

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

### Smluvní strany:

#### Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805

Bankovní spojení:

Zastoupené:

(dále jako „**Nájemce**“)

a

#### INVEPRO s.r.o.

Se sídlem: Kaplířova 62, 385 01 Vimperk

IČO: 040 66 391

Zapsána v OR vedeném u KS v ČB, oddíl C, vložka 23745

Bankovní spojení:

Zastoupená:

(dále jako „**Pronajímatel**“)

## I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **budovy č.p. 62**, objekt občanské vybavenosti, nacházející se na křižovatce ulice Kaplířova a Pasovská, (dále jen „**Budova**“), jež je součástí pozemku **parc. č. 74**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 750 m<sup>2</sup>, vše k.ú. a obec Vimperk, zapsáno na listu vlastnictví č. **3261**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- 1.2. Nájemce provozuje městský kamerový dohledový systém na území města Vimperk pro sledování dopravy a veřejného pořádku.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování kamerového systému města Vimperk umístěného na Budově.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává do dočasného užívání část fasády Budovy na rohu ulice Kaplířova a Pasovská v úrovni římsy 1. podlaží za účelem umístění technologie kamerového systému – 1 ks kamery (zařízení SNP-6233H, 2megapixelová Full HD síťová PTZ dome kamera s 12x zoomem) na kovové konzoli, (dále jen „**Kamerový systém**“), a dále část fasády Budovy za účelem umístění pomocných rozvaděčů vedoucích na fasádě Budovy v ulici Kaplířova směrem k sídlu Městské policie Vimperk, (to vše dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za dočasné užívání Předmětu nájmu nájemné.

### III. NÁJEMNÉ

- 3.1. Na základě dohody smluvních stran se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **10.000,- Kč/rok**, (dále jen „**Nájemné**“). Výše ročního Nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. V případě, že nájem Předmětu nájmu bude trvat pouze část roku, je Nájemce povinen uhradit poměrnou část Nájemného připadající na kalendářní měsíce, v nichž nájem trval, tj. 1/12 Nájemného za každý i započatý měsíc trvání nájmu.
- 3.3. Nájemné je splatné jednorázově vždy do 31.3. kalendářního roku, za který náleží, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení Nájemci. Poměrná část Nájemného za rok 2019 bude Nájemcem uhrazena do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce na vlastní náklady již vybuvoval Kamerový systém a provozuje jej, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými, technologickými a jinými normami a předpisy. Nájemce odpovídá při provozování Kamerového systému za nenarušení mechanické odolnosti a stability Budovy a musí respektovat všechny oprávněné zájmy Pronajímatele a všech ostatních uživatelů Budovy.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že s nájmem Předmětu nájmu není spojen odběr elektrické energie pro Kamerový systém od Pronajímatele.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci v případě nutnosti údržby nebo opravy Kamerového systému přístup pro pověřené zaměstnance Nájemce v rozsahu nezbytně nutném po předchozím oznámení.
- 4.4. Nájemce se zavazuje v případě přístupu ke Kamerovému systému řídit se pokyny pověřených osob Pronajímatele. Jakékoliv další úpravy Kamerového systému budou předem ohlášeny a odsouhlaseny Pronajímatelem.
- 4.5. Případné škody, které by vznikly Pronajímateli v přímé souvislosti s vybudováním a provozem Kamerového systému, uhradí Nájemce.
- 4.6. V případě vzniku jakékoliv havárie a také z důvodu potřeby provádění plánovaných oprav spojených s údržbou Budovy, které budou zasahovat do výkonu práv Nájemce založených touto Smlouvou, umožní Nájemce Pronajímateli provedení všech potřebných činností. Pronajímatel v případě plánovaných činností Nájemce dostatečně včas upozorní a dohodne termín jejich provádění. Nájemce je povinen provedení uvedených činností oprav umožnit a v případě potřeby omezit nebo zcela vypnout Kamerový systém na dobu nezbytně nutnou pro provedení činností. Nájemce za tyto překážky a výluky Kamerového systému z provozu nebude Pronajímateli fakturovat náhradu za případně vzniklé ztráty.

## V. DOBA NÁJMU

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 01.07.2019
- 5.2. Tato Smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena výpověď.
- 5.4. V případě ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen nejpozději v den ukončení této Smlouvy, nebude-li dohodnuto smluvními stranami písemně jinak, demontovat Kamerový systém na vlastní náklady a uvést prostory, na kterých byl Kamerový systém provozován, do původního stavu. V případě fasádní plochy Budovy musí být Nájemcem beze změny odstraněny všechny přípojné části, které nesly kabelové vedení, a případně poškozená omítka musí být opravena. Veškeré náklady s tím spojené nese Nájemce.

## VI. DOHODA O NAROVNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce doposud neměl žádný soukromoprávní titul k umístění Kamerového systému na Budově a docházelo tak na straně Nájemce ke vzniku bezdůvodného obohacení, (dále jen „**Bezdůvodné obohacení**“). Smluvní strany se dohodly, že mezi sebou narovnají ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. Občanského zákoníku všechna případná práva a povinnosti vyplývající z umístění Kamerového systému na Budově, aniž by Nájemci svědčil jakýkoliv soukromoprávní titul.
- 6.2. Pronajímatel prohlašuje, že požaduje po Nájemci vydání Bezdůvodného obohacení za 24 měsíců před účinností této Smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku **20.000,- Kč** (tj. 2 x 10.000,- Kč odpovídající výši sjednaného ročního Nájemného), (dále jen „**Částka k úhradě**“).
- 6.3. Nájemce se zavazuje uhradit Částku k úhradě bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že splněním závazku Nájemce založeného v odst. 6.2. této Smlouvy jsou jejich nároky ve vztahu k Bezdůvodnému obohacení zcela narovnané.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních. Každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem počátku nájemního vztahu dle odst. 5.1. této Smlouvy, a to za podmínky jejího uveřejnění v Registru smluv, které zajistí Nájemce.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy a že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Nájemce:**

Ve Vimperku dne .....

.....

**Město Vimperk**

**Pronajímatel:**

Ve Vimperku dne .....

.....

**INVEPRO s.r.o.**

Schváleno usnesením Rady města Vimperk č.                      ze dne                      2019.