

**Dodatek č. 2/2019**  
k Nájemní smlouvě č. 10479/16/1/216  
ze dne 30.11.2016

Magistrat města HK  
Doručeno: 04.07.2019  
MHK/123521/2019

listy: 2 přílohy:  
druh: LP-2x 11/1v:



mhks743c8603

**Smluvní strany:**

1. **Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajimatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Hradecká stezka z.s.**  
se sídlem Československé armády 216/41, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jiřím Štruplem, předsedou  
IČ: 22860088; není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: 721 241 516  
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

1. Nájemní smlouva o nájmu č. 10479/16/1/216 ze dne 30.11.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 522 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír B“ nacházející se na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 130,36 m<sup>2</sup> **pro Bajkazyk HK – svépomocnou i profesionální cyklo dílnu s možností recyklace starších kol a použitých dílů, cyklistickou poradnu a infocentrum, půjčovnu kol a cyklopřívěsů, bar a kulturní scénu, zázemí pro systém komunitního městského sdílení kol** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/449 ze dne 23.4.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 10.5.2019 do 27.5.2019) **se mění čl. I., čl. II. a doplňuje od 1.7.2019 takto:**

#### **čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 522 o celkové ploše 130,36 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Československé armády, objekt Gayerovy kasárna „Kavalír B“ v budově bez č.p. (WD 216) na stp.č. 291/9 v k.ú. Hradec Králové a část pozemku č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové za objektem Gayerovy kasárna – „Kavalír B“ v ulici Československé armády o celkové ploše 37,5 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro Bajkazyl HK – svépomocnou i profesionální cyklo dílnu s možností recyklace starších kol a použitých dílů, cyklistickou poradnu a infocentrum, půjčovnu kol a cyklopřívěsů, bar a kulturní scénu, zázemí pro systém komunitního městského sdílení kol a uskladnění kol.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.
5. Nájemce je povinen na své náklady pozemek označit příslušným dopravním značením v souladu se stanoviskem odboru památkové péče

#### **čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání první části prostoru o ploše 130,36 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 529,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 68 952,- Kč/rok, slovy: šedesátosmtisícdevětsetpadesát dva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 5 746,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.  
  
Nájemné za užívání druhé části prostoru o ploše 37,5 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 7 500,- Kč/rok, slovy: sedmtisíc pětset korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 625,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.  
**Celkové měsíční nájemné činí 6 371,- Kč**
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Hradecká stezka z.s., se sídlem Poučovská 270/24 v Hradci Králové, IČ: 22860088
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 467 952,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.12.2018, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2019.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 – Pasport  
příloha č. 3 – situační plánek

V Hradci Králové dne 18.6.2019

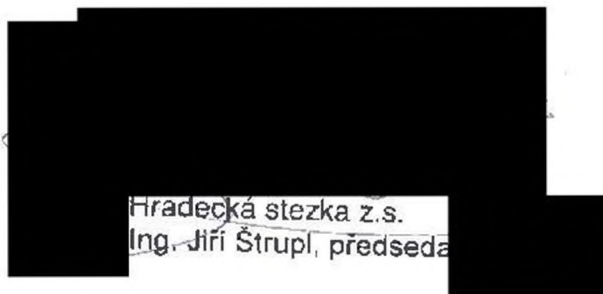
26. 06. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Hradecká stezka z.s.  
Ing. Jiří Štrupl, předseda

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902774**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Hradecká stezka z.s.

Pouchovská 270/24

503 4 1 Hradec Králové

IČO: 22860088

DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /522**

Číslo smlouvy: 10479/16/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	6 371,00	0	0,00	6 371,00
	<b>6 371,00</b>		<b>0,00</b>	<b>6 371,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	0,00	0,00	6 371,00	0,00	0,00	6 371,00	15.07.2019	měsíční	902774
15.08.2019	0,00	0,00	6 371,00	0,00	0,00	6 371,00	15.08.2019	měsíční	902774
15.09.2019	0,00	0,00	6 371,00	0,00	0,00	6 371,00	15.09.2019	měsíční	902774
15.10.2019	0,00	0,00	6 371,00	0,00	0,00	6 371,00	15.10.2019	měsíční	902774
15.11.2019	0,00	0,00	6 371,00	0,00	0,00	6 371,00	15.11.2019	měsíční	902774
15.12.2019	0,00	0,00	6 371,00	0,00	0,00	6 371,00	15.12.2019	měsíční	902774

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .....

Podpis: .....

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902774**

**Dodavatel**

**Správa nemovitosti Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Hradecká stezka z.s.**  
 Pouchovská 270/24  
 503 4 1 Hradec Králové  
 IČO: 22860088 DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /522**

Číslo smlouvy: 10479/16/1/216

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Odpad	123,90	21	26,10	150,00
Studená voda	173,90	15	26,10	200,00
Teplo	1 000,00	15	150,00	1 150,00
Srážková voda	130,40	15	19,60	150,00
	<b>1 428,20</b>		<b>221,80</b>	<b>1 650,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	195,70	26,10	0,00	1 304,30	123,90	1 650,00	15.07.2019	měsíční	902774
15.08.2019	195,70	26,10	0,00	1 304,30	123,90	1 650,00	15.08.2019	měsíční	902774
15.09.2019	195,70	26,10	0,00	1 304,30	123,90	1 650,00	15.09.2019	měsíční	902774
15.10.2019	195,70	26,10	0,00	1 304,30	123,90	1 650,00	15.10.2019	měsíční	902774
15.11.2019	195,70	26,10	0,00	1 304,30	123,90	1 650,00	15.11.2019	měsíční	902774
15.12.2019	195,70	26,10	0,00	1 304,30	123,90	1 650,00	15.12.2019	měsíční	902774

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA

čp.: 216

č.budovy :

číslo NP: 522

účel nájmu : CYKLODÍLNA

adresa nájemce: HRADECKÁ STEZKA z.s., POUCHOVSKÁ 270, HRADEC KRÁLOVÉ

místnost		výtoha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
1	sociální zařízení	ne	4,31		0,43		2	3		vytápění	x		dálkové	x					x
2	prodejna	ano	126,05		163,87	2	2	2		TeV	x		EO		x				
3	pronajmutý pozemek		37,50		37,50					SV	x		centrální	x					x
										plyn		x							
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1 x 230V	x				x	
										výtah		x							
											<b>zařizovací předměty</b>								
											předmět	ks	MM	nájemce					
											WC(misa+SN)	1	x						
											umyvadla	2	x						
											baterie	4	x						
											radiátor desk.	2	x						
											dřez	1	x						
											el. ohříváč	1	x						
<b>Součet</b>			<b>201,80</b>	<b>0,00</b>	<b>201,80</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>5</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

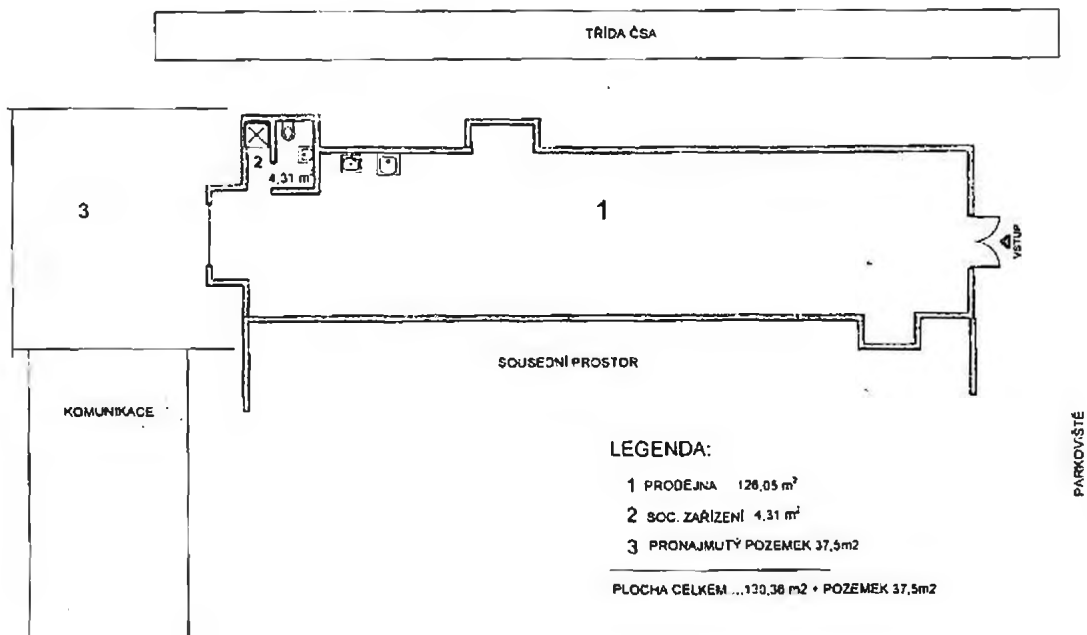
13.06.2019

zpracoval:

Leoš Sedláček

úpravy provedené nájemcem :

TŘÍDA ČSA 216 – GAYEROVY KASÁRNA - KAVALÍR „B“. PRÍZEMÍ  
NEBYTOVÝ PROSTOR ČÍSLO 522  
NÁJEMCE: HRADECKÁ STEZKA Z.S.





# Situační plánek pozemku

ČSA 216 – NP 522 nájemce Hradecká stezka z.s.

pronájem pozemku 37,5m<sup>2</sup>

