

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 505 502 604/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **JHYB s.r.o.**

Sídlo: Jakubovický Dvůr 92, 594 51 Křižanov

IČ 469 76 191

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7711,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Vondráček – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 9N09/51**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2009 nájemní smlouvu č. 9N09/51 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37.679,-Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetdesátdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku 11 801,- Kč (slovy: jedenácttisíc-osmsetjedna korun českých).

Na základě zápisu neměřičských náčrtů (Z-557/2010) došlo ke sloučení následujících parcel dle KN:

Dosavadní stav (p.č.)	výměra (m ²)	Nový stav (p.č.)	výměra (m ²)	druh pozemku
847/185	23	847/183	3234	ost.pl.
847/186	251			
847/187	1670			
847/189	243			
847/190	29			
847/214	48			
847/48	710			
847/183	260			
847/140	24			
847/101	119			
847/102	307			
847/103	661			
847/70	167			
847/104	1383			
847/85	117	847/66	2681	ost.pl.
847/63	452			
847/66	2112			
847/195	21	847/196	48	ost.pl.
847/196	27			
847/72	21	847/199	239	ost.pl.
847/191	31			
847/192	138			
847/199	49			
847/136	87	847/142	1411	ost.pl.
847/137	1168			
847/143	24			
847/144	62			
847/142	70			
<u>10274</u>		<u>10274</u>		

Předmět nájmu se snižuje dohodou o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Jívoví	Jívoví	KN	847/183	3234	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/104	2661	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/66	2681	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/196	48	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/199	239	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/142	1411	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.145/1	6902	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.145/7	192	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.145/8	142	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.145/9	93	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.145/10	38	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.146/1	190	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.146/2	1016	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.147	2307	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.151/2	61	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.152/2	43	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.161	1237	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.163/4	73	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.163/6	62	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.163/19	537	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.163/23	88	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	st.163/25	268	zast.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/58	2469	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/64	6153	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/76	416	ost.pl.

Jívoví	Jívoví	KN	847/78	81	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/79	385	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/80	1207	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/84	794	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/86	1508	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/88	46	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/89	40	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/90	154	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/91	205	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/92	207	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/93	310	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/105	763	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/134	11	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/138	41	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/141	49	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/147	16	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/179	68	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/184	33	ost.pl.
Jívoví	Jívoví	KN	847/197	28	ost.pl.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 26 760,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc-seadmsetšedesát korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 30. dubna 2010

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatele

.....
JHYB s.r.o.
jednatel
Ing. Josef Vondráček
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N09/51				JHYB sro	
Variabilní symbol: 910951	Uzavřeno: 25.2.2009	Roční nájem:	Jakubovický Dvůr čp. 92		
Datum tisku: 29.3.2010	Účinná od: 1.4.2009	42 816 Kč	Křižanov		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Jívoví										
	58	1	0	6	0	10 002	1 000 000	250	1,0	250,00
	58	2	0	6	0	10 002	1 000 000	1 010	1,0	1 010,00
	58	3	0	6	0	10 002	1 000 000	1 550	1,0	1 550,00
	58	5	0	6	0	10 002	1 000 000	1 450	1,0	1 450,00
	58	6	0	6	0	10 002	1 000 000	870	1,0	870,00
	58	7	0	6	0	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
	104	0	0	1	13	10 002	1 000 000	980	1,0	980,00
	112	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 080	1,0	2 080,00
	143	1	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	143	2	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
	847	112	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
	861	7	0	7	0	10 002	500 000	700	1,0	350,00
	861	8	0	7	0	10 002	500 000	857	1,0	428,50
	861	9	0	7	0	10 002	500 000	750	1,0	375,00
	861	10	0	7	0	10 002	500 000	900	1,0	450,00
	868	0	0	2	14	10 002	500 000	268	1,0	134,00
	875	0	0	2	14	10 002	500 000	70	1,0	35,00
	876	0	0	7	0	10 002	500 000	910	1,0	455,00
								14 048		11 800,50
CELKEM:								14 048		11 801 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.9N09/51

Datum tisku: 29.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Jívoví								
145	1	0	1	6 902	1.4.2009	30.4.2010	211	3 989,92
145	7	0	1	192	1.4.2009	30.4.2010	211	110,99
145	8	0	1	142	1.4.2009	30.4.2010	211	82,09
145	9	0	1	93	1.4.2009	30.4.2010	211	53,76
145	10	0	1	38	1.4.2009	30.4.2010	211	21,97
146	1	0	1	190	1.4.2009	30.4.2010	211	109,84
146	2	0	1	1 016	1.4.2009	30.4.2010	211	587,33
147	0	0	1	2 307	1.4.2009	30.4.2010	211	1 333,64
151	2	0	1	61	1.4.2009	30.4.2010	211	35,26
152	2	0	1	43	1.4.2009	30.4.2010	211	24,86
161	0	0	1	1 237	1.4.2009	30.4.2010	211	715,09
163	4	0	1	73	1.4.2009	30.4.2010	211	42,20
163	6	0	1	62	1.4.2009	30.4.2010	211	35,84
163	19	0	1	537	1.4.2009	30.4.2010	211	310,43
163	23	0	1	88	1.4.2009	30.4.2010	211	50,87
163	25	0	1	268	1.4.2009	30.4.2010	211	154,93
847	48	0	2	710	1.4.2009	30.4.2010	211	205,22
847	58	0	2	2 469	1.4.2009	30.4.2010	211	713,64
847	63	0	2	452	1.4.2009	30.4.2010	211	130,65
847	64	0	2	6 153	1.4.2009	30.4.2010	211	1 778,47
847	66	0	2	2 112	1.4.2009	30.4.2010	211	610,45
847	66	0	2	2 681	30.4.2010	30.4.2010	0	0,00
847	70	0	2	167	1.4.2009	30.4.2010	211	48,27
847	72	0	2	21	1.4.2009	30.4.2010	211	6,07
847	76	0	2	416	1.4.2009	30.4.2010	211	120,24
847	78	0	2	81	1.4.2009	30.4.2010	211	23,41
847	79	0	2	385	1.4.2009	30.4.2010	211	111,28
847	80	0	2	1 207	1.4.2009	30.4.2010	211	348,87
847	84	0	2	794	1.4.2009	30.4.2010	211	229,50
847	85	0	2	117	1.4.2009	30.4.2010	211	33,82
847	86	0	2	1 508	1.4.2009	30.4.2010	211	435,87
847	88	0	2	46	1.4.2009	30.4.2010	211	13,30
847	89	0	2	40	1.4.2009	30.4.2010	211	11,56
847	90	0	2	154	1.4.2009	30.4.2010	211	44,51
847	91	0	2	205	1.4.2009	30.4.2010	211	59,25
847	92	0	2	207	1.4.2009	30.4.2010	211	59,83
847	93	0	2	310	1.4.2009	30.4.2010	211	89,60
847	101	0	2	119	1.4.2009	30.4.2010	211	34,40
847	102	0	2	307	1.4.2009	30.4.2010	211	88,74
847	103	0	2	661	1.4.2009	30.4.2010	211	191,06
847	104	0	2	1 383	1.4.2009	30.4.2010	211	399,74
847	104	0	2	2 661	30.4.2010	30.4.2010	0	0,00
847	105	0	2	763	1.4.2009	30.4.2010	211	220,54
847	134	0	2	11	1.4.2009	30.4.2010	211	3,18
847	136	0	2	87	1.4.2009	30.4.2010	211	25,15
847	137	0	2	1 168	1.4.2009	30.4.2010	211	337,60
847	138	0	2	41	1.4.2009	30.4.2010	211	11,85
847	140	0	2	24	1.4.2009	30.4.2010	211	6,94
847	141	0	2	49	1.4.2009	30.4.2010	211	14,16
847	142	0	2	70	1.4.2009	30.4.2010	211	20,23
847	142	0	2	1 411	30.4.2010	30.4.2010	0	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.9N09/51

Datum tisku: 29.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Jívoví					
847 143 0 2	24	1.4.2009	30.4.2010	211	6,94
847 144 0 2	62	1.4.2009	30.4.2010	211	17,92
847 147 0 2	16	1.4.2009	30.4.2010	211	4,62
847 179 0 2	68	1.4.2009	30.4.2010	211	19,65
847 183 0 2	260	1.4.2009	30.4.2010	211	75,15
847 183 0 2	3 234	30.4.2010	30.4.2010	0	0,00
847 184 0 2	33	1.4.2009	30.4.2010	211	9,54
847 185 0 2	23	1.4.2009	30.4.2010	211	6,65
847 186 0 2	251	1.4.2009	30.4.2010	211	72,55
847 187 0 2	1 670	1.4.2009	30.4.2010	211	482,70
847 189 0 2	243	1.4.2009	30.4.2010	211	70,24
847 190 0 2	29	1.4.2009	30.4.2010	211	8,38
847 191 0 2	31	1.4.2009	30.4.2010	211	8,96
847 192 0 2	138	1.4.2009	30.4.2010	211	39,89
847 195 0 2	21	1.4.2009	30.4.2010	211	6,07
847 196 0 2	27	1.4.2009	30.4.2010	211	7,80
847 196 0 2	48	30.4.2010	30.4.2010	0	0,00
847 197 0 2	28	1.4.2009	30.4.2010	211	8,09
847 199 0 2	49	1.4.2009	30.4.2010	211	14,16
847 199 0 2	239	30.4.2010	30.4.2010	0	0,00
847 214 0 2	48	1.4.2009	30.4.2010	211	13,87
48 781					14 959,61

48 781**14 959,61****Stávající parcely****Jívoví**

58 1 0 6	250	1.4.2009		365	250,00
58 2 0 6	1 010	1.4.2009		365	1 010,00
58 3 0 6	1 550	1.4.2009		365	1 550,00
58 5 0 6	1 450	1.4.2009		365	1 450,00
58 6 0 6	870	1.4.2009		365	870,00
58 7 0 6	1 330	1.4.2009		365	1 330,00
104 0 0 1	980	1.4.2009		365	980,00
112 0 0 1	2 080	1.4.2009		365	2 080,00
143 1 0 1	24	1.4.2009		365	24,00
143 2 0 1	9	1.4.2009		365	9,00
847 112 0 2	40	1.4.2009		365	20,00
861 7 0 7	700	1.4.2009		365	350,00
861 8 0 7	857	1.4.2009		365	428,50
861 9 0 7	750	1.4.2009		365	375,00
861 10 0 7	900	1.4.2009		365	450,00
868 0 0 2	268	1.4.2009		365	134,00
875 0 0 2	70	1.4.2009		365	35,00
876 0 0 7	910	1.4.2009		365	455,00

14 048**11 800,50****14 048****11 800,50****CELKEM:****62 829****26 760 Kč**