro provádění stavby (DPS)

Písemná (tištěná) forma – v sedmi vyhotoveních

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací a výkazy výměr
- 6 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis i prací a výkazy výměr

Digitální data – souhrnná PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – AutoCad (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF)
- textová část – Word
- neoceněný, tzv. „slepý“ výkaz výměr – Excel
- oceněný výkaz výměr – Excel

8. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, dále musí být kompletní, bezvadné, splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílčí plnění určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

9. Závazek zhotovitele bude považován za splněný, bude-li dokončené dílo předáno objednateli a protokol o předání a převzetí díla podepsán oprávněnými zástupci obou stran a bude-li z něho jednoznačně vyplývat, že objednatel dílo přejímá.
10. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla; tímto je zahájeno přejímací řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 30 dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo nebo část může být předáno v čístopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle článku 4. odst. 7 až převzetím díla objednatelem bez dalších výhrad. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
11. Strany se dohodly, že povinnost zhotovitele dílo prezentovat a obhájit, či jeho část se váže i ve vztahu k orgánům objednatele (zastupitelstvo města, rada města, komise); v případě, že si objednatel vyhradí prezentaci ve smyslu tohoto ujednání, přerušuje se lhůta plnění, a to od písemného požadavku objednatele k této prezentaci až do skončení prezentace; po dobu trvání prezentace není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
12. Objednatel je povinen převzít a uhradit pouze řádně ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků po provedené prohlídce díla. Současně je oprávněn dílo převzít i v případě, že má toto vady a nedodělky, které nebrání užívání díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží; povinnost zhotovitele řádně provést dílo dle této smlouvy tím však není splněna a bude splněna až poté, co zhotovitel vytčené vady a nedodělky odstraní.

článek 5.

Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednávána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele a v rozsahu zejména dle článku 2, 3 této smlouvy. Cena nebude navyšována, ledaže meziroční míra inflace podle údajů Českého statistického úřadu přesáhne výši deseti procent.
2. Na předmět díla se sjednávají samostatná dílčí plnění dle výkonových stupňů za cenu ujednanou níže v tomto odstavci smlouvy a smluvní strany se dohodly, že tato plnění se považují za samostatně zdanitelná.

OZNAČENÍ VÝKONOVÉHO STUPNĚ (ETAPY)	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Příprava projektování	295.000,-	61.950,-	356.950,-

g.c. Jd

(součást DUR)			
Dopracování návrhu stavby (součást DUR)	1.950.000,-	409.500,-	2.359.500,-
Dokumentace pro územní řízení (součást DUR)	1.795.900,-	377.139,-	2.173.039,-
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	1.990.000,-	417.900,-	2.407.900,-
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	2.290.000,-	480.900,-	2.770.900,-
Autorský dozor	720.000,-	151.200,-	871.200,-
CELKOVÁ CENA	9.040.900,-	1.898.589,-	10.939.489,-

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:

- 4.1. Příprava projektování – nárok na zaplacení této části díla vzniká odevzdáním zadání průzkumů dle této smlouvy odsouhlasených objednatelem v počtu dle článku 4 odst. 7.1. Strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, a 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po odevzdání odborného vyjádření k výsledkům průzkumů pro účely dalšího projektování dle článku 4 odst. 7.1. smlouvy.
- 4.2. DNS - nárok na zaplacení této části díla vzniká předáním dokumentace řádně projednané a odsouhlasené v tomto stupni objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 4 odst. 7.2. smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to v celé výši této části díla ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.
- 4.3. DÚR – nárok na zaplacení této části díla vzniká předáním kompletní dokumentace DÚR řádně projednané a odsouhlasené v tomto stupni objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 4 odst. 7.3. smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání územního rozhodnutí (všech územních rozhodnutích) pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DÚR nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

- 4.4. DSP - nárok na zaplacení této části díla vzniká předáním komplexní dokumentace DSP řádně projednané a odsouhlasené v tomto stupni objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 4 odst. 7.3. smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení (všech stavebních povolení) pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- 4.5. DPS - nárok na zaplacení této části díla vzniká předáním dokumentace řádně projednané a odsouhlasené v tomto stupni objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 4 odst. 7.4. smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to v celé výši této části díla ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.
- 4.6. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Výše měsíční částky se stanoví podílem celkové částky na AD počtem měsíců podle harmonogramu zhotovitele stavby dle smlouvy o dílo na realizaci rekonstrukce stavby dle projektové dokumentace dle této smlouvy. V případě že se harmonogram stavby v průběhu realizace změní, bude úprava výkonu AD řešena dodatkem smlouvy-Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen v případě, že bude k tomu objednatelem vyzván, předložit rozpis fakturované částky za AD v členění jednotlivých činností, včetně jejich časového a finančního ohodnocení.
- 4.7. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
- 4.8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - K fakturám budou doloženy následující přílohy:
- Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace v počtu a ve formě dle článku 4. odst. 7 smlouvy.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
- 4.10. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

článek 6 **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele, komunikace**

1. Pro účely účinné součinnosti se stanoví následující osoby ve věcech technických:

Za objednatele:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, basel.radoslav@frydekmostek.cz / 558 609 260

Ing. Peter Mikulanka, technik IO, mikulanka.peter@frydekmostek.cz 558 609 258

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmostek.cz / 558 609 263

Za zhotovitele: Ing. arch. Pavel Rada, tel. 539 050 656, 602 710 758/ email: rada@radaarchitekti.cz

2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem k té které části před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x měsíčně v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i dle odst. 1 jinak. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.
4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel je v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy povinen:
- a) účastnit se hodnotící komise veřejné zakázky na stavební práce, pokud bude vyzván objednatelem; výzva v tomto případě bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení; náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.
 - b) zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení.
8. Bude-li rozsah předmětu plnění, zejména rozsah PD ve stupních DÚR, DSP, DPS nebo dalších služeb zhotovitele, objednatelem věcně změněn nebo doplněn, a to poté, co objednatel zhotoviteli odsouhlasil PD toho kterého stupně, cena díla se v souladu s touto změnou poměrně upraví.

Za věcnou změnu nebo doplnění ve smyslu předchozího ujednání bude považováno:

- každé objednatelem vyvolané zvýšení předběžných nákladů stavby o více než 10% oproti nákladům uvedeným zhotovitelem v soutěžním návrhu nebo v předchozím stupni PD, které vznikly zpracováním doplněného zadání dle požadavků objednatele,
- změna funkce objektu nebo jednotlivých místností s vlivem na úpravu m² jednotlivých místností,
- změna počtu osob v navštěvovaných místnostech zejména sál, kavárna, jeviště,
- změna parametrů stavby, které budou podléhat novému projednání s dotčeným orgánem státní správy nebo zpracování a projednání dokumentace „Změna stavby před jejím dokončením“.

V případě objednatelem vyvolaný požadavek na změnu rozsahu PD toho kterého stupně, která má vliv na výši předpokládaných investičních nákladů stavby, bude cena díla stanovena způsobem dle podmínek dle soutěže o návrh; v případě, že objednatelem vyvolané změny nebudou mít vliv na výši předpokládaných investičních nákladů stavby cena díla bude dohodnuta individuálně, např. s přihlédnutím k „Programu pro výpočet Honoráře Architekta /Inženýra, společnosti RTS – České stavební standardy“, případně „Programu ČKA pro stanovení hodnoty projektových činností architekta/inženýra“, uvedený na www.cka.cz.

článek 7. Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanský zákoník v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamace) objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace toho kterého stupně (DÚR, DSP, DPS) tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace tak, že bude vyprojektován nový bezvadný stav.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
6. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: ID vzxv48m
- b) na e-mail: rada@radaarchitekti.cz
- c) na telefonním čísle: +420 539 050 656, 602 710 758

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

článek 8. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním jednotlivých částí předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 7. odst. 4, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dílčí ceny toho kterého stupně díla včetně DPH za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkaze výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

článek 9. Licence – autorská práva

1. Zhotovitel jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů architektonického díla touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních DNS, DÚR, DSP, DPS, jakož i v jejích rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

článek 10. Zánik smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení občanského zákoníku, má objednatel právo odstoupit od smlouvy:
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu zrušeno z důvodů nedostatku majetku zhotovitele.
 - jestliže existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po odsouhlasení a předání kterékoli ucelené části díla. V případě, že objednatel vykoná právo poté, co již zhotovitele vyzval v souladu s touto smlouvou k dalšímu stupni plnění, náleží zhotoviteli úhrada ceny za rozpracovanou část díla, která se určí dohodou obou stran; zhotovitel je povinen v tomto případě prokázat požadovanou výši úhrady rozpracované části díla dle jednotlivých činností, včetně jejich časového a finančního ohodnocení; nárok na úhradu dle tohoto ujednání vzniká po protokolárním předání rozpracované části díla objednateli. Současně se v tomto případě strany dohodly, že zhotovitel nebude uplatňovat další nároky.
3. V případě, že tato smlouva zanikne z důvodů odstoupení od smlouvy ze strany objednatele a zhotovitel do okamžiku odstoupení od této smlouvy nepředá žádnou část díla uvedenou v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny díla, a to ani částečně.

článek 11. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.

2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Frýdku-Místku na schůzi konané 27. 10. 2015.
7. Přílohu smlouvy tvoří:
č. 1 - soutěžní návrh na CD a požadavky objednatele na dopracování soutěžního návrhu
č. 2 - plná moc

Za objednatele:

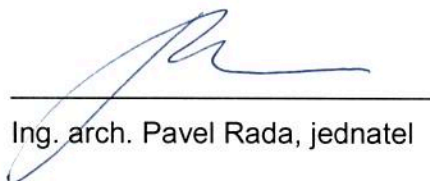
Ve Frýdku-Místku, dne 4. 11. 2015



Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 4. 11. 2015



Ing. arch. Pavel Rada, jednatel



„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KINA P. BEZRUČE F-M“

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PROVĚŘENÍ PŘI DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU STAVBY (DNS)

Parkování

Navržené řešení dle soutěžních podmínek není v souladu s veřejným míněním občanů města F-M a platným územním plánem. Nesouhlas občanů s navrženým způsobem parkování byl tlumočen také na zastupitelstvu (září 2015) města prostřednictvím zastupitelů v debatě o Kině P.B.

- Prověřit možné alternativy nadzemního parkování v okolí na pozemcích investora, zejména možnost výstavby parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště včetně přístupových ploch tak, aby byl respektován územní plán města F-M a okolní zástavba
- Případný nedostatek parkovacích stání do požadovaného počtu 150 je možno, po dohodě s investorem, řešit v rozsahu do max. 10 stání v přilehlém okolí

Pojezdové plochy

- Navrhnout zpevněné a pojezdové plochy na náměstí Evropy s ohledem na navazující cesty pro příjezd vozidel IZS, případně zásobování

Fasáda

- Prověřit stavebně technické a ekonomické řešení navržené LED-technologie a betonových závěsných panelů na fasádních plochách

Dispozice

V dispozičním řešení návrhu suterénu, požadujeme doplnit požadavky budoucích provozovatelů:

- Šatny 2x VIP ženy, 2x VIP muži, (požadavek ve smlouvě umělců)
- Šatny cca pro 30 - 40 vystupujících umělců, členů souboru, šatny vybavit šatnovými skříňkami
- Zkušební sál = divadelní klub pro cca 50 lidí
- Sklad pro stoly a židle (cca 15 stolů a židlí)
- Sklad venkovního nábytku kavárny
- Místnost pro správce budovy
- Prostor v šikminách - prověřit možnost umístění klimatizace, rozvodny

Divadelní technologie

- Prověřit možnost realizace provaziště
- Prověřit možnost realizace zasouvatelného jeviště s elevací

Předběžné náklady stavby

- Vypracovat propočet předběžných nákladů staveb souvisejících se zajištěním pojezdových ploch a parkování
- Vypracovat propočet předběžných nákladů souvisejících s doplněním dispozičních změn
- Vypracovat propočet předběžných nákladů souvisejících s možností realizace divadelní technologie doplněné o provaziště a zasouvatelné jeviště s elevací
- Vypracovat předběžný výpočet provozních nákladů

Za objednatele: Ing. Basel, dne 22.10.2015