

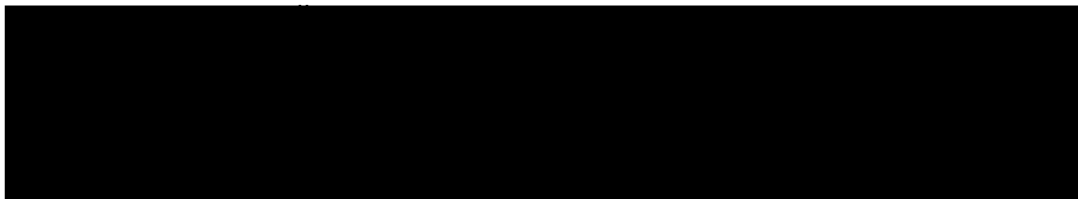
Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí - pozemky a objekt
č. NS 1863-01/OP

(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

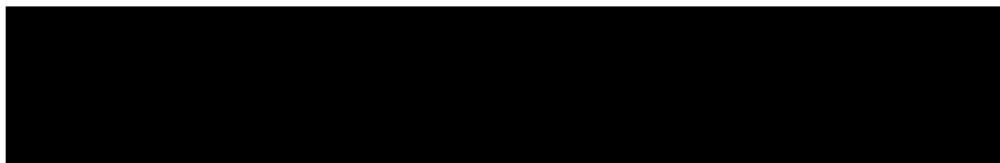


dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Základní škola Klíček

se sídlem: Donovalská 1863, 149 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 102816
zastoupená: Mgr. Davidem Havelkou, ředitelem
IČO: 25612778
DIČ: CZ25612778



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0670/28/R/2019 ze dne 17.06.2019 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NS 1863-01/OP ze dne 01. 02. 2017, následujícího znění:

A) V Čl. XIV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje nový odstavec č. 8 v následujícím znění:

8. pronajímatel souhlasí s provedením úprav souvisejících s umístěním altánu – „zelené učebny“ a s instalací dvou nádrží pro zachyt dešťové vody na pozemku parc. č. 2330/6 v k.ú. Chodov, za následujících podmínek:
- úpravy provede odborná firma,
 - budou dodrženy veškeré bezpečnostní a revizní podmínky,

- po skončení nájemního vztahu bude altán – „zelená učebna“ z pozemku odstraněn, a to bez nároku nájemce na náhradu nákladů s odstraněním spojených,
- nájemce se zavazuje dodat dokumentaci skutečného provedení stavby včetně výměr a následně uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kterým bude řešena výše nájemného (sazba 250 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací) za část pozemku zastavěného stavbou altánu, včetně přesahu střechy; dnem, od kterého bude nájemce povinen platit toto nájemné, je den následující po dni, kdy nájemci bylo doručeno osvědčení nebo souhlas stavebního úřadu k užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel 2 stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0670/28/R/2019 ze dne 17.06.2019 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0670/28/R/2019 ze dne 17.06.2019 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

24. 06. 2019
Praha

24. 6. 2019
Praha

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Základní škola Klíčec
Mgr. David Havelka
ředitel