

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 505 502 604/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **JHYB s.r.o.**

Sídlo: Jakubovický Dvůr 92, 594 51 Křižanov

IČ 469 76 191

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7711,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Prokeš – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 9N09/51**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2009 nájemní smlouvu č. 9N09/51 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.801,- Kč (slovy: jedenácttisíc osmsetjedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku 11 723,- Kč (slovy: jedenácttisíc sedmsetdvacet tři korun českých).

Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu přepracováním na KMD 2012 v k.ú. Jívoví došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
-58/1GP	250	-58/1KN	742	zast.pl.
-58/2GP	1010	-58/11KN	1010	zast.pl.
-58/3GP	1550	-58/12KN	1550	zast.pl.
-58/5GP	1450	-58/14KN	880	zast.pl.
-58/6GP	870	-58/15KN	870	zast.pl.
-58/7GP	1330	-58/16KN	1330	zast.pl.
861/7GP	700	861/11KN	568	ost.pl.
		861/26KN	132	ost.pl.
861/8GP	857	861/9KN	857	ost.pl.
861/9GP	750	861/25KN	204	ost.pl.
		861/27KN	546	ost.pl.
861/10GP	900	861/28KN	900	ost.pl.
876GP	910	876/3KN	545	ost.pl.
		878/1KN	365	trvalý travní porost

10577

10499

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 11 790,- Kč (slovy: jedenáctisíc sedm setdevadesát korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 15. srpna 2012

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

JHYB s.r.o.
jednatel
Ing. Stanislav Prokeš
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N09/51

JHYB sro

Variabilní symbol: 910951

Uzavřeno: 25.2.2009

Roční nájem:

Jakubovický Dvůr čp. 92

Datum tisku: 20.7.2012

Účinná od: 1.4.2009

20 241 Kč

Křižanov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jívoví										
zast.pl.	58	1	0	1	13	10 002	1 000 000	742	1,0	742,00
zast.pl.	58	11	0	1	13	10 002	1 000 000	1 010	1,0	1 010,00
zast.pl.	58	12	0	1	13	10 002	1 000 000	1 550	1,0	1 550,00
zast.pl.	58	14	0	1	13	10 002	1 000 000	880	1,0	880,00
zast.pl.	58	15	0	1	13	10 002	1 000 000	870	1,0	870,00
zast.pl.	58	16	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
	104	0	0	1	13	10 002	1 000 000	980	1,0	980,00
	112	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 080	1,0	2 080,00
	143	1	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	143	2	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
	847	112	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
	861	9	0	2	14	10 002	500 000	857	1,0	428,50
	861	11	0	2	14	10 002	500 000	568	1,0	284,00
	861	25	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	861	26	0	2	14	10 002	500 000	132	1,0	66,00
	861	27	0	2	14	10 002	500 000	546	1,0	273,00
	861	28	0	2	14	10 002	500 000	900	1,0	450,00
	868	0	0	2	14	10 002	500 000	268	1,0	134,00
	875	0	0	2	14	10 002	500 000	70	1,0	35,00
	876	3	0	2	14	10 002	500 000	545	1,0	272,50
	878	1	0	2	7	10 002	500 000	365	1,0	182,50
								13 970		11 722,50
CELKEM:								13 970		11 723 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.9N09/51

Datum tisku: 20.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Jívoví										
58	1	0	6	250	1.4.2009	15.8.2012	319	217,90	0,00	217,90
58	2	0	6	1 010	1.4.2009	15.8.2012	319	880,30	0,00	880,30
58	3	0	6	1 550	1.4.2009	15.8.2012	319	1 350,96	0,00	1 350,96
58	5	0	6	1 450	1.4.2009	15.8.2012	319	1 263,80	0,00	1 263,80
58	6	0	6	870	1.4.2009	15.8.2012	319	758,28	0,00	758,28
58	7	0	6	1 330	1.4.2009	15.8.2012	319	1 159,21	0,00	1 159,21
861	7	0	7	700	1.4.2009	15.8.2012	319	305,05	0,00	305,05
861	8	0	7	857	1.4.2009	15.8.2012	319	373,47	0,00	373,47
861	9	0	7	750	1.4.2009	15.8.2012	319	326,84	0,00	326,84
861	10	0	7	900	1.4.2009	15.8.2012	319	392,21	0,00	392,21
876	0	0	7	910	1.4.2009	15.8.2012	319	396,57	0,00	396,57
							10 577	7 424,59	0,00	7 424,59
							10 577	7 424,59	0,00	7 424,59
Stávající parcely										
Jívoví										
58	1	0	1	742	15.8.2012		47	95,28	0,00	95,28
58	11	0	1	1 010	15.8.2012		47	129,70	0,00	129,70
58	12	0	1	1 550	15.8.2012		47	199,04	0,00	199,04
58	14	0	1	880	15.8.2012		47	113,01	0,00	113,01
58	15	0	1	870	15.8.2012		47	111,72	0,00	111,72
58	16	0	1	1 330	15.8.2012		47	170,79	0,00	170,79
104	0	0	1	980	1.4.2009		366	980,00	0,00	980,00
112	0	0	1	2 080	1.4.2009		366	2 080,00	0,00	2 080,00
143	1	0	1	24	1.4.2009		366	24,00	0,00	24,00
143	2	0	1	9	1.4.2009		366	9,00	0,00	9,00
847	112	0	2	40	1.4.2009		366	20,00	0,00	20,00
861	9	0	2	857	15.8.2012		47	55,03	0,00	55,03
861	11	0	2	568	15.8.2012		47	36,47	0,00	36,47
861	25	0	2	204	15.8.2012		47	13,10	0,00	13,10
861	26	0	2	132	15.8.2012		47	8,48	0,00	8,48
861	27	0	2	546	15.8.2012		47	35,06	0,00	35,06
861	28	0	2	900	15.8.2012		47	57,79	0,00	57,79
868	0	0	2	268	1.4.2009		366	134,00	0,00	134,00
875	0	0	2	70	1.4.2009		366	35,00	0,00	35,00
876	3	0	2	545	15.8.2012		47	34,99	0,00	34,99
878	1	0	2	365	15.8.2012		47	23,44	0,00	23,44
							13 970	4 365,89	0,00	4 365,89
							13 970	4 365,89	0,00	4 365,89
CELKEM:			24 547				11 790,48	0,00	11 790 Kč	