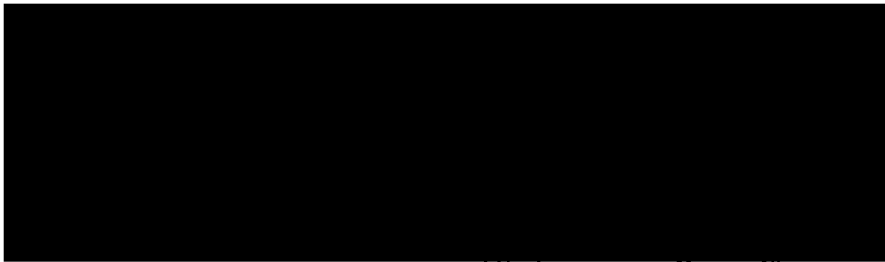


DODATEK č. 6
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků
NS 1684-00/NP

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126



dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684

se sídlem: Donovalská 1684, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Pavlem Dittrichem, ředitelem školy
IČO: 61388408
DIČ: CZ61388408



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0699/29/R/2019 ze dne 24.06.2019 tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 20.07.1995, ve znění uzavřených pěti dodatků, a to následovně:

A) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

I. Předmět nájmu

a) pozemek parc. č. 2335/24 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6.672 m², jehož součástí je dům čp. 1684, v ulici Donovalská, Praha 4, v němž se nachází nebytové prostory sloužící

k účelu výuky a mimoškolní výchovy o výměře 10.358,72 m² a nebytové prostory sloužící k účelu ubytovna pro učitele o výměře 84,73 m², to vše v k.ú. Chodov,

b) pozemky v k. ú. Chodov o celkové výměře 14.118 m² v následujícím členění:

- část pozemku parc. č. 2335/23 o výměře 3.916 m²,
- pozemek parc. č. 2335/30 o výměře 43 m²,
- část pozemku parc. č. 2335/35 o výměře 9.983 m²,
- pozemek parc. č. 2335/95 o výměře 176 m²

B) V článku IV. „Doba a cena nájmu“ se do odst. 4 doplňuje věta „Den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je vždy k 1. dni druhého příslušného čtvrtletí.“ a stávající znění odstavce 5 se nahrazuje následujícím zněním:

5. Celkové roční nájemné:

- a) za nebytové prostory k účelu výuky a mimoškolní výchovy činí **1.968.156,80 Kč** (slovy jedenmiliondevětsetšedesátosmtisícjedenstopadesátšest korun českých a osmdesát haléřů) o celkové výměře 10.358,72 m²;
- b) za nebytové prostory – ubytovnu pro učitele činí **55.921,80 Kč** (slovy padesátpěttisícdevětsetdvacetjedna koruna česká a osmdesát haléřů) o celkové výměře 84,73 m²;
- c) za pozemky činí **35.295 Kč** (slovy třicetpěttisícdvěstědevadesát pět korun českých) o celkové výměře 14.118 m²;
- d) celkové roční nájemné za nebytové prostory a pozemky činí **2.059.373,60 Kč** (slovy dvěmilionypadesátdevěttisícťristasedmdesát tři koruny české a šedesát haléřů);
- e) nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných **čtvrtletních splátkách** (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **514.843,40 Kč** (slovy pětsetčtrnácttisícosmsetčtyřicettři korun českých a čtyřicet haléřů).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 6 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 6 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **01.08.2019**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0699/29/R/2019 ze dne 24.06.2019 podstatné náležitosti dodatku č. 6 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 6 je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0699/29/R/2019 ze dne 24.06.2019 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha 27. 06. 2019

PRONAJÍMATEL:

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Praha 27. 6. 2019

NÁ

.....
Zá
Mg
řec

ká 1684