

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
mezi:

---

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav  
IČ: 484 52 734  
DIČ: CZ48452734  
**zastoupena:** PhDr. David Malinkovič, ředitel  
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Dodavatel:** Ladislav ŠRAGA  
se sídlem: Seniorů 3349/4, 690 03 Břeclav 3  
IČ: 47364793  
DIČ: CZ6106181213  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
účet č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## II.

### Předmět prodeje

- (1) Předmětem smlouvy je dodání, montáž, zprovoznění klimatizačních jednotek včetně potřebného instalačního materiálu (např. vedení elektroinstalace, potrubního vedení, konzolí apod.) a činností včetně závěrečného úklidu. Klimatizační jednotky budou umístěny na místa určená Objednatelem. Počet a specifikace klimatizačních jednotek je stanoven v příloze č. 1. Součástí předmětu zakázky je rovněž elektro revize přívodu.

## III.

### Termíny dodání

- (1) Termín dodání do 3 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.
- (2) Dodavatel si zabezpečí při montáži nezbytnou stavební připravenost, cena je součástí předmětu díla.
- (3) Součástí dodání a odevzdání předmětu prodeje Objednateli bude jeho doprava (doprava a instalace jednotek na konkrétní místo, instalaci uvnitř objektu zajistí dodavatel ve spolupráci s objednatелеm), odborná montáž, dodání kompletní dokumentace, technické a technologické zaškolení personálu pro užívání předmětu prodeje a jeho provozní údržbu.

#### **IV. Cena díla**

- (1) Cena předmětu je stanovena na základě cenové nabídky Dodavatele ve veřejné zakázce ve výši:

Cena celkem bez DPH	486.600,00 Kč
DPH	102.186,00 Kč
Cena celkem s DPH	588.786,00 Kč

Výše uvedená sjednaná cena obsahuje DPH platné ke dni podpisu smlouvy. Dojde-li ke změně zákonné výše DPH k datu předání klimatizačních jednotek je Objednatel povinen uhradit takto změněnou celkovou cenu.

#### **V. Splatnost ceny**

- (1) Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.  
(2) Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **VI. Záruka a záruční podmínky**

- (1) Dodavatel poskytne na předmět prodeje specifikovaný v čl. I této smlouvy záruku po dobu 24 měsíců.  
(2) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávnou obsluhou, údržbou nebo neodborným zásahem či poškozením ze strany uživatele. Dále se záruka nevztahuje na části, které podléhají běžnému opotřebení.  
(3) Reakční doba na hlášenou závadu je 24 hodin od nahlášení závady.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

- (1) V případě prodlení Objednatele s převzetím klimatizačních jednotek delším než 30 dní je Dodavatel oprávněn písemně (poštou, mailem na výše uvedenou adresu Objednatele) odstoupit od smlouvy.  
(2) V případě prodlení Dodavatele s dodáním klimatizačních jednotek delším než 30 dní od sjednaného termínu je Objednatel oprávněn písemně (poštou, mailem na výše uvedenou adresu Dodavatele) odstoupit od smlouvy.  
(3) Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dní. V takovém případě je Objednatel povinen bezodkladně předmět smlouvy vrátit Dodavateli a uhradit smluvní pokutu ve výši ztráty hodnoty předmětu smlouvy jeho používáním, která bude určena znaleckým posudkem plus náklady na tento znalecký posudek.

#### **VIII. Sankce**

- (1) V případě prodlení Dodavatele s dodávkou předmětu prodeje Objednateli se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00Kč za každý den prodlení s dodávkou.

- (2) V případě, že po skončení Zkušebního provozu nebudou veškeré vady a odchylky zjištěné v Předávacím protokolu (případně v opakovaných Předávacích protokolech) odstraněny do 30 dnů od skončení Zkušebního provozu tak, aby bylo dosaženo výsledku zcela v souladu s požadavky Objednatele specifikovanými v přílohách této smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a Dodavatel je povinen v takovém případě zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00Kč. Zkušební provoz je stanoven v délce 14 dnů ode dne instalace a protokolárního spuštění do provozu. Smluvní strany sjednaly úrok z prodlení úhrady ve výši 0,05% z dlužné částky denně při nedodržení článku V. odst. 1.
- (3) V případě prodlení s poskytnutím servisní činnosti se Dodavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení s poskytnutím servisní činnosti.
- (4) V případě prodlení Objednatele s úhradou kupní ceny je Dodavatel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **(1) Dodavatel**

- a) je v rozsahu stanoveném právními předpisy a touto smlouvou odpovědný za kvalitu, jakost a další vlastnosti zboží a prohlašuje, že dodávané Zboží splňuje všechny požadavky Objednatele a odpovídá příslušným normám ČSN a platným právním předpisům v ČR.
- b) je povinen před předáním vyzkoušet funkčnost dodávaného Zboží,
- c) je povinen při předání Zboží předat Objednateli návod k použití, záruční list, prohlášení o shodě a další dokumentaci vztahující se ke zboží,
- d) je povinen bezodkladně sdělit Objednateli veškeré skutečnosti, které mají význam pro naplnění účelu spolupráce podle této smlouvy. V případě prodlení Dodavatele s dodáním klimatizačních jednotek delším než 30 dní od sjednaného termínu je Objednatel oprávněn písemně (poštou, mailem na výše uvedenou adresu Dodavatele) odstoupit od smlouvy.

#### **(2) Objednatel**

- a) poskytnout Dodavateli veškerou součinnost při plnění podle této smlouvy, tj. zejména od Dodavatele převzít plnění, umožnit mu přístup k místu instalace.
- b) uhradit Dodavateli řádně a včas sjednanou kupní cenu podle článku IV. této smlouvy,
- c) bezodkladně sdělit Dodavateli veškeré skutečnosti, které mají význam pro naplnění účelu spolupráce podle této smlouvy.

## **X.**

### **Výhrada vlastnického práva**

- (1) Předmět prodeje zůstává vlastnictvím Dodavatele až do úplného zaplacení kupní ceny.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Objednatel není oprávněn do úplného zaplacení kupní ceny jakkoli zatížit předmět smlouvy právem třetí osoby.

- (2) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.
- (3) Tato smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (8) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....

PhDr. David Malinkovič

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne

**Příloha č. 1**

Smlouvy na dodávky s názvem „Domov seniorů Břeclav – dodávka a montáž klimatizačních jednotek“

	Technická specifikace	jednotka	množství	cena za jeden kus bez DPH	cena celkem bez DPH	celkem DPH	cena celkem vč. DPH	Název, popis, nabízená specifikace - musí splňovat minimálně technickou specifikaci zadavatele
<b>KLIMATIZACE chodby přístavby (oddělení se zvláštním režimem)</b>								
Venkovní jednotka	min. výkon 3x3,5 kW	ks	1	35 600,00 Kč	35 600,00 Kč	7 476,00 Kč	43 076,00 Kč	Zn. ACOND, typ AMW3-20, 3x3,5kW
Vnitřní jednotka	triální kazetová jednotka	ks	3	15 200,00 Kč	45 600,00 Kč	9 576,00 Kč	55 176,00 Kč	Zn. ACOND, typ ACT-12, 3,5 kW
Nástěnný ovladač		ks	1	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč	462,00 Kč	2 662,00 Kč	KJR-90A-E

	Technická specifikace	jednotka	Požadovaný počet kusů/metrů	cena za jeden kus bez DPH	cena celkem bez DPH	celkem DPH	cena celkem vč. DPH	Název, popis, nabízená specifikace - musí splňovat minimálně technickou specifikaci zadavatele
<b>KLIMATIZACE pokojů (hlavní budova)</b>								
Venkovní jednotka	min. výkon 2x3,5 kW	ks	7	33 000,00 Kč	231 000,00 Kč	48 510,00 Kč	279 510,00 Kč	Zn. DAIKIN, typ 2MXM50,2x3,5 kW
Vnitřní jednotka pro pokoje	nástěnná	ks	14	7 800,00 Kč	109 200,00 Kč	22 932,00 Kč	132 132,00 Kč	Zn. DAIKIN, typ FTXP35L, 3,5 kW
Instalační materiál - souhrnně i pro chodby přístavby	Čerpadla kondenzátu, elektrorozvody, potrubí, průrazy, konzoly, zapravení, lišty, atd.....		1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč	
Ostatní - souhrnně i pro chodby přístavby	Montáž, zapojení, zaškolení, včetně revize, doprava		1	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	45 980,00 Kč	
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA</b>					<b>486 600,00 Kč</b>	102 186,00 Kč	588 786,00 Kč	