

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

(dále jen „**stavebník**“)

a

VOLDRICH s. r. o.

se sídlem: K Řeporyjím 120, Třebonice, 155 00 Praha 5

IČO: 251 73 146

zástupce: Ing. Rudolf Voldřich, jednatel

(dále jen „**investor**“)

(stavebník a investor dále společně jen „**smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany prohlašují, že investor se stal:

- a) na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ze dne 29.11.2017, (dále jen „**smlouva 1**“), vlastníkem následujících pozemků v areálu U Sloupů: pozemku **parc. č. 2522/40**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.429 m², jehož součástí je **stavba bez čp./če.** – jiná stavba, k.ú. Vimperk; a pozemku **parc. č. 2522/172**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 8.011 m², k.ú. Vimperk, a to za účelem realizace projektu spočívajícího ve zbudování bytového domu, (dále jen „**projekt 1**“), přičemž investor se ve smlouvě 1 zavázal realizovat projekt 1, tj. dokončit a zkolaudovat bytový dům a upravit okolní pozemky, nejpozději do 31.12.2025; a dále
- b) na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ze dne 17.08.2018, (dále jen „**smlouva 2**“), vlastníkem následujících pozemků v areálu U Sloupů: pozemku **parc. č. 2522/30**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.450 m², jehož součástí je **stavba bez čp./če.** – jiná stavba, k.ú. Vimperk; a pozemku **parc. č. 2522/62**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 8.618 m², k.ú. Vimperk, a to za účelem realizace projektu spočívajícího ve zbudování bytového domu, (dále jen „**projekt 2**“), přičemž investor se ve smlouvě 2 zavázal realizovat projekt 2, tj. dokončit a zkolaudovat bytový dům a upravit okolní pozemky, nejpozději do 31.12.2026.

1.2. Investor prohlašuje, že v rámci realizace projektu 1 a projektu 2 zamýšlí původní vojenské ubytovny, jež jsou jako stavby bez čp./če. součástí pozemků parc. č. 2522/40 a parc. č. 2522/30, k.ú. Vimperk, přestavět na bytové domy s byty vždy po 200 bytech v 1 bytovém domě, vždy pro 400 osob v 1 bytovém domě (tj. celkem 400 malometrážních bytů pro 800 osob).

1.3. Smluvní strany konstatují, že k realizaci projektu 1 a projektu 2 je nutné navýšit kapacitu místní ČOV nebo jiným způsobem vyřešit odkanalizování nemovitostí ve vlastnictví

investora v areálu U Sloupů, neboť stávající kapacita ČOV nebude při realizaci projektu 1 a projektu 2 dostačující.

- 1.4. Smluvní strany zamýšlí touto smlouvou sjednat závazek stavebníka k zajištění odkanalizování nemovitostí ve vlastnictví investora v areálu U Sloupů, neboť bez sjednání výslovného závazku stavebníka by nedošlo k vydání stavebního povolení pro realizaci projektu 1 a projektu 2.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Stavebník se touto smlouvou zavazuje, že realizuje stavbu pod názvem „**Vimperk, Areál U Sloupů – napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa**“, (dále jen „**plánovaná stavba**“), která by umožňovala napojení kanalizace a vodovodu areálu U Sloupů na existující veřejnou kanalizační a vodovodní síť města Vimperk.
- 2.2. Stavebník se zavazuje, že vybuduje plánovanou stavbu na své vlastní náklady (tj. investor se na realizaci plánované stavby nebude finančně podílet) podle projektové dokumentace, která se v současnosti připravuje, a podle vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpozději do **30.06.2021**.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že bere na vědomí, že užívání staveb v rámci realizace projektu 1 a projektu 2 bude povoleno až po povolení užívání plánované stavby a po zajištění její provozuschopnosti.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí stavebník.
- 4.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis obdrží příslušný stavební úřad.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily a na důkaz toho k této smlouvě připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk, a to usnesením číslo 489 ze dne 28.05.2019.

Investor:

Stavebník:

Ve Vimperku dne 26.06.2019

Ve Vimperku dne 30.05.2019

.....
Ing. Rudolf Voldřich, v. r.
jednatel

.....
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka