

Statutární město Kladno

IČO : 00234516 DIČ: CZ00234516

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou - statutární náměstkyní primátora města
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

Sbor Církve bratrské v Kladně

IČ 70883751

sídlem: Víta Nejedlého 1503, 272 01 Kladno

zastoupený Danem Kaletou - kazatelem

na straně druhé (dále jen „**žadatel**“)

uzavírají dnešního dne tuto

Plánovací smlouvu

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanovením § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatel je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 3210, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1120 m²,
- pozemku parc. č. 3211, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m², a
- pozemku parc. č. 3215/1, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 2112 m²,

vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 11080 pro k.ú. a obec Kladno.

2. Město je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 2723, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 7427 m²,

v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno.

3. Žadatel má záměr vybudovat pro stavbu „*Novostavba víceúčelového objektu včetně příjezdové komunikace a inženýrských sítí- ul. L. Zápotockého, Kladno*“ novou veřejnou infrastrukturu popsanou níže v této smlouvě, jež je umístěna na výše uvedených pozemcích parc. č. 3210, parc. č. 3211, parc. č. 3215/1, vše v k.ú. Kladno, ve svém vlastnictví a na pozemku parc. č. 2723, v k.ú. Kladno, ve vlastnictví Města (dále jen „**nová veřejná infrastruktura**“).

II. Popis nové veřejné infrastruktury

1. Nová veřejná infrastruktura podle čl. I (na parc. č. 3210, parc. č. 3211, parc. č. 3215/1, vše v k.ú Kladno, ve svém vlastnictví a na pozemku parc. č. 2723, v k.ú. Kladno, ve vlastnictví Města) má obsahovat:
 - a) vodovod o průměru PE 90 mm, o délce 52,03 m,
 - b) splaškovou kanalizaci o průměru PP UR2, SN 10, DN 250, délky 12,76m, PE 100 HD 75/6,8, SDR 11, délky 42,68 m
 - c) dešťovou kanalizaci o průměru DN 250, o délce 47 m, v podobě drenážového odvodnění komunikace (asfaltobeton i dlažba) do zelené plochy pod keři (vsak z parkovacího stání je řešen vegetační dlažbou přirozeně), zasakovací objekt pro dešťovou vodu – 1 ks (plocha cca 20 m²), vsakování dešťové vody je realizováno zelenou plochou pod keři se sníženou úrovní oproti komunikaci pro zachytávání přívalových dešťů s povoleným vsakem
 - d) plynovod průměru PE dn 90 mm, o délce 50 m,
 - e) rozvod elektrické energie o kapacitě 30 kWh,
 - f) bezprašnou komunikaci (na části pozemků parc. č. 3210, parc. č. 3211, parc. č. 3215/1, vše v k.ú Kladno, ve svém vlastnictví a na pozemku parc. č. 2723, v k.ú. Kladno, ve vlastnictví Města) – asfaltobeton 160,88 m², dlažba 168,35 m², parkovací stání (vegetační dlažba) 118,1 m²
 - g) veřejné osvětlení o délce 72 m včetně stožárů
 - h) veřejné zelené plochy o výměře 72 m²,
 - i) sadové úpravy – dva Javor 3,5 m (typ javor červený nebo podobný), jedna lípa 4 m a 3 keře ve výšce cca 1 m (Štědřenec alpský nebo podobně)
2. Podrobný popis a poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny ve výkresech, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Koordinační situace č. výkresu 300 DUR C3 00,

Příloha č. 2 – Souhrnná technická zpráva,

když umístění nové veřejné infrastruktury bude konkretizováno v návaznosti na její skutečné provedení.

3. Nová veřejná infrastruktura bude napojena na stávající inženýrské sítě a její budování bude probíhat v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, ČSN, rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejm. stavební úřad, příslušný úřad na úseku dopravy a ochrany životního prostředí) a jejich souvisejícími vyjádřeními a stanovisky.

III. Účast na nákladech na vybudování

1. Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury ve výši 100% vynaložených nákladů (tzn., že žadatel provede nezbytné změny stávající

veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v souladu s touto smlouvou zcela na své náklady).

2. Město se nebude podílet na financování změn stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.
3. Žadatel v této souvislosti prohlašuje, že předpokládaná hodnota vynaložených nákladů dle odborného posudku č. 01/2016 vypracovaného Ing. arch. Davidem Wittasskem dne 12.8.2016 činí **2.683.200,- Kč bez DPH**.

IV.

Budování veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě novou veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. II. této smlouvy a dále zajistit veškerá nezbytná povolení a souhlasy pro její užívání (včetně kolaudačního souhlasu) nejpozději do 31.3.2019.
2. Práce na stavbě jednotlivých částí nové veřejné infrastruktury žadatel zahájí bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, kterým se povoluje výstavba příslušné části nové veřejné infrastruktury (stavební povolení, případně územní rozhodnutí nebo územní souhlas).
3. Žadatel se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu odborně, v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v nejvyšší kvalitě, a to prostřednictvím k tomu kvalifikovaných osob, a zajistit dodržování veškerých platných a účinných právních předpisů (včetně předpisů na úseku ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a požární ochrany), technických norem a příslušných rozhodnutí a závazných stanovisek orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob.
4. Žadatel se zavazuje zároveň zajistit na své náklady závěrečný úklid a likvidaci nebezpečných látek a odpadů vzniklých v souvislosti s vybudováním nové veřejné infrastruktury.
5. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, aby Město rozhodlo v souladu s ustanovením § 28 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, o novém názvu ulice.
6. V případě, že žadatel nesplní výše v odst. 1 tohoto článku uvedenou povinnost ani v náhradní lhůtě poskytnuté mu k tomu Městem, která bude činit nejméně 3 kalendářní měsíce, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod nové veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje převést na Město vlastnické právo k části pozemků parc. č. 3210, parc. č. 3211, parc. č. 3215/1, vše v k.ú Kladno, v rozsahu, kterým jsou dotčeny novou veřejnou infrastrukturou (*jak vymezeno v Příloze č. 3 – zakres oddělovaných částí pozemků do katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy*), za kupní cenu ve výši **1,- Kč** (slovy: **jedna koruna česká**), a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude vydán příslušný kolaudační souhlas, resp. nabude právní moci rozhodnutí, na jehož základě lze novou veřejnou infrastrukturu užívat. Město nemá před splněním této podmínky povinnost k těmto částem pozemků vlastnické právo nabýt.

Výše uvedené části pozemků budou konkretizovány (v souladu s Přílohou č. 3 k této smlouvě) v příslušném geometrickém plánu pro rozdělení pozemků, který žadatel nechá na své náklady vyhotovit, a který bude nedílnou součástí příslušné kupní smlouvy. Žadatel se přitom zavazuje zajistit, aby stav převáděných částí pozemků podle evidence katastru nemovitostí odpovídal jejich skutečnému způsobu využití.

Na převáděných částech pozemků nebudou váznout žádné právní závady, zejména zástavní práva, předkupní práva, nebo jiná věcná práva, právo nájmu nebo pacht, a to s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch provozovatelů již existujících inženýrských sítí v rozsahu nezbytném pro jejich provoz.

V případě, že stav převáděných částí pozemků podle evidence katastru nemovitostí nebude odpovídat jejich skutečnému způsobu využití, nebudou vypořádány veškeré závazky spojené s jejich případným vynětím ze zemědělského půdního fondu nebo v rozporu s ustanovením tohoto odstavce budou na převáděných částech pozemků váznout právní závady, nemá Město povinnost příslušnou kupní smlouvu uzavřít.

2. Spolu s výše uvedenými částmi pozemků bude převedena na Město stavba bezprašné komunikace popsaná výše v čl. II odst. 1, písm. g), včetně rozvodů dešťové kanalizace popsané výše v čl. II odst. 1, písm. c), systému likvidace dešťových vod [a *zasakovacího objektu pro dešťovou vodu popsaného výše v čl. II odst. 1, písm. d)*], veřejného osvětlení podle čl. II odst. 1, písm. h, a to za kupní cenu **1,- Kč** (slovy: **jedna koruna česká**).

O předání a převzetí komunikace bude sepsán zápis, který bude specifikovat případné vady a nedodělky, které žadatel v dohodnutém termínu odstraní. Po převzetí se Město zavazuje na komunikaci provádět celoroční údržbu.

3. Žadatel se dále zavazuje spolu s částmi pozemků převáděnými podle odst. 1 tohoto článku převést na Město vlastnické právo k vodovodu popsanému v čl. I odst. 1, písm. a) se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **41.000,- Kč** (slovy: **čtyřicet jeden tisíc korun českých**), a to ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku.
4. Žadatel se dále zavazuje spolu s částmi pozemků převáděnými podle odst. 1 tohoto článku převést na Město vlastnické právo ke kanalizaci popsané v čl. I odst. 1, písm. b) a c) se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **41.000,- Kč** (slovy: **čtyřicet jeden tisíc korun českých**), a to ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku.
5. Žadatel se zavazuje k následné péči o veřejnou zeleň a sadové úpravy podle čl. II odst. 1, písm. j), a to po dobu 2 let od převodu vlastnického práva k částem pozemků podle odst. 1 tohoto článku a od převodu stavby bezprašné komunikace podle odst. 2 tohoto článku a vodovodu a kanalizace podle odst. 3 a 4 tohoto článku. Po uplynutí této lhůty žadatel tuto veřejnou zeleň a sadové úpravy předá Městu, resp. jeho pověřenému orgánu. Kupní cena za veřejnou zeleň a sadové úpravy podle čl. II odst. 1, písm. j) je obsažena v kupní ceně za převáděné části pozemků podle odst. 1 tohoto článku.
6. Město dále nemá povinnost jednotlivé části nové veřejné infrastruktury dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku převzít dříve, než bude vydán příslušný kolaudační souhlas, resp. nabude právní moci rozhodnutí, na jehož základě lze příslušnou část nové veřejné infrastruktury užívat, a dále v případě, že tyto jednotlivé

části budou vybudovány v rozporu s podmínkami podle této smlouvy. Město nemá povinnost veřejnou zeleň a sadové úpravy od žadatele převzít, jestliže nebudou k okamžiku předání splňovat podmínky podle této smlouvy.

7. Žadatel se dále zavazuje poskytnout záruku za jakost nové veřejné infrastruktury specifikované výše v čl. II této smlouvy, když délka záruční doby bude činit vždy **60 kalendářních měsíců** ode dne předání a převzetí její příslušné části ze strany Města.

Žadatel se dále zavazuje poskytnout záruku na veřejnou zeleň a sadové úpravy podle čl. II odst. 1, písm. i) a j) v délce **24 kalendářních měsíců** ode dne předání a převzetí ze strany Města podle odst. 5 tohoto článku. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že tato poskytnutá záruka se vztahuje pouze na vady způsobené vegetačními vlivy a nevztahuje se na vady způsobené vandalismem nebo zásahy třetích osob.

Žadatel se tímto zavazuje vadu zjištěnou v záruční době na své náklady odstranit, případně zajistit jejich odstranění. Neodstraní-li žadatel vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě, je Město oprávněno zadat odstranění vady třetí osobě na náklady žadatele (smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění reklamovaných vad, jakož i veškeré náklady s tím související uhradí Městu žadatel).

VI.

Schválení orgány Města

1. Uzavření plánovací smlouvy a nabytí částí pozemků parc. č. 3210, parc. č. 3211, parc. č. 3215/1, vše v k.ú. Kladno, spolu s komunikací podle čl. II odst. 1, písm. g), včetně jejich součástí a příslušenství a dále s nabytím inženýrských sítí podle čl. II odst. 1, písm. a), b), c) a d) schválilo Zastupitelstvo město Kladno dne 21.9.2016 na svém 10. zasedání.
2. Rada města Kladna na své 21. schůzi dne 28.11.2016 souhlasila se zněním plánovací smlouvy mezi Statutárním městem Kladnem a Sborem Církve bratrské v Kladně, zast. p. D. Kaletou, ve věci vybudování dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 3211, p.č. 3210, p.č. 3215/1 a p.č. 2723 k.ú. Kladno a následného převodu dopravní a technické infrastruktury pro novostavbu víceúčelového objektu včetně příjezdové komunikace do vlastnictví Statutárního města Kladna dle předloženého návrhu.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 - Koordinační situace č. výkresu 300 DUR C3 00
příloha č. 2 - Souhrnná technická zpráva
příloha č. 3 - Situace C - pozemky určené k převodu na obec
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 14. 12. 2016



Statutární město Kladno
MUDr. Marcela Malcová
statutární náměstkyně primátora

V Kladně dne 13. 12. 2016



Sbor Církve bratrské v Kladně
Dan Kaleta
kazatel