

## **Smlouva o užívání pozemní části veřejného přístavu Děčín - Rozbělesy**

uzavřená dle § 6b odst. 1 zákona 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi:

Obchodní jméno: ČSPL, a.s.  
Sídlo: Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I  
Zastoupená: Ing. Milanem Rabou, statutárním ředitelem  
IČO: 263 01 504  
DIČ: CZ 263 01 504

(jen správce přístavu)

a

Obchodní jméno: Povodí Labe, státní podnik  
Sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: XXXXXXXXXX  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen uživatel)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek užívání pozemní části přístavu Děčín - Rozbělesy mezi správcem přístavu a uživatelem.
2. Uživatel je oprávněn užívat pozemní část přístavu pro přístup k plavebním polohám stání plavidel uživatele. Polohy stání plavidel jsou vyznačeny ve schématu, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Uživatel je oprávněn tyto polohy užívat k umístění plovoucího zařízení – garáž a tři plavidel, polohy 10 a 11 dle přílohy 1. V případě většího počtu plavidel bude jejich umístění odsouhlaseno správcem přístavu.
3. Uživatel je dále oprávněn užívat související technologie a vybavenost přístavu, jako je osvětlení a přístupové cesty, šest parkovacích míst pro osobní automobily zaměstnanců uživatele nebo jeho návštěvy.
4. Uživatel je provozovatelem plavidla - plovoucího zařízení a přístupové lávky. Uživatel smí užívat pozemní část sousedící s lodní polohou pouze v souvislosti se stáním plavidel, kterých je provozovatelem, a v rozsahu stanoveném Přístavním řádem přístavu Děčín-Rozbělesy a obecně platnými právními předpisy.

### **II.**

#### **Přístup na lodní polohu**

1. Na lodní polohu lze vstupovat z plavidel nebo suchozemskou částí přístavního území. Pro přístup jsou zaměstnanci uživatele oprávněni používat přístupovou komunikaci

odbočující z ulice Ústecká do přístavu, a to pěšky nebo vhodným dopravním prostředkem. Ve stejném rozsahu je zajištěn i přístup návštěvám uživatele. Uživatel odpovídá za odstranění případného znečištění, které na přístupových komunikacích způsobí.

### **III.**

#### **Zajištění a poskytování služeb**

V souvislosti s užíváním pozemní části veřejného přístavu poskytuje za úplatu správce přístavu uživateli následující služby:

1. elektrická energie - dodavatelem elektrické energie pro lodní polohy a objekty v přístavu je správce přístavu, který je k odběru řádně přihlášen. Spotřebu elektrické energie rozúčtuje správce přístavu mezi veškeré uživatele v přístavu na základě odečtu spotřeby z podružného elektroměru, z kterého je zajištěno napájení plavidla. Odečet se provádí měsíčně.  
Rozúčtování spotřeby elektrické energie provede správce přístavu na základě faktury od dodavatele elektrické energie a odečtu podružných elektroměrů, a to do 15. dne následujícího měsíce.
2. pitná voda - dodavatelem pitné vody pro uživatele přístavu je správce přístavu, který je k odběru řádně přihlášen, cena je stanovena, podle ceníku dodavatele pitné vody.
3. ukládání odpadů - uživatel je považován za původce odpadů, které vzniknou jeho činnostmi na lodní poloze. Uživatel je povinen dodržovat obecně platné předpisy o odpadech.
4. parkovací místa – správce přístavu poskytne uživateli šest parkovacích míst pro osobní automobily zaměstnanců uživatele nebo jeho návštěvy v blízkosti lodní polohy.

### **IV.**

#### **Doba platnosti smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi uživatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího čtvrtletí po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva dále zaniká v případě, že správce přístavu ztratí povolení provozovat pozemní část přístavu.

### **V.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

1. Cenu za užívání pozemní části veřejného přístavu (dle ceníku ze dne 1. 8. 2018) a náhrady za služby spojené s užíváním lodní polohy je povinen uživatel splácet ve struktuře:

Položka	Kč ročně	
Remorkér	38.000,-+DPH	
Speciální plavidlo	38.000,- +DPH	plavidla do 30m délky
	Kč měsíčně	

elektrická energie  
pitná voda

dle skutečných nákladů  
dle skutečných nákladů

2. V případě užívání pozemní části přístavu související se stáním plavidla v přístavu, je měsíční sazba spočítána podle počtu skutečných dní pobytu v přístavu plavidla.
3. Platba je prováděna měsíčně na základě vystavené faktury, se splatností 30 dnů. K ceně za užívání pozemní části veřejného přístavu a ostatním poplatkům za služby bude připočtena zákonná sazba DPH, na základě zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Správce přístavu je oprávněn ceny uvedené v tomto článku smlouvy každoročně zvýšit o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.
5. Předmět smlouvy byl uživatelem do uzavření této smlouvy užíván bez právního důvodu a je sporná výše bezdůvodného obohacení. S ohledem na tuto skutečnost se obě smluvní strany dohodly na narovnání sporných vztahů tak, že uživatel uhradí za předchozí užívání jednorázově částku 163.800,- Kč bez DPH, za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2019, tj. 546 dnů (300,-Kč/den). Splatnost uvedené částky uživatelem je třicet dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

## VI.

### **Práva a povinnosti uživatele a provozovatele přístavu**

1. Uživatel má povolen přístup na lodní polohu a má právo užívat vybavení přístavu, komunikace a cesty pro pěší v rozsahu nezbytném k zabezpečení své činnosti.
2. Uživatel se zavazuje, že zajistí v jím používaných prostorách hospodárný provoz a uhradí všechny náklady, které by vznikly na zařízeních správce přístavu vinou uživatele.
3. Tuhý komunální odpad, který vznikl činností uživatele, je uživatel povinen ukládat do nádob pro tento účel určených. Tato povinnost uživatele je v souladu s obecně právními předpisy o odpadech.
4. Správce přístavu má právo po předchozím nahlášení uživateli provést kontrolu dodržování přístavního řádu a dalších ustanovení této smlouvy na předmětu nájmu.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Uživatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je správce přístavu srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

2. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jeden stejnopis přejímá správce přístavu a dvě uživatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Plnění této smlouvy ze strany uživatele je realizováno prostřednictvím provozního střediska Děčín, Povodí Labe, státní podnik – závodu Roudnice nad Labem. Kontaktní osobou je vedoucí provozního střediska Děčín [REDACTED], tel.: [REDACTED].
7. Obě strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení celého obsahu této smlouvy stvrzují svými podpisy zástupci obou stran.
8. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je situační plán využívaných částí pozemní části veřejného přístavu.

V Děčíně dne .....

V Roudnici nad Labem dne .....

.....  
správce přístavu  
Ing. Milan Raba  
statutární ředitel

.....  
uživatel přístavu  
[REDACTED]