

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 85 031

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení:

číslo účtu:

v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

a

**Obec Suchá Lhota**

se sídlem: Suchá Lhota 12, 570 01 Litomyšl

IČO: 002 77 436

v zastoupení: Lenkou Drahošovou, starostkou obce

(dále jen „investor“)

a

**VHS Bohemia, a.s.**

se sídlem: Haškova 153/17, 638 00 Brno, Lesná

IČ: 479 10 305

v zastoupení: Petrem Kučerou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u  
o podmínkách zřízení stavby**

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj je, na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává, na základě zmocnění zřizovatele, vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Litomyšl 45656/2019 ze dne 6. 6. 2019
  - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Litomyšl 45656/2019 ze dne 6. 6. 2019pro stavbu: „Vodovod Suchá Lhota – 2. etapa“

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu : **od 17. 6. 2019 do 19. 7. 2019**
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III.

### Rozsah zásahu do silničního tělesa

1. Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

## IV.

### Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

**78 300,- Kč (+DPH)**

Výpočet (viz příloha) byl proveden dle předložené projektové dokumentace stavby. **Po skončení hlavních výkopových prací bude na základě doloženého geodetického zaměření stavby formou dodatku k této stavbě náhrada upřesněna a uhrazena investorem stavby.**

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí:

**6 963,- Kč**

Výpočet (viz příloha) byl proveden dle předložené projektové dokumentace stavby. **Po skončení hlavních výkopových prací bude na základě doloženého geodetického zaměření stavby formou dodatku k této stavbě nájemné upřesněno a uhrazeno zhotovitelem stavby.**

3. Stanovené finanční částky se investor a zhotovitel zavazují zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor, zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor, zhotovitel povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

## V.

### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor a zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem, zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

## VIII.

### Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě zhotovitel a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) Výpočet náhrad a nájemného

V SUCHÉ LHOTĚ dne 14.6.2019

**OBEC SUCHÁ LHOTA**



investor

V Litomyšli dne 9.07.2019



**Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje**

Dobruška 28  
532 03 Pardubice  
IČ: 4086431

25

[Redacted signature]

majetkový správce

V ZDAR N. SÁZ dne 20.6.2019

**W**  
K: [Redacted]  
tel.: 565 6  
IČ: 47910

zhotovitel

**VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO**

 za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací  
 dle tabulky č. 8 a č. 3 Seznamu náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy platného od 1. července 2018

Název akce: „Vodovod Suchá Lhota – 2. etapa“  
 Vlastník zařízení, síť: Obec Suchá Lhota, č.p. 12, 570 01 Suchá Lhota  
 Sazba: Obec, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí alespoň 80-tí %, nezisková organizace  
 Termín provádění: 17.06.2019 - 19.07.2019

**1) Náhrada za zásah do majetku**

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství	Sazba	Náhrada bez DPH
				MJ	Kč/MJ	Kč
<b>Příčné uložení bez rozlišení území</b>						
a	Protlak a podvrť	Průměr chráničky do 500 mm	bm	19,0	300,00	5 700,00
		Průměr chráničky nad 500 mm	bm	0,0	400,00	0,00
		Startovací jáma	m <sup>2</sup>	0,0	300,00	0,00
b	Překop	V silnici II. třídy	bm	0,0	1 000,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	750,00	0,00
<b>Podélné uložení výkopovou technologií</b>						
a	Vozovka a krajnice	V silnici II. třídy	bm	0,0	1 000,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	140,0	500,00	70 000,00
b	Střední dělicí pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	250,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	100,00	0,00
c	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	100,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	52,0	50,00	2 600,00
d	Silniční pomocný pozemek	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	20,00	0,00
<b>Podélné uložení bezvýkopovou technologií</b>						
e	Vozovka a krajnice	V silnici II. třídy	bm	0,0	250,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	125,00	0,00
f	Střední dělicí pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	63,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	25,00	0,00
g	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	25,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	13,00	0,00
h	Silniční pomocný pozemek	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	5,00	0,00
<b>Mostní objekty</b>						
a	Uložení do chráničky	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	100,00	0,00
b	Jiné uložení	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	500,00	0,00

Náhrada celkem bez DPH:	78 300,00 Kč
DPH 21,00 %:	16 443,00 Kč
<b>Částka k úhradě za bod 1</b>	<b>94 743,00 Kč</b>

**2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací**

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu bm; m <sup>2</sup>	Počet dní	Sazba Kč/(bm·den); Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	Nájemné bez DPH Kč
silnice II. třídy	0,0	0	2,00	0,00 Kč
silnice III. třídy	211,0	33	1,00	6 963,00 Kč

Nájemné celkem bez DPH:	6 963,00 Kč
DPH 0,00 %:	0,00 Kč
<b>Částka k úhradě za bod 2</b>	<b>6 963,00 Kč</b>



