

DODATEK č. 5

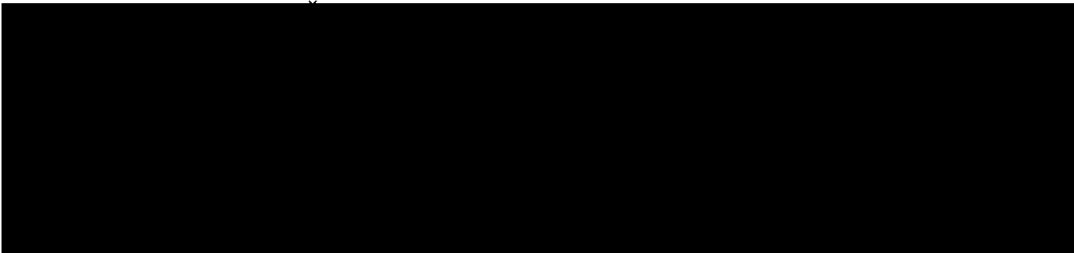
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků NS 1684-00/NP

(podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Vítězslavem Bílkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

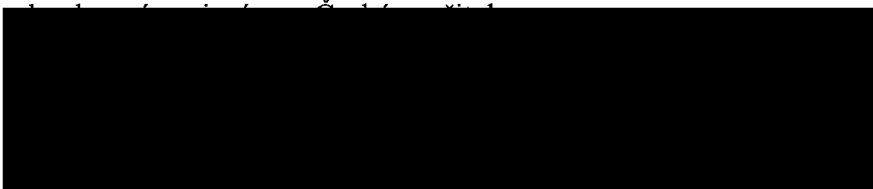


dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684

se sídlem: Donovalská 1684, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Pavlem Dittrichem, ředitelem školy
IČ: 61388408
DIČ: CZ61388408



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0202/6/R/2012 ze dne 07.03.2012 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 20.07.1995, ve znění čtyř dodatků, následujícího znění:

A) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

I. Předmět nájmu

- nebytové prostory v objektu čp. 1684, ulice Donovalská, Praha 4, o celkové výměře 9947,77 m² v následujícím členění:
 - nebytové prostory k účelu výuky a mimoškolní výchovy o výměře 9863,04 m²

- nebytové prostory – ubytovna pro učitele o výměře 84,73 m²
- pozemky v k.ú. Chodov o celkové výměře 14118 m² v následujícím členění:
 - část pozemku parc. č. 2335/23 o výměře 3916 m²,
 - pozemek parc. č. 2335/30 o výměře 43 m²,
 - část pozemku parc. č. 2335/35 o výměře 9983 m²,
 - pozemek parc. č. 2335/95 o výměře 176 m²,
 včetně oplocení, staveb a terénních úprav.

K předmětu nájmu se jako příslušenství přenechává nájemci k užívání:

- v pavilonu Z - rampa o výměře 16,63 m².

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

B) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

IV. Doba a cena nájmu

1. Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu.
2. Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Základní nájemné pro tuto smlouvu činí:
 - a) za nebytové prostory k účelu výuky a mimoškolní výchovy **190,00 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy jednostodevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu;
 - b) za nebytové prostory – ubytovnu pro učitele **660,00 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy šestsetšedesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu;
 - c) za pozemky **2,50 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy dvě koruny české a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční) a to včetně úhrady za pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Celkové roční nájemné:
 - a) za nebytové prostory k účelu výuky a mimoškolní výchovy činí **1.873.977,60 Kč** (slovy jedenmilionosmsetsedmdesáttřítisícdevětsetsedmdesátsedm korun českých a šedesát haléřů);
 - b) za nebytové prostory – ubytovnu pro učitele činí **55.921,80 Kč** (slovy padesátpěttisícdevětsetdvacetjedna koruna česká a osmadesát haléřů);

- c) za pozemky činí **35.295,00 Kč** (slovy třicetpěttisícdvěstědevadesát pět korun českých);
- d) celkové roční nájemné za nebytové prostory a pozemky činí **1.965.194,40 Kč** (slovy jedenmiliondevětsetšedesát pět tisíc stodevadesát čtyři koruny české a čtyřicet haléřů);
- e) nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **491.298,60 Kč** (slovy čtyřistadevadesát jedentisíc dvěstědevadesát osm korun českých a šedesát haléřů).

C) V příloze č. 4 nájemní smlouvy se dvacátáprvní strana situačního plánu předmětu nájmu nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01.04.2012.**

Příloha: situační plán předmětu nájmu

V Praze dne 21-03-2012

V Praze dne 21-03-2012

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská
Vítězslav
zástupce

Základní škola, Praha 4, Donovalska 1684
Mgr. Pavel Dittrich
ředitel

PaedDr. Mgr. Ladislav Kárský

