

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 7. 2015 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 55300307, VS 55300312
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: pan **Jakub Šenekl**, nar. 28. 4. 1980, trvale bytem 506 01 Jičín, Pražská 450
IČ: 69150788 **DIČ:** CZ800428319
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 20. zasedání dne 26. 6. 2019 sjednaly smluvní strany změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 16. 7. 2015 (smlouva uzavřena na dobu neurčitou), a to co do předmětu nájmu a výměry pronajatého nebytového prostoru. Ke stávajícímu nebytovému **prostoru č. 307** o celkové výměře 481,80 m² (vinárna o výměře 167 m², pivnice s bowlingovou dráhou o výměře 181,80 m², ostatní plocha zahrnující šatny, sociální zařízení, přístupové chodby, úniková schodiště o výměře 133 m²) nacházejícímu se v 1. PP objektu čp. 553, ul. Na jihu v Jičíně, přibírá nájemce další nebytový **prostor č. 312** (místnost u rampy) o výměře 35,35 m² nacházející se ve stejném nadzemním podlaží téhož objektu, a to jako přístupovou cestu k předzahrádce za účelem poskytování restauračních služeb v souladu s oprávněními v živnostenských listech vydaných OkÚ Jičín, okresním živnostenským úřadem dne 7. 6. 2000 pod č.j. ŽÚ-01/1720/00/15/164876 a ŽÚ-01/1721/00/15/164876. **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě činí 517,15 m².**

Nájem nebytového prostoru č. 312 se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti do 30. 9. 2019.

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí:

Nebytový prostor č. 307 – variabilní symbol pro úhradu nájemného 55300307:

ročně 297.131,-- Kč
čtvrtletní splátka 74.283,-- Kč

Nebytový prostor č. 312, nájemné za 1 m² ročně ve výši 617,- Kč– variabilní symbol pro úhradu nájemného 55300312:

ročně 21.811,-- Kč
čtvrtletní splátka 5.453,-- Kč

-

Nájemné za oba nebytové prostory celkem:

ročně 318.942,-- Kč
čtvrtletní splátka 79.736,-- Kč

Nájemné v nové výši bude nájemcem uhrazeno za 3. čtvrtletí 2019 a ve stávajícím termínu splatnosti, tj. nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

Nedojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem do 30. 9. 2019 k jiné dohodě, nájem nebytového prostoru č. 312 skončí uplynutím sjednané doby a nájemce bude od 1. 10. 2019 hradit nájemné pouze za nebytový prostor č. 307. Vyklizený nebytový prostor č. 312 převezme od nájemce zástupce pronajímatele v předem dohodnutém čase dne 1. 10. 2019, tj. první pracovní den po skončení sjednané doby nájmu.

IV.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy, jejího čl. I. a III. ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

V.

Další ujednání.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2, odst. 1 citovaného zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 4 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru k uveřejnění, s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

VI.
Závěrečná ujednání.

1. Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že mu byla poskytnuta informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem jako správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pro účely uzavření a plnění tohoto dodatku k nájemní smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, datum narození popř. rodné číslo, bydliště, telefon, e-mail, po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Údaje budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám. Pronajímatelem budou použity v případě jakéhokoliv vzájemného sporu a při styku s úřady, popřípadě s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.). Osobní údaje nebudou poskytovány do třetích zemí.
2. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 1. 7. 2019

pronajímatel :

nájemce :