

Dodatek č. 6/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/516)
ze dne 29.11.2000

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 04.07.2019

MHHK/123522/2019

listy: 2 přílohy:

druh: LP-2x listy:



mmhkes743c8604

3. Nájemce:

František Vykysalý

se sídlem [redacted]

IČ: 45989885; DIČ: CZ5510072117; plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu (WD 1/216/516) ze dne 29.11.2000 prostoru sloužícího podnikání č. 516 (dále jen „smlouva“) v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna, objekt Kavalír „B“, na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové, o celkové ploše 125,70 m² **pro prodej drobného exotického zvířectva, přírodnin, krmiv a příslušenství** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/547 ze dne 14.5.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.5.2019 do 10.6.2019) **mění v označení nájemce** a doplňuje od 1.7.2019 takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce:

ZOO obchod s.r.o.

se sídlem Pouchovská 353/10, 503 41 Hradec Králové

zastoupená Františkem Vykysalým, jednatelem

IČ: 08029415, není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: ex9z6jx

(dále jen „nájemce“)

ZOO obchod s.r.o. vstupuje od 1.7.2019 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/516) ze dne 29.11.2000 a pozdějších dodatků.

- [REDAKCE] se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až červen roku 2019.
- ZOO obchod s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce červenec až prosinec roku 2019

Při jakékoliv platbě nový nájemce uvede variabilní symbol 903004.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9, ZOO obchod s.r.o., se sídlem Pouchovská 353/10, 503 41 Hradec Králové, IČ: 08029415, ID: ex9z6jx
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Československé armády č.p. 216, Gayerovy kasárna, objekt Kavalír „B“, na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové
- cena 458 940,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.


7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 25.6.2019

27. 06. 2019

Pronajímatel:



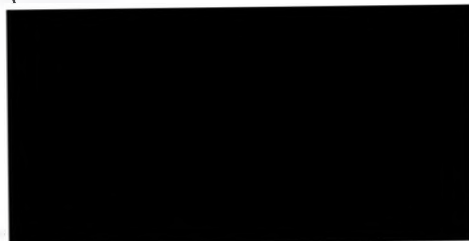
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



ZOO obchod s.r.o.
František Vykysalý, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce



František Vykysalý

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903004

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

ZOO obchod s.r.o.

Československé armády 408/419

Pouchovská 353/10

502 00 Hradec Králové

503 41 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

IČO: 08029415

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA.216 /516

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000, dod. č. 6/2019

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 486,00	0	0,00	5 486,00
	5 486,00		0,00	5 486,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.07.2019	0,00	0,00	5 486,00	0,00	0,00	5 486,00	25.07.2019	měsíční	903004
25.08.2019	0,00	0,00	5 486,00	0,00	0,00	5 486,00	25.08.2019	měsíční	903004
25.09.2019	0,00	0,00	5 486,00	0,00	0,00	5 486,00	25.09.2019	měsíční	903004
25.10.2019	0,00	0,00	5 486,00	0,00	0,00	5 486,00	25.10.2019	měsíční	903004
25.11.2019	0,00	0,00	5 486,00	0,00	0,00	5 486,00	25.11.2019	měsíční	903004
25.12.2019	0,00	0,00	5 486,00	0,00	0,00	5 486,00	25.12.2019	měsíční	903004

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903004

Podavatel

Odběratel

Správa nemovitosti Hradec Králové

ZOO obchod s.r.o.

příspěvková organizace

Pouchovská 353/10

Kydlinovská 1521

503 41 Hradec Králové

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

IČO: 08029415

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /516

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000, dod. č. 6/2019

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	230,40	15	34,60	265,00
Teplo	1 565,20	15	234,80	1 800,00
Odpad	206,60	21	43,40	250,00
Srážková voda	160,80	15	24,20	185,00
	2 163,00		337,00	2 500,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.07.2019	293,60	43,40	0,00	1 956,40	206,60	2 500,00	25.07.2019	měsíční	903004
25.08.2019	293,60	43,40	0,00	1 956,40	206,60	2 500,00	25.08.2019	měsíční	903004
25.09.2019	293,60	43,40	0,00	1 956,40	206,60	2 500,00	25.09.2019	měsíční	903004
25.10.2019	293,60	43,40	0,00	1 956,40	206,60	2 500,00	25.10.2019	měsíční	903004
25.11.2019	293,60	43,40	0,00	1 956,40	206,60	2 500,00	25.11.2019	měsíční	903004
25.12.2019	293,60	43,40	0,00	1 956,40	206,60	2 500,00	25.12.2019	měsíční	903004

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis: