

## I. SMLUVNÍ STRANY

Obchodní společnost:	<b>VIDOX s.r.o.</b>		
Sídlo:	Ulice, č.p.:	U Poráků 511, Horní	
	Obec:	Brána	PSČ: 381 01
Zastoupená	ve věcech smluvních:	Český Krumlov	
	ve věcech technických:	Janem Kandlíkem – prokuristou	
IČO:	25160168	DIČ:	CZ25160168
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	Číslo účtu:	4255580287 / 0100
Telefon:	380 704 511	Fax:	380 704 512
Zápis v Obchodním rejstříku 24.3.1997 u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C – 6919 (dále jen „zhotovitel“)			

a

Obchodní společnost:	<b>Psychiatrická léčebna Červený Dvůr</b>		
Sídlo:	Ulice, č.p.:	Červený Dvůr 1	
	Obec:	Chvalšiny	PSČ: 382 08
Zastoupená	ve věcech smluvních:	MUDr. Jiřím Dvořáčkem	
	ve věcech technických:	Jiřím Kánicem	
Technický dozor objednatele:		Jiřím Kánicem	
IČO:	583600	DIČ:	
Bankovní spojení:		Číslo účtu:	
Telefon:		Fax:	
Zápis v Obchodním rejstříku ..... Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl .....			
(dále jen „objednatel“)			

u z a v ř e l i níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **SMLOUVU O DÍLO č. xx**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k zhotovení stavby :

**„ Oprava soklu hlavní budovy psychiatrické léčebny Červený Dvůr “**

v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených :

- položkovým rozpočtem – viz. příloha č.1 této smlouvy
- touto smlouvou
- obecně závaznými předpisy a ČSN

(dále jen „dílo“)

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v odst. 1 tohoto článku od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

## III. ROZSAH A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno v souladu s projektem díla (dále jen „**staveniště**“).

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu a v souladu s projektem díla a podmínkami této smlouvy

3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.

4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“),
- vyhlášky č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
- ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
- ČSN.

5. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

#### IV. ZÁKLADNÍ PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v uvedených lhůtách následující údaje a dokumenty, které slouží jako podklady pro provedení díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou :

- zadání díla do **předání staveniště**,
- výsledky projednání zadání díla s příslušnými orgány státní správy **do předání staveniště**,
- výsledky inženýrsko-geologického průzkumu **do předání staveniště**,
- rozhodnutí o umístění stavby **do předání staveniště**,
- stavební povolení **do předání staveniště**.

2. Objednatel v souladu se stavebním zákonem zajistí vytyčení a stabilizaci základních směrových a výškových bodů stavby. Podrobné vytyčení jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a potřebné směrové a výškové body do ..... O tomto bude pořízen zápis. O převzaté základní směrové a výškové body je zhotovitel povinen se starat až do odevzdání díla objednateli.

Smlouva o dílo č. .... " mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

3. Objednatel předá zhotoviteli energetické připojovací body, tzn. připojovací bod elektrické energie 220V a 380V a připojovací bod vody vyhovující bezpečnostním předpisům a v plně funkčním stavu s tím, že dohodu o odběru, měření a úhradách energie uzavře zhotovitel s příslušným správcem sítě.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání podkladů dle odst. 1 tohoto článku, v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami ani při využití všech svých odborných znalostí a schopností. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve stanovené lhůtě, zhotovitel se nedostává do prodlení se zhotovením díla ani dalších povinností dle této smlouvy, to znamená, že lhůta pro zhotovení díla se o dobu prodlení objednatele prodlužuje..

5. Objednatel nebo jeho technický dozor odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady a údaje bez právních a věcných vad.

6. Zaměstnanci objednatele a zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Tyto osoby se vždy před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího, a to zápisem do stavebního deníku, a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Osoba provádějící technický dozor objednatele je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

## V. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. Zhotovitel je zejména povinen :

- a) převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
- b) upozornit objednatele na překážky v provádění díla po seznámení se s předanými dokumenty a údaji a na nedostatky podkladů a pokynů pro provedení díla. Do odstranění vad a nedostatků na straně objednatele se zastavují lhůty pro plnění zhotovitele, tedy zejména se o tuto dobu prodlužuje termín dokončení díla,
- c) šepsat zápisy o provedených zkouškách,
- d) odevzdat objednateli doklady vztahující se k dílu,
- e) udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,

Smlouva o dílo č. .... "mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

- f) na své náklady zajistit možnost pěšího provozu a přístup do stávajících objektů na staveništi, odběr staveništní vody a odkanalizování, pro případ narušení veřejného provozu zajistit potřebná povolení k omezení provozu, resp. ke zvláštnímu užívání, a dodržovat podmínky takových povolení, zajistit oplocení staveniště pro zamezení přístupu cizích osob,
- g) zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem objednatele v pracovní době nebo po oboustranné dohodě.
- h) vyzvat objednatele nebo jeho technického dozoru k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, uvedené výzvy budou telefonicky oznámeny objednateli nebo jeho technickému dozoru a zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele nebo jeho technického dozoru uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
- i) nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště.

## 2. Objednatel je zejména povinen :

- a) provedené dílo převzít,
- b) provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- c) na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zneprístupněny,
- d) poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla
- e) převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem,
- f) vytvořit takové podmínky pro případ, že provedení díla spočívá v úpravách nebo opravách, aby mohl zhotovitel začít s prováděním prací v souladu se zněním této smlouvy.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „deník“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám. Povinnost zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplynou z přijímacího řízení.

2. V deníku budou mimo jiné stanoveny osoby oprávněné zastupovat zhotovitele a objednatele při provádění konkrétních stavebních prací na díle a při řešení vzniklých technických a jiných rozporů.

### 3. Deník tvoří:

- a) úvodní list, který obsahuje základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní jméno a sídlo objednatele, zhotovitele, projektanta a změny těchto údajů, dále obsahuje identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv v platném

Smlouva o dílo č. .... „.....“ mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

- znění, seznam úředních dokumentů týkajících se stavby, přehled platné dokumentace stavby a přehled prováděných zkoušek, popř. závoz důležitého stavebního materiálu
- b) denní záznam,
  - c) přílohy.

4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to pevnými a perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy s tím, že perforované listy se číslují shodně s pevnými. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Kromě stavbyvedoucího, může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Pokud stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, technického dozoru objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že technický dozor objednatele nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího nebo zástupce zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

6. Objednatel je povinen uchovávat originál deníku po dobu 10ti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.

7. Zhotovitel je povinen organizovat jednou za týden (měsíc...) a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti technického dozoru objednatele a objednatelů případně autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní den je oprávněn svolat také objednatel nebo jeho technický dozor. O průběhu kontrolního dne bude sepsán zápis, který mají stejnou právní váhu jako zápisy ve stavebním deníku. Zápis z kontrolního dne obdrží objednatel, jeho technický dozor a zhotovitel.

## VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo v následujících termínech :  
Práce na provedení díla dle odst. 1 čl. II. této smlouvy budou zahájeny **1.7.2019** a dokončené dílo bude předáno objednateli nejpozději do **31.8.2019**.

2. Dojde-li k zastavení díla z důvodů vyplývajících z této smlouvy a trvá-li déle než jeden rok, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizované části díla, náklady na jeho dohodnutou konzervaci, na správu a údržbu objektů a zařízení staveniště a na skladování materiálu, strojů a zařízení na staveništi.

## VIII. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smlouva o dílo č. .... „.....“ mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve výši         
**57 846,- Kč celkem bez DPH.**

Cena dle tohoto odstavce je stanovena následujícím způsobem :

**Cena celkem bez DPH                      57 846,- Kč**

2. Objednatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky ve výši 100% ceny díla na úhradu celé ceny díla.

3. Zhotovitel ocenil položkový rozpočet pro provádění díla. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel vystavovat měsíční soupisy provedených prací a dodávek díla. Položkový rozpočet je zpracován na sjednanou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě dohody smluvních stran o provedení víceprací resp. méněprací (viz čl. XIV).

4. Objednatel uhradí cenu dle odst.1 tohoto článku oproti předloženým účetním dokladům – fakturám, které bude zhotovitel vystavovat a předkládat objednateli měsíčně na základě měsíčních soupisů provedených prací na díle, které musí být potvrzeny zástupcem objednatele. Faktury jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 100% celkové ceny díla. Konečná faktura bude proplacena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ze sjednané ceny díla je objednatel oprávněn zadržet v případě nedodělků a vad díla a je povinen tuto částku uvolnit ve prospěch zhotovitele do 14 dní po odstranění nedodělků a vad.

5. Každý účetní doklad – faktura – bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran
- den zdanitelného plnění a splatnost,
- označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
- cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu včetně DPH, odkaz na ocenění dle položkového dodavatelského rozpočtu,
- konečná faktura bude obsahovat zúčtování případných záloh, zúčtování DPH.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny, a také opravu nesprávných či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli.

7. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení provedené části díla na základě soupisu skutečně provedených prací ke dni ukončení smlouvy.

Smlouva o dílo č. .... " mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel telefonicky a písemně oznámí objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. K předání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, autorský dozor projektanta, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady nutné k převzetí díla, a to zejména:
  - prohlášení o shodě a záruční listy
  - deníky
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně jiném způsobu vyřízení a prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ leží na straně objednatele. Zhotovitel za tyto závady neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelům způsob co nejrychlejšího odstranění závad za úplatu. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že bude mít jen takové vady, které nebrání užívání ke stanovenému účelu, pokud budou stanoveny lhůty pro odstranění těchto vad.

## X. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVNÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM

1. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným, a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal. Vlastnické právo však přechází na objednatele nejdříve úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. VIII. této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

## XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, v průběhu realizace díla odsouhlasenými změnovými listy a stavebním povolením.

Smlouva o dílo č. .... " mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.

3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **12 měsíců** a počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem vč. vad a nedodělků nebránících užívání díla. U zařízení a vybavení, které je samostatnou částí díla pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít stanovenou záruční dobu, vlastností stanovené touto smlouvou, projektem díla a obecně závaznými technickými normami v případě, že bude řádně a ke stanovenému účelu užíváno.

4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění takové vady. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.

5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, a to v písemné formě (faxem, e-mailem, doporučeným dopisem) k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Reklamáce vady musí obsahovat:

- a) Jméno, příjmení, název společnosti
- b) Telefonní číslo
- c) Kontaktní adresu
- d) Adresu místa reklamace
- e) Podrobný popis reklamované vady s přesnou specifikací místa
- f) Nárok, který objednatel z titulu práva z odpovědnosti za vady požaduje
- g) Datum a podpis

6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:

- použitím podkladů převzatých od objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení obvyklé odborné péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost upozornil objednatele, ale ten na použití podkladů nebo věcí trval,
- porušením technických podmínek provozu díla,
- neodborným zásahem do díla,
- úpravou provedenou vlastníkem díla či jinou osobou
- stavebně montážním zásahem
- prokazatelně jiným než běžným užíváním
- užíváním částí díla v rozporu s návody na užívání přístrojů, zařizovacích předmětů a instalovaného vybavení
- užíváním díla objednatele ještě před jeho předáním

Smlouva o dílo č. .... " mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....



## XII. SANKCE

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla jeho vlastním zaviněním a z důvodů stojících na jeho straně, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla jeho vlastním zaviněním a z důvodů stojících na jeho straně, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem vyklizení staveniště jeho vlastním zaviněním a z důvodů stojících na jeho straně, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle čl. VIII. je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## XIII. NÁHRADA ŠKODY

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost za škodu a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## XIV. ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Za změnu závazku se považuje:
  - práce a plnění zhotovitele, které nejsou součástí položkového rozpočtu – viz. příloha č.1 této SOD, prováděné na základě písemného požadavku objednatele uvedeného ve stavebním deníku – dále jen vícepráce
  - práce a plnění zhotovitele, které nejsou součástí položkového rozpočtu – viz. příloha č.1 této SOD, prováděné s písemným souhlasem objednatele uvedeným ve stavebním deníku, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, změny sazby DPH, změny požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční - dále jen vícepráce
  - 3) práce, které jsou součástí položkového rozpočtu – viz. příloha č.1 této SOD a na základě písemného požadavku objednatele uvedeného ve stavebním deníku nebyly provedeny – dále jen méněpráce

Smlouva o dílo č. .... " mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

2. O práce a dodávky měnící závazek bude upraven popis předmětu plnění dle této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem změní sjednaná cena. Takováto změna předmětu díla se pro zhotovitele stává závaznou v okamžiku, kdy o tom bude smluvními stranami sepsán a podepsán odpovídající zápis obsahující i příslušná cenová a termínová ujednání. Vícepráce budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníku katalogu RTS a.s. a po dosažení dohody o ceně se zavazuje objednatel takto provedené práce uhradit. Soupis víceprací popř. méněprací včetně ocenění bude uveden ve změnovém listu popř. dodatečném položkovém rozpočtu, který svým podpisem objednatel popř. jeho technický dozor odsouhlasí. Změna předmětu díla a změna ceny na základě dodatkového rozpočtu budou upraveny dodatkem ke smlouvě po podpisu dodatkového položkového rozpočtu objednatelem. Soubor všech změnových listů bude zpracován dodatkem k této smlouvě po ukončení realizace díla. V případě, že dojde k rozšíření předmětu díla, které bude mít za následek zvýšení objemu prací prodlužuje se termín provedení díla a to dohodou smluvních stran.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli případné škody a náklady, které vzniknou změnou díla uvedenou v tomto článku.

#### XV. Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2 tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- pokud objednatel ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli,
- pokud objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII. této smlouvy,

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- pokud zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

#### XVI. Salvátorská klauzule

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.

Smlouva o dílo č. .... " mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

## XVII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé ze vztahů založených touto smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty u místně a věcně příslušného soudu.

## XVIII. DŮVĚRNÝ CHARAKTER

Tato smlouva má důvěrný charakter a smluvní strany mají povinnost nesdělovat její obsah třetím osobám.

## XIX. ZÁNİK SMLOUVY

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran,
- na základě dodatečné nemožnosti plnění.

## XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárního orgánu a osob uvedených v článku I. této smlouvy v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:  
a) ve věcech smluvně-obchodních a technických – Jan Kandlík , prokurista
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva o dílo č. .... " mezi objednatelem a Vidox s.r.o.

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

7. Přílohami této smlouvy jsou:  
- položkový dodavatelský rozpočet

XXI. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Za zhotovitele

Jméno:

Funkce:

Podpis:

V Českém Krumlově

dne: 9.4.2019

Za objednatele

Jméno:

Funkce:

Podpis:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ①  
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

V Českém Krumlově

dne: 9.4.2019



**VIDOX**

VIDOX s.r.o.  
U Porádků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 25104188 • BIC: CZ25160168

Smlouva o dílo č. .... "mezi objednatelem a Vidox s.r.o.


Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele .....

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1 Zpevněná plocha	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
1	<b>Oprava soklu</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
1	<b>Cervený Dvůr fasáda</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	53 070	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	1 592
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 592
ZRN celkem	53 070	Zařízení staveniště	1 592
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	53 070	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	57 846	Ostatní náklady celkem	4 776
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 <b>VIDOX</b> VIDOX s.r.o. U Poráku 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov IČO: 25180168 • DIČ: CZ25180168	
<b>Základ pro DPH</b>	21,0 %		57 846 Kč
<b>DPH</b>	21,0 %		12 148 Kč
<b>Základ pro DPH</b>	0,0 %		0 Kč
<b>DPH</b>	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>69 994 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1 Červený Dvůr fasáda	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Oprava soklu	Zpevněná plocha	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	52 010	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 060	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>53 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	53 070	0
Oborová přírážka	0	0,0	53 070	0
Přesun stavebních kapacit	0	3,0	53 070	1 592
Mimostaveništní doprava	0	3,0	53 070	1 592
Zařízení staveniště	0	3,0	53 070	1 592
Provoz investora	0	0,0	53 070	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	53 070	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	53 070	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>4 776</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1 Červený Dvůr fasáda	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava soklu	Zpevněná plocha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
1	611421331RT2	Oprava váp.omítek do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	100,00	210,00	21 000,00
2	R.620-006	1x bezbarvá penetrace ISOpur pro sjednocení savosti podkladu	m2	100,00	58,00	5 800,00
3	R.620-007	Finální úprava 2x vápenným nátěrem	m2	100,00	210,00	21 000,00
4	629995101U00	Očištění vně povrch omytí tlak voda	m2	100,00	23,10	2 310,00
5	R-620009	Celoplošné přebroušení	m2	100,00	19,00	1 900,00
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>52 010,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	1,45	731,00	1 059,95
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 059,95</b>