

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **JHYB s.r.o.**

Sídlo: Jakubovický Dvůr 92, 594 51 Křižanov

IČ 469 76 191

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7711,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Prokeš – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 9N09/51**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2009 nájemní smlouvu č. 9N09/51 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.723,- Kč (slovy: jedenáctisíc sedmsetdvacet tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nemění z důvodu změny předmětu nájmu a zůstává na částce 11 723,- Kč (slovy: jedenáctisíc sedmsetdvacet tři korun českých).

Na základě oznámení o sloučení parcel Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí v k.ú. Jívoví došlo ke změně u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
st.58/1KN	742	st.58/12KN	3302	zast.pl.
st.58/11KN	1010	zrušena		
st.58/12KN	1550	zrušena		
st.58/14KN	880	st.58/16KN	3080	zast.pl.
st.58/15KN	870	zrušena		
st.58/16KN	1330	zrušena		
	<u>6382</u>		<u>6382</u>	

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 11 723,- Kč (slovy: jedenácttisíc-semdsetdvacet tři korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 2. prosince 2013

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

.....
JHYB s.r.o.
jednatel
Ing. Stanislav Prokeš
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N09/51

JHYB sro

Variabilní symbol: 910951

Uzavřeno: 25.2.2009

Roční nájem:

Jakubovický Dvůr čp. 92

Datum tisku: 5.11.2013

Účinná od: 1.4.2009

18 105 Kč

Křižanov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Jívoví										
zast.pl.	58	12	0	1	13	10 002	1 000 000	3 302	1,0	3 302,00
zast.pl.	58	16	0	1	13	10 002	1 000 000	3 080	1,0	3 080,00
	104	0	0	1	13	10 002	1 000 000	980	1,0	980,00
	112	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 080	1,0	2 080,00
	143	1	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	143	2	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
	847	112	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
	861	9	0	2	14	10 002	500 000	857	1,0	428,50
	861	11	0	2	14	10 002	500 000	568	1,0	284,00
	861	25	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	861	26	0	2	14	10 002	500 000	132	1,0	66,00
	861	27	0	2	14	10 002	500 000	546	1,0	273,00
	861	28	0	2	14	10 002	500 000	900	1,0	450,00
	868	0	0	2	14	10 002	500 000	268	1,0	134,00
	875	0	0	2	14	10 002	500 000	70	1,0	35,00
	876	3	0	2	14	10 002	500 000	545	1,0	272,50
	878	1	0	2	7	10 002	500 000	365	1,0	182,50
								13 970		11 722,50
CELKEM:								13 970		11 723 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.9N09/51

Datum tisku: 5.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Jívoví										
58	1	0	1	742	15.8.2012	2.12.2013	62	126,04	0,00	126,04
58	11	0	1	1 010	15.8.2012	2.12.2013	62	171,56	0,00	171,56
58	12	0	1	1 550	15.8.2012	2.12.2013	62	263,29	0,00	263,29
58	14	0	1	880	15.8.2012	2.12.2013	62	149,48	0,00	149,48
58	15	0	1	870	15.8.2012	2.12.2013	62	147,78	0,00	147,78
58	16	0	1	1 330	15.8.2012	2.12.2013	62	225,92	0,00	225,92
							6 382	1 084,07	0,00	1 084,07
							6 382	1 084,07	0,00	1 084,07
Stávající parcely										
Jívoví										
58	12		1	3 302	2.12.2013		303	2 741,11	0,00	2 741,11
58	16		1	3 080	2.12.2013		303	2 556,82	0,00	2 556,82
104	0	0	1	980	1.4.2009		365	980,00	0,00	980,00
112	0	0	1	2 080	1.4.2009		365	2 080,00	0,00	2 080,00
143	1	0	1	24	1.4.2009		365	24,00	0,00	24,00
143	2	0	1	9	1.4.2009		365	9,00	0,00	9,00
847	112	0	2	40	1.4.2009		365	20,00	0,00	20,00
861	9	0	2	857	15.8.2012		365	428,50	0,00	428,50
861	11	0	2	568	15.8.2012		365	284,00	0,00	284,00
861	25	0	2	204	15.8.2012		365	102,00	0,00	102,00
861	26	0	2	132	15.8.2012		365	66,00	0,00	66,00
861	27	0	2	546	15.8.2012		365	273,00	0,00	273,00
861	28	0	2	900	15.8.2012		365	450,00	0,00	450,00
868	0	0	2	268	1.4.2009		365	134,00	0,00	134,00
875	0	0	2	70	1.4.2009		365	35,00	0,00	35,00
876	3	0	2	545	15.8.2012		365	272,50	0,00	272,50
878	1	0	2	365	15.8.2012		365	182,50	0,00	182,50
							13 970	10 638,43	0,00	10 638,43
							13 970	10 638,43	0,00	10 638,43
CELKEM:				20 352				11 722,50	0,00	11 723 Kč