

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec 3, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: [REDAKCE]

CES 1 27 0 / 1 9 -

(dále jen „povinný“)

- na straně jedné -

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

Zastoupená na základě pověření, uzavřeného dne 1. 2. 2017, svým zaměstnancem Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

(dále jen „oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**č. 2004C19/41****I.****Úvodní ustanovení**

Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.

II.**Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek **parc. č. 262/14**, v obci Liberec, **katastrální území Machnín**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný je vlastníkem trubního vedení přívodního řadu z potrubí LT DN 300 a vodovodního řadu HDPE DN 90 pro veřejnou potřebu, jako součást stavby „**AŠ Machnín – VDJ Svätý Ján, přívodní řad**“, včetně vytyčovací bodů a včetně jejich příslušenství, jejichž výstavba byla realizována na základě rozhodnutí o povolení

stavby vodního díla, vydané Magistrátem města Liberec, odbor životního prostředí, č.j.: ZPVU/4330/100349/14-Me CJMML 208574/14, ze dne 5. 11. 2014, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 367,29 m (dále jen „vodovodní zařízení“).

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní zařízení včetně jeho příslušenství,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha vodovodního zařízení, včetně rozsahu věcného břemene, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1102-34/2019, potvrzeném dne 25. 4. 2019 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

IV.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši [REDACTED]
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene, navýšená o [REDACTED] z důvodu, že stavba vodovodního zařízení byla realizována bez vědomí povinného, [REDACTED] byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a dle příslušných právních předpisů, povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje vodovodní zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Ve prospěch vodovodního zařízení je dle ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo, a to 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní zařízení, včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, tj. zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, vysazování porostů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
7. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité

pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a zbylý stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene číslo 1102 34/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 25. 4. 2019.

Příloha č. 2 - Pověření k jednání a podepisování za Severočeskou vodárenskou společnost a.s. pro Ing. Jana Zúrka, nar. 2. 2. 1987, ředitele odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

V Liberci dne 24-06-2019

V TEPLICÍCH dne 18-06-2019

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
povinný

Ing. Jan Zúrek
ředitel odboru správy majetku
Severočeské vodárenské společnosti a.s.
na základě pověření
oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
								katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidence						
262/14											262/14	10002			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy o věcném břemenu

Oprávněný: Dle smlouvy o věcném břemenu

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995
	Dne 17.4.2019 Číslo 25/2019	Dne 25-04-2019 Číslo 25/2019
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vyhotovitel: AQUA ČR, s.r.o. Komárovská 78/25 143 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel
Číslo plánu: 1102-34/2019 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat.území: Machnín Mapový list: Liberec 7-4/44	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-636/2019-505 2019.04.25 07:57:19 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému [redacted] 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Ing. Bronislav Špicák
člen představenstva a generální ředitel

Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[redacted] 1. 2017
Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTICE

poř. č. legalizace: 101/2007
Míst. úřad: 101/2007

[Redacted text block]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otec, matka)

BY
4002

[Redacted text block]

počet nařízených záznamů

[Redacted text block]

Upraveno dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 101/2007

[Redacted text block]

PROBOŠTICE