

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění, kterou uzavřeli tito, podle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, účastníci (dále jen „smluvní strany“):

Objednatel:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr.Pavel Olšovský ředitel školy
ve věcech technických: Mgr.Pavel Olšovský ředitel školy

Adresa: **Základní škola a materská škola Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvková organizace**

Registrace: Krajský soud Ostrava, oddíl Pr., vložka 25
IČ: 70631760
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
Č.úctu: 19-9916080267/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

Firma: MV STAV CZ s.r.o.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vincent Maslík
ve věcech technických: Vítězslav Maslík
Sídlo (místo podnikání): U Lesíka 1029/13, 739 32 Vratimov
Registrace: Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 25511
IČ/DIČ: 26799847/ CZ 26799847
Bankovní spojení: Unicredit bank Bohumín
Č.úctu: 2112118678/2700

dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

ČLÁNEK I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy kanceláře I NP Základní školy a materské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13, příspěvková organizace dle cenové nabídky ze dne 27.června 2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ČLÁNEK II.

Cena díla a platební podmínky

1. Pro předmět díla podle čl. I. této smlouvy se smluvní strany dohodly na základě rozpočtu takto:
cena celkem s DPH : 131.180,- Kč
2. Změnit dohodnutou cenu mohou smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu díla, a to vzájemnou dohodou stran, která může být provedena také zápisem do stavebního deníku. V případě, že se souhlasem objednatele, nebo na jeho žádost, budou jím požadované práce nad rámec rozsahu díla

provedeny před vyhotovením písemné dohody dle tohoto článku smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu takto prokazatelně provedených prací. Nebude-li mezi smluvními stranami sjednána změna ceny díla při změně rozsahu předmětu díla, změní se tato přiměřeně na základě položkových cen uvedených v rozpočtu, či na základě obvyklých cen.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu splatného 14 dnů. Povinnost objednatele k zaplacení ceny díla vzniká i v případě, že dílo bylo zhotovitelem zhotoveno bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a objednatel odmítl jeho převzetí. Předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem. Případné zjištěné vady a nedodělky nebránící užívání budou zapsány v předávacím protokolu. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla až po úplném zaplacení ceny díla zhotoviteli.

4. Na nákup materiálu bude poskytnutá záloha ve výši 50.000,- Kč do 10-dnů po započatí prací.

ČLÁNEK III.

Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude 8. 7. 2019 a dokončené dílo, tzn. dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání, bude předáno objednateli do 2. 8. 2019.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve shora sjednaném termínu za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě, že nebudou objednatelem požadovány vícepráce, a že práce zhotovitele nebudou přerušeny z důvodu na straně objednatele (stavební nepřipravenosti, prodlení s úhradou). O dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek evidovaných ve stavebním deníku se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla. Objednatel bere na vědomí, že k zahájení a provádění díla je nutná jeho součinnost. Dojde-li k prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, má zhotovitel právo přiměřeně změnit termín dokončení díla. Za nezbytnou součinnost objednatele se považuje zejména předání staveniště, předání pravomocného stavebního povolení v souladu se stavebním zákonem v platném znění, realizace plateb ve sjednaných termínech, potvrzování dodatků ke smlouvě o dílo bez zbytečného odkladu apod.

ČLÁNEK IV.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně podle této smlouvy, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP.

2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady nemovitosti, na níž je dílo prováděno, které před zahájením sjednaných prací nemohl zjistit ani předpokládat nebo na ně nebyl objednatelem upozorněn a tím ani za škody v jejich důsledku způsobené.

3. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli zvláště umístění vedení, které by mohlo být při provádění prací poškozeno (vedení elektro, voda, telefon, plyn a jiné) a vytýčit veškeré existující vedení.

4. Za škody vzniklé v důsledku okolností uvedených v čl. IV. Odst. 2 a 3 nenese zhotovitel odpovědnost a o prodlení způsobené v důsledku těchto příčin se prodlužují touto smlouvou sjednané termíny dle čl. III.

5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy, týkající se prací, které budou jím prováděny, a do kterého bude zaznamenávat postup prací. Objednatel je oprávněn zaznamenávat do stavebního deníku jím zjištěné nedostatky.

ČLÁNEK V. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku za bezzávadnost. Záruční doba činí 36 měsíců, u případných dodávek technologií, strojních a elektrických zařízení je stanovena záruční doba na 24 měsíců. Pro dodávky zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne dokončení díla, tedy zhotovení díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, touto dobou je vymezeno právo objednatele pro oznámení případných skrytých či zjevných vad.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady zjištěné v záruční době. Vady zjištěné při předání díla budou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla a současně bude v tomto určena lhůta k jejich odstranění. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně tak, že vadu oznámí poštovní zásilkou odeslanou doporučeně na adresu sídla zhotovitele. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od doručení oznámení vady rozhodnout, tj. vadu prohlédnout, posoudit a navrhnout způsob odstranění vady, případně reklamaci odmítnout jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly provozním opotřebením, nevhodnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.
5. V případě řádného oznámení výskytu vad v záruční době (reklamace), platí, že objednatel požaduje odstranění vady opravou. Zhotovitel je povinen vady odstranit na své náklady v termínu dohodnutém oběma stranami. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě odpovídající povaze a rozsahu vady.

ČLÁNEK VI. Dohoda o změně smlouvy

1. Změnu nebo doplnění této smlouvy lze provést, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, pouze formou písemných dodatků takto označených, vzestupně číslovaných a vzájemně podepsaných.
2. Ke skončení smluvního vztahu může dojít písemnou dohodou.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody v platném rozsahu vedle smluvní pokuty.

ČLÁNEK VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platností, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před-smluvní

ujednání učinily. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a nežádají její doplnění. Potvrzují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a takto ji stvrzují svými podpisy.

3. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, právní úmysl a zájem každé ze smluvních stran tuto smlouvu uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí výslovně textem smlouvy vtěleným do tohoto dokumentu bez přihlídnutí k vzájemným obchodním zvyklostem. Tato smlouva nahrazuje veškerá dosavadní ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy se strany zavazují nejprve vzájemně projednat a pokusit se o vyřešení sporu smírem. Nedojde-li k smírnému vyřešení sporu, může se kterákoliv strana se svými nároky obrátit na příslušný soud.

5. Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné platnosti, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne: 3. 7. 2019

V Ostravě dne: 3. 7. 2019

Za objednatele:

**Základní škola
a mateřská škola**
Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 13
příspěvková organizace



Za zhotovitele

MVSTAVICZ
S.R.O.
Stavobní společnost
Ustava 1020/13, 739 32 Vratimov
IČ: 26799847, DIČ: CZ26799847
www.maslik.cz

Přílohy: příloha č. 1 – Cenová nabídka



Příloha č.1 smlouvy o dílo:

**Základní a mateřská škola
Ostrava-Zábřeh příspěvková organizace,
Kosmonautů 13
Ostrava - Zábřeh**

Cenová nabídka na stavební úpravy kanceláře I NP :

Bourání příčky a naložení sutě do kontejneru	4 500,-
Oškrabání starých maleb	2 000,-
Odvoz sutě na OZO,kontejner a skládka	5 500,-
Vybourání 1ks zárubní	500,-
Ekologická likvidace zárubní	250,-
Nátěr zárubní	500,-
Montáž nových dveří vč.kování	3 800,-
Zazdění otvoru	5 000,-
Oprava rýh stěn omítkou po vybourání příčky	2 000,-
Zabetonování rýhy podlahy po vybourání příčky	2 500,-
Nalepení obkladů kolem umývadla 6m2 vč.materiálů	5 700,-
Nalepení na podlahu zátěžový koberec 24,85m2 vč.soklů	20 998,-
Elektroinstalace demontáž a montáž nové vč.slaboproudu	15 000,-
Vodoinstalace a kanalizace vč.materiálů(baterie,umývadlo)	6 500,-
Doprava a režie	5 000,-
Přesun hmot	5 000,-
Hrubé úklidy	2 000,-
Oprava omítek štuk 48,7m2	10 714,-
Oprava stropu štukem 21,68m2	5 420,-
Vymalování vnitřních stěn a stropu primalex plus 70,18m2	3 158,-
Oprava omítek štukem venkovní stěna-chodba	1 500,-
Vymalování venkovní stěny chodba 19,4m2	873,-
Celkem cena bez DPH	108 413,-

Celkem: cena s DPH

131 180 Kč

Cenovou nabídku vypracoval Vincent Maslík

MV STAV CZ s.r.o.
U lesíka 1029/13 Vratimov
IČO: 26799847DIČ: CZ26799847

MV STAV CZ
S.R.O.
Stavební společnost
U lesíka 1029/13, 739 02 Vratimov
IČO: 26799847, DIČ: CZ26799847
www.mvstav.cz

