

DODATEK Č. 2
SMLOUVY O NÁJMU

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových
(v platném znění) a občanského zákoníku § 676 zákona č.
40/1964 Sb., (v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11,

se sídlem Ocelíkova 672/I, Praha 4, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená zástupcem starosty Janem Meixnerem

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684

se sídlem Donovalská 1684, Praha 4

zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Dittrichem

IČ: 61388408

DIČ: CZ61388408

dále jen „nájemce“

Text nájemní smlouvy ze dne 20.7.1995 a dodatku č. 1 ze dne 24.3.1999 se mění a doplňuje takto:

I.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č. p. 1684, v Praze 4, ulice Donovalská, o výměře 10 528,60 m², zapsaném na LV č. 1639 a části pozemků č.parc. 2335/23 a č.parc. 2335/35 a pozemek parc. č. 2335/30 v k.ú. Chodov zapsané na LV 1639 o celkové výměře 14 944 m², včetně oplocení a úprav vnějších ploch (dále jen objekt).

IV.

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočet a bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 1. Nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu. Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Jednotné nájemné pro rok 2007 činí 190,- Kč/m²/rok za nebytové prostory a 2,50 Kč/m²/rok za pozemky.

Celkové roční nájemné činí 2 037 794,- Kč

(slovy dvě miliony třicet sedm tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých)

Čtvrtletní splátka činí 509 448,50 Kč

(slovy pět set devět tisíc čtyřista čtyřicet osm korun českých, padesát haléřů)

Nájemné za 3. čtvrtletí 2007 činí 504 516,50 Kč

(slovy pět set čtyř tisíc pět set šestnáct korun českých, padesát haléřů)

Ostatní náležitosti nájemní smlouvy 20.7.1995 a dodatku č. 1 ze dne 24.3.1999 se nemění.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky tohoto dodatku nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.9.2007.
4. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu smlouvy.
5. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka pronajímatele v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze dne 1.9.2007

Jan Meixner
zástupce starostky

Mgr. Pavel Díttrich
ředitel ZŠ

27 09-2007

Jan Meixner
Mgr. Milan Česal

