

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 505 502 604/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **JHYB s.r.o.**

Sídlo: Jakubovický Dvůr 92, 594 51 Křižanov

IČ 469 76 191

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7711,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Vondráček – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 9N09/51

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného, č. 2 – grafické znázornění předmětu nájmu.

2) Předmět nájmu (část) přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 66N03/51.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- f) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- g) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.4.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **37 679,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšestsetdesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s., **číslo účtu 505 502 604/0600, variabilní symbol 910951.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 18 891,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetdevadesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne

25 -02- 2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Nůžička

.....
JHYB s.r.o.
jednatel
Ing. Josef Vondráček
nájemce

nájemní smlouvě č: 9N09/51

Uzavřeno:

JHYB sro

číslo symbol: 910951

Účinná od:

Jakubovický Dvůr čp. 92

2009

Roční splátka: 0,0000

Křižanov

str
oví

<u>parcels</u>	<u>/</u>	<u>dil</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
58 1		0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	250	1,00	250,00 Kč
58 2		0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1010	1,00	1 010,00 Kč
58 3		0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1550	1,00	1 550,00 Kč
58 5		0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1450	1,00	1 450,00 Kč
58 6		0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	870	1,00	870,00 Kč
58 7		0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1330	1,00	1 330,00 Kč
104 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	980	1,00	980,00 Kč
112 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2080	1,00	2 080,00 Kč
143 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	24	1,00	24,00 Kč
143 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
145 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6902	1,00	6 902,00 Kč
145 10		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	38	1,00	38,00 Kč
145 7		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	192	1,00	192,00 Kč
145 8		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	142	1,00	142,00 Kč
145 9		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	93	1,00	93,00 Kč
146 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	190	1,00	190,00 Kč
146 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1016	1,00	1 016,00 Kč
147 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2307	1,00	2 307,00 Kč
151 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	61	1,00	61,00 Kč
152 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	43	1,00	43,00 Kč
161 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1237	1,00	1 237,00 Kč
163 19		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	537	1,00	537,00 Kč
163 23		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	88	1,00	88,00 Kč
163 25		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	268	1,00	268,00 Kč
163 4		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	73	1,00	73,00 Kč
163 6		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	62	1,00	62,00 Kč
847 101		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	119	1,00	59,50 Kč
847 102		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	307	1,00	153,50 Kč
847 103		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	661	1,00	330,50 Kč
847 104		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1383	1,00	691,50 Kč
847 105		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	763	1,00	381,50 Kč
847 112		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	40	1,00	20,00 Kč
847 134		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	11	1,00	5,50 Kč
847 136		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	87	1,00	43,50 Kč
847 137		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1168	1,00	584,00 Kč
847 138		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	41	1,00	20,50 Kč
847 140		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	24	1,00	12,00 Kč
847 141		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
847 142		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	70	1,00	35,00 Kč
847 143		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	24	1,00	12,00 Kč
847 144		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	62	1,00	31,00 Kč
847 147		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	16	1,00	8,00 Kč
847 179		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	68	1,00	34,00 Kč
847 183		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	260	1,00	130,00 Kč
847 184		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	33	1,00	16,50 Kč
847 185		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	23	1,00	11,50 Kč
847 186		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	251	1,00	125,50 Kč
847 187		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1670	1,00	835,00 Kč
847 189		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	243	1,00	121,50 Kč
847 190		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	29	1,00	14,50 Kč
847 191		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	31	1,00	15,50 Kč
847 192		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	138	1,00	69,00 Kč
847 195		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	21	1,00	10,50 Kč
847 196		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	27	1,00	13,50 Kč
847 197		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28	1,00	14,00 Kč
847 199		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč

K nájemní smlouvě č: 9N09/51

Uzavřeno:

JHYB sro

obilní symbol: 910951

Účinná od:

Jakubovický Dvůr čp. 92

2009

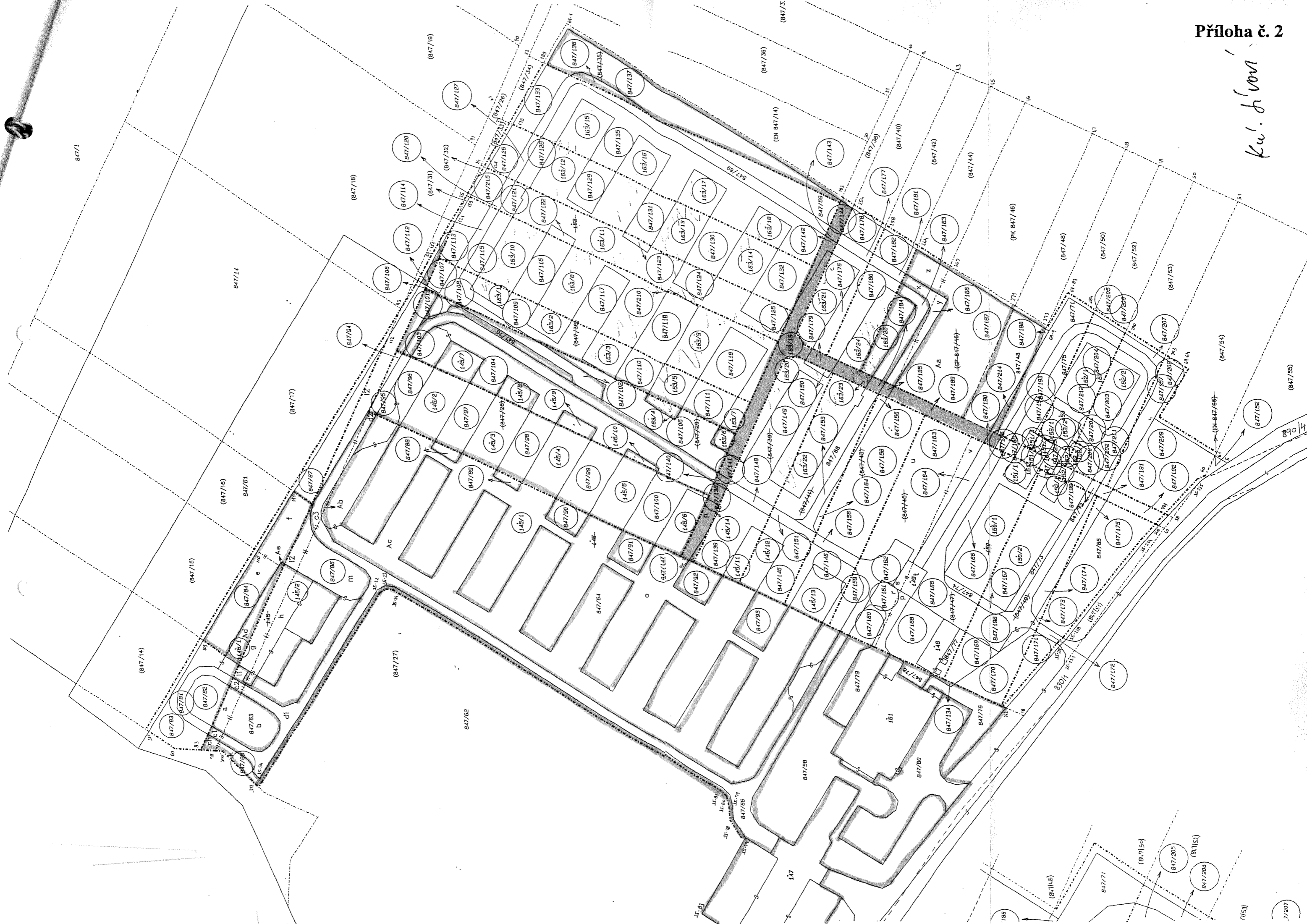
Roční splátka: 0,0000

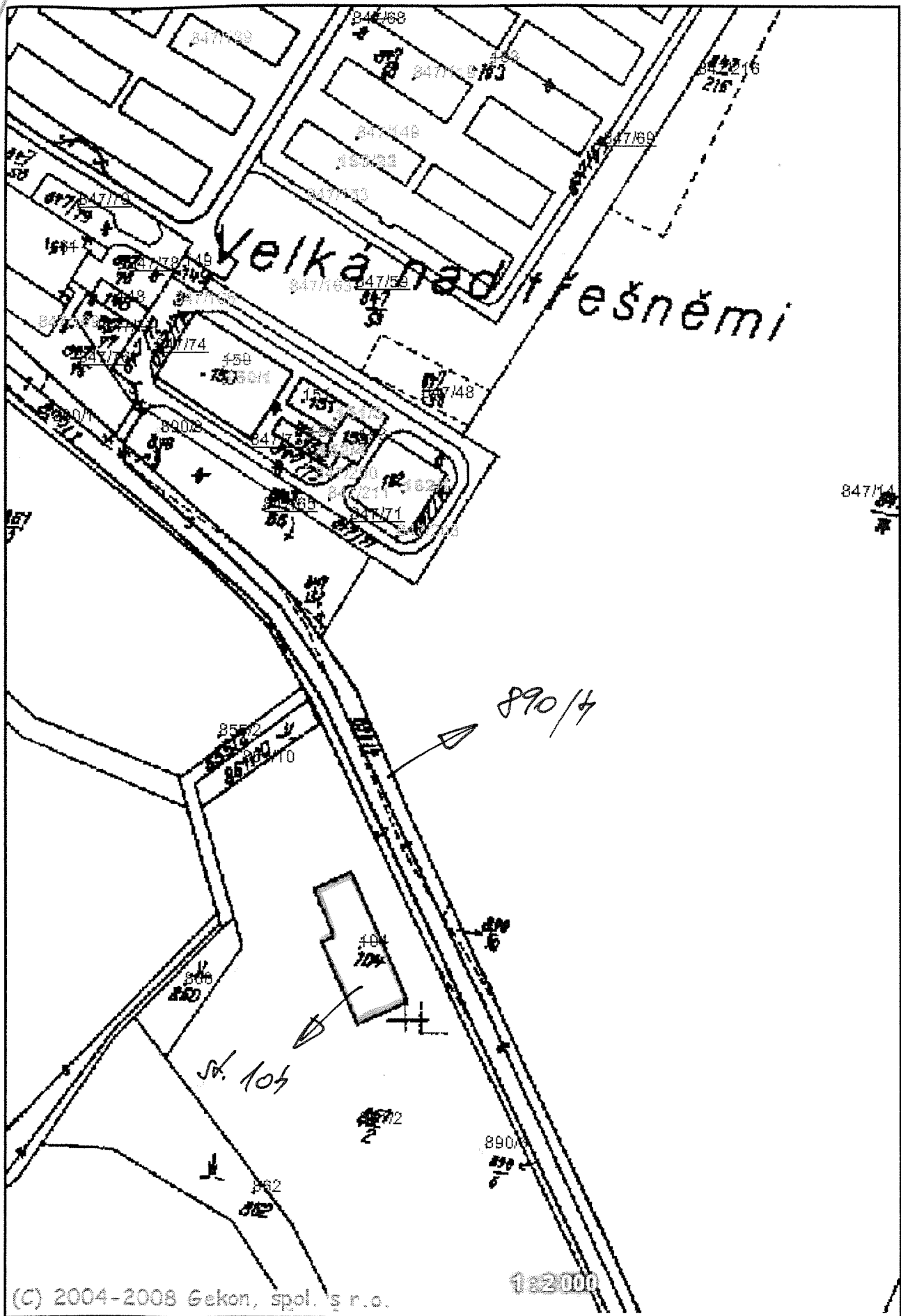
Křižanov

parcetr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	847 214	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	48	1,00	24,00 Kč
	847 48	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	710	1,00	355,00 Kč
	847 58	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2469	1,00	1 234,50 Kč
	847 63	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	452	1,00	226,00 Kč
	847 64	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6153	1,00	3 076,50 Kč
	847 66	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2112	1,00	1 056,00 Kč
	847 70	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	167	1,00	83,50 Kč
	847 72	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	21	1,00	10,50 Kč
	847 76	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	416	1,00	208,00 Kč
	847 78	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	81	1,00	40,50 Kč
	847 79	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	385	1,00	192,50 Kč
	847 80	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1207	1,00	603,50 Kč
	847 84	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	794	1,00	397,00 Kč
	847 85	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	117	1,00	58,50 Kč
	847 86	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1508	1,00	754,00 Kč
	847 88	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
	847 89	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	40	1,00	20,00 Kč
	847 90	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	154	1,00	77,00 Kč
	847 91	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	205	1,00	102,50 Kč
	847 92	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	207	1,00	103,50 Kč
	847 93	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	310	1,00	155,00 Kč
	861 10	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	900	1,00	450,00 Kč
	861 7	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	700	1,00	350,00 Kč
	861 8	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	857	1,00	428,50 Kč
	861 9	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	750	1,00	375,00 Kč
	868 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	268	1,00	134,00 Kč
	875 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	70	1,00	35,00 Kč
	876 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	910	1,00	455,00 Kč

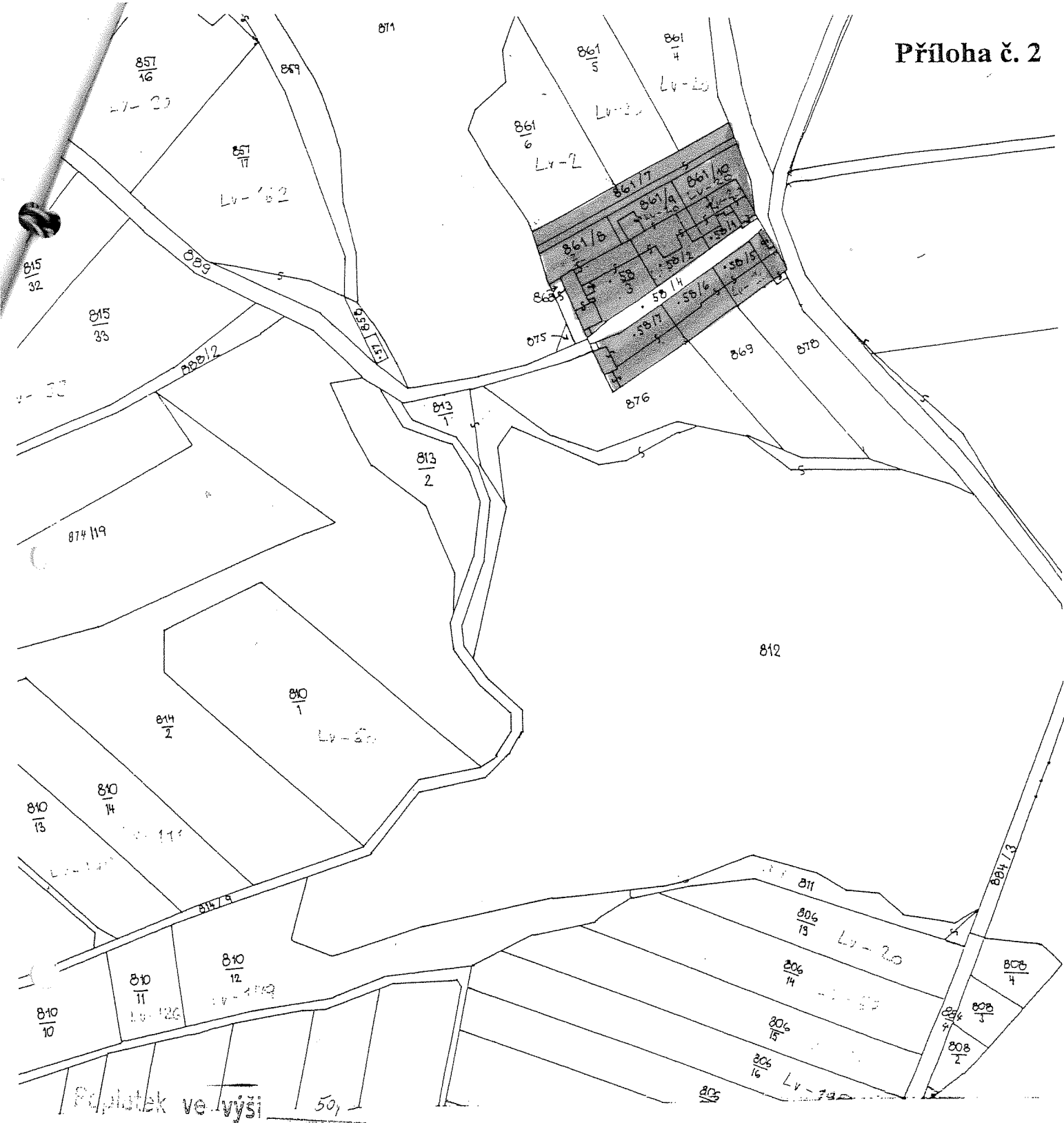
CELKEM:**3 767 850,00 Kč****52555****37 678,50 Kč****3 767 850,00 Kč****52555****37 679,00 Kč**

Ku. d'voni

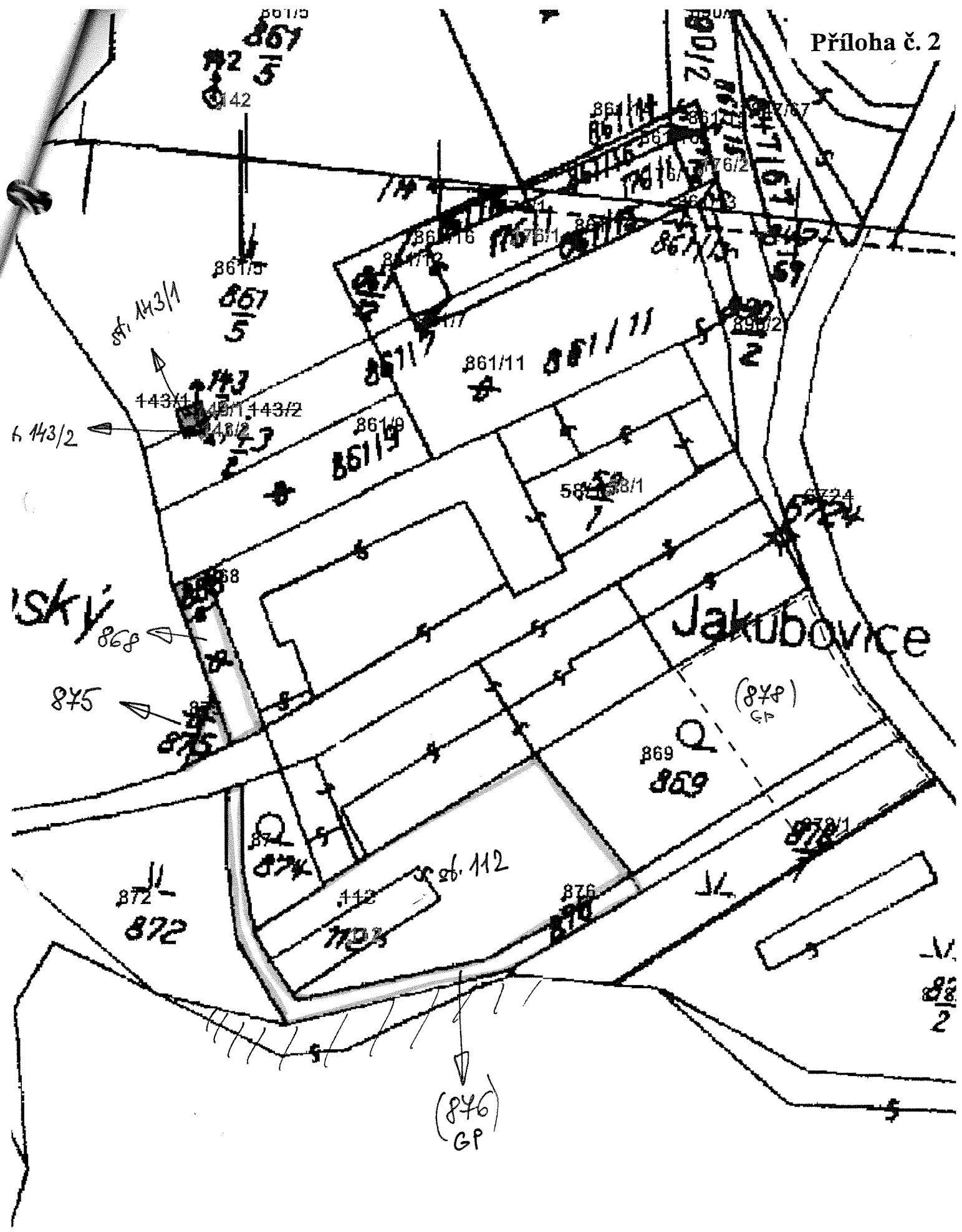




K. a. J. Kov



Katastrální úřad Žďár nad Sázavou DP Velké Meziříčí	Okres Žďár nad Sáz.	Obec Jívoví	Datum: 5.1.2001
Kat.území Jívoví	Mapový list 1:2880	Měřítko	Podpis: <i>Milina</i>
Kopie z mapy bývalého pozemkového katastru - příděl - pro par. č. -58/1,-58/2,-58/5			Číslo: 62180/2-2000
Vyhotovil: Brožová		Dne: 5.1.2001	Katastrální úřad ve Žďáru nad Sázavou Pracoviště ve Velkém Meziříčí Třebíčská 1540 594 01 Velké Meziříčí



ISKÝ

Jakubovice

(846)
GP