

	Typ Smlouvy:	VENDING	Číslo smlouvy:	
	Akce:	NEM-KROM	Obchodník:	Čáslava
	Platnost od:	3.6.2019	Platnost do:	02.06.2021
WWW.FOODEx.CZ	Obsluha:	denní	Nájemné:	ANO

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ PRODEJNÍCH AUTOMATŮ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Dodavatel - Nájemce:	Odběratel - Zájemce:
Název: FOODEx, s.r.o. sídlo: Tovární 1, 643 00 Brno zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54609 mobil: xxx e-mail: xxx Bank.spojení: xxx IČ: 25188623 DIČ: CZ25188623 zastoupený: xxx osoba jednající ve věcech plnění této smlouvy: xxx	Název: Kroměřížská nemocnice a.s. sídlo: Havlíčkova 660/69, Kroměříž 767 01 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4416 Telefon: xxx Mobilní: xxx E-mail: xxx Bank.spojení: xxx Č.ú.: xxx IČ: 27660532 DIČ: CZ27660532 zastoupený: xxx kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: xxx
(dále jen „Nájemce“)	(dále jen „Pronajímatel“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu o provozování prodejních automatů, zejména jednající zástupci obou smluvních stran prohlašují tímto, že jsou oprávněni k zavazujícímu podepsání této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy prověřily veškeré materiály týkající se jejich vzájemných právních vztahů či skutečností, které mohou právní vztahy založit.
- Pronajímatel tímto prohlašuje, že má na základě Smlouvy o nájmu uzavřené se Zlínským krajem v nájmu nemovitou věc, a to mimo jiné pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 2608 o výměře 3379 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti, budova bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 1506 o výměře 3953 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti, budova bez čísla popisného nebo

evidenčního, zapsán na listu vlastnictví č. 12190, k.ú. Kroměříž, obec Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž.

- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn bez souhlasu Zlínského kraje dát výše uvedenou nemovitou věc do podnájmu nájemce.

Článek 2. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností nájemce a pronajímatele při podnájmu obchodních prostor určených k podnikání, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 (dále jen „obchodní prostory“), které poskytne nájemci pronajímatel a **nájemce je bude užívat za účelem provozování, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejního automatu**, který bude blíže specifikován v příloze č.1 i v nabídce, jenž je přílohou č.5, a pokud by předmětem bylo více provozování prodejních automatů na více

místech v obchodních prostorách, bude se o nich v této smlouvě hovořit v jednotném čísle (dále jen „prodejní automat“).

2. Pronajímatel výslovně prohlašuje a nájemci výslovně potvrzuje, že je oprávněn disponovat s obchodními prostory, zejména pak přenechat tyto obchodní prostory k užívání jiné osobě za účelem provozování, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejního automatu. Pokud by toto prohlášení pronajímatele bylo, byť z části, nepravdivé, zavazuje se výslovně pronajímatel k náhradě jakékoliv škody z tohoto nepravdivého prohlášení vzniklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že umístění automatů dle přílohy č. 1 může být operativně měněno dle potřeb pronajímatele a provádění stavebních prací v jeho areálu. Změnu umístění automatů dohodnou oprávnění zástupci smluvních stran předem.

Článek 3. Projev vůle

1. Pronajímatel přenechává obchodní prostory nájemci k užívání za níže uvedenou cenu nájmu a nájemce obchodní prostory do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže uvedenou cenu nájmu.
2. Pronajímatel výslovně povoluje nájemci na obchodních prostorách umístit a provozovat, tj. zejména skrze něj prodávat své produkty, prodejní automat, nebo i jiný prodejní automat v případě, že se k tomuto nájemce obchodně rozhodne, či z důvodu nikoli na straně nájemce.

Článek 4. Cena nájmu

1. Smluvní strany si sjednávají **cenu nájmu obchodních prostor na 2.222,00 Kč bez DPH za každý umístěný prodejní automat za měsíc** dle přílohy č.2 s tím, že cena nájmu je splatná zpětně k 15. dni v měsíci následujícím po sjednaném nájemním období, za které se má cena nájmu hradit.
2. Cena nájmu konzumuje náklady spojené s provozováním prodejního automatu ve smyslu spotřeby vody a elektřiny. Částka za energie je účtována paušálem dle následujícího klíče:
 - a. Elektrická energie – celková spotřeba vypočtena dle spotřeb uvedených na štítku jednotlivých automatů (bude brán provoz 1 hodinu denně, cena dle aktuální ceny dodavatele)
 - b. Pitná voda – bude brán provoz 15 litrů denně pro každý automat na teplé nápoje dle aktuální ceny dodavatele
3. Smluvní strany si sjednávají další odměnu pronajímatele za podnájem obchodních prostor v podobě provizí z prodejů na nápojových automatech

ve výši 1,10 Kč z každé prodané porce teplého nápoje z prodejních automatů nájemce. Tato provize z podnájmu bude nájemcem hrazena na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy za předchozí kalendářní měsíc s tím, že podkladem pro fakturaci bude report nájemce o v kalendářním měsíci uskutečněných prodejích teplých nápojů z prodejních automatů nájemce, kdy tento report o uskutečněných prodejích se nájemce zavazuje předložit pronajímateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se report vystavuje.

Článek 5. Doba trvání smlouvy

1. Nájem obchodních prostor se sjednává na **dobu určitou** dvou let a počíná ode dne **1.7.2019**.
2. Na základě toho, že nájemce činí investici v řádu desítek tisíc s výhledem rentability v řádu let, sjednávají si smluvní strany **možnosti výpovědi** této smlouvy takto:
 - a. **v prvním roce** trvání nájmu obchodních prostor:
 - i. pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, že nájemce bude hrubě porušovat povinnosti plynoucí mu ze smlouvy (např. porušení povinností stanovených v čl. 6 odst. 1 a odst. 4) a toto porušení neodstraní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu písemně sdělí pronajímatel. Výpovědní doba je v tomto případě 1 měsíc počínaje měsícem následujícím od doručení této výpovědi nájemci, a
 - ii. nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle jeho obchodního uvážení (zejména z důvodů nerentability, vandalizmu na prodejním automatu apod.), a to s **výpovědní dobou 1 měsíce** počínaje měsícem následujícím od doručení této výpovědi pronajímateli.
 - b. **od druhého roku:**
 - i. má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, ale jen z důvodů (i) nefunkčního prodejního automatu déle než 5 pracovních dnů, (ii) opakovaného a závažného porušování norem týkající se provozu prodejního automatu),
 - ii. má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bezdůvodně s **výpovědní dobou 6 měsíců**,

- iii. má nájemce právo vypovědět tuto smlouvu dle jeho obchodního uvážení (zejména z důvodů nerentability, vandalismu na prodejním automatu apod.), a to s **výpovědní dobou 1 měsíce** počínaje měsícem následujícím od doručení této výpovědi pronajímateli.

Článek 6. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce (FOODEX) je povinen:

- a. udržovat prodejní automat po celou dobu nájmu v provozu s tím, že v případě poruchy prodejního automatu může být prodejní automat vyřazen z provozu maximálně **na 24 hodin** ode dne následujícího od nahlášení poruchy,
- b. instalovat veškeré dohodnuté prodejní automaty nejpozději do 1.7.2019 na místo určené na svůj náklad, kdy design každého automatu musí odpovídat charakteru a významu místa u pronajímatele a podléhá schválení odpovědné osoby pronajímatele
- c. **dodržovat všechny normy** týkající se provozu automatu, zejména pak **hygienické** a každoroční elektrické revize
- d. **dodržovat všechny právní předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti** a dále všechny související interní normy pronajímatele, s nimiž byl seznámen
- e. provozovat prodejní automat v obchodních prostorách **na své náklady** (s výjimkou nákladů na vodu a elektřinu).
- f. Zajistit, aby ve všech prodejních nápojových automatech na teplé nápoje byla zrnková káva, instantní káva, čokoláda a 100% mléko sušené.
- g. Zajistit nádoby na sběr použitých kelímků ke každému nápojovému automatu
- h. Zajistit, aby každý prodejní automat měl možnost přijímat české mince a platby pomocí čipových klíčů COGES MY-KEY. Platby pomocí platebních karet, českých papírových bankovek, zajistí Nájemce dle svého uvážení a možností jednotlivých automatů.
- i. Zajistí bezplatně výpůjčku Pronajímateli až 2 ks profesionálních kávovarů JURA WE6 a každý rok dodávku až 40 kg zrnkové kávy včetně 12bal balených cukrů z nabídky Nájemce bezplatně dle požadavků a objednávek Pronajímatele.
- j. Zajistí bezplatně výpůjčku kávovaru AZKOYEN VITRO na zrnkovou kávu včetně

pravidelné údržby a dodávky surovin v místě „ČEKÁRNA DÁRCŮ KRVE“ v prostorách pronajímatele

- k. Zajistí bezplatně provoz 2 ks výdejníků vody RUHENS CO2 včetně pravidelné údržby (sanitace+výměny filtrů) a dodávky plynu CO2 v objemu 6 kg/rok pro každý ze zapůjčených výdejníků.
- l. Zajistí instalaci více jak 90% automatů ne starších jak 1 rok.
- m. Pojistit své automaty na škody způsobené Pronajímateli. Nájemce tímto prohlašuje, že takovou pojistnou smlouvu má platnou a zavazuje se ji v platnost udržet minimálně po dobu tohoto smluvního vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Na důkaz uzavření takové pojistné smlouvy předloží Nájemce pojistnou smlouvu k nahlédnutí Pronajímateli.
- n. Umožnit Pronajímateli nákup čipů MY KEY za cenu 100 Kč bez DPH. Pronajímatel vystaví Nájemci objednávku a Nájemce vystaví na každou objednávku Daňový doklad-Fakturu se splatností 30 dnů. Čipy MY KEY se zavazuje Nájemce kdykoliv v průběhu trvání platnosti této smlouvy se zavazuje každý čip MY KEY od Pronajímatele vykoupit nepoškozený zpět, na což Nájemce vystaví Dobropis-opravný daňový doklad v ceně 100 Kč bez DPH/ks,
- o. zajistit, aby ceny nápojů z instantní kávy nepřekročily částku 25,- Kč u jednoho teplého nápoje z prodejního nápojového automatu

2. Pronajímatel je povinen:

- a. umožnit nájemci označit prodejní automat svým logem,
- b. oznámit neprodleně (tj. max. 24 hodin), telefonicky a následně i písemně, nájemci jakékoliv poškození, poruchu, závadu, odcizení nebo jiný obdobný stav prodejního automatu, a pokud by měla informace o osobě, která by tento stav způsobila, je povinna tuto informaci nájemci poskytnout,
- c. strpět prodejní automat v obchodním prostoru,
- d. nezatěžovat prodejní automat jakýmkoliv třetím právem,
- e. nepřenechat automat k užívání jakékoliv třetí osobě,
- f. umožnit nájemci přístup k prodejnímu automatu v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:00 hod.

3. Pronajímatel se výslovně zavazuje, že na pozemku a/nebo v budově **neuzavře s třetí osobou obdobný**

smluvní vztah na provoz obdobného prodejního automatu po dobu trvání této smlouvy.

4. Nájemce bere na vědomí, že obchodní prostory jsou místem, kde pronajímatel vykonává svou podnikatelskou činnost spočívající v poskytování zdravotních služeb. S tímto vědomím nájemce přistupuje k této smlouvě a zavazuje se při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezoval pronajímatele a jeho provoz, ani neohrožoval zaměstnance pronajímatele, pacienty či třetí osoby vyskytující se v blízkosti místa plnění a nezpůsobil jim svou činností jakoukoli újmu na zdraví či majetku. Nájemce se dále zavazuje dbát zvýšené opatrnosti a případné práce, které by mohly mít negativní vliv na provoz pronajímatele (ohrozit či omezit jej), např. vypnutí el. proudu apod., s tímto s dostatečným časovým předstihem projednat.

Článek 7. Sankce

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli pokutu 5% z ceny nájmu obchodních prostor bez DPH v případě, že bude v prodlení s dodávkou automatů na místa dle přílohy č.1

Článek 8. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání učiněná mezi smluvními stranami jak v ústní, tak v písemné formě.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí zboží, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 1913 OZ.
5. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy nebo tato smlouva, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude také považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené

jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem ode dne odeslání.

6. Pronajímatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné ze svých práv či pohledávek vůči nájemci vyplývajících mu z této smlouvy ani postoupit žádné třetí osobě ani s nimi nesmí nakládat, jakkoliv jinak (tedy ani započíst).
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
8. Strany si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany vzájemně souhlasí, že budou zpracovávat osobní údaje poskytnuté si navzájem na základě této smlouvy, a to za účelem plnění této smlouvy, případně za účelem jiných oprávněných zájmů smluvních stran (např. kontaktování odpovědných osob, vymáhání pohledávek, apod.) a případně i za účelem plnění zákonných povinností (např. daňové povinnosti). Smluvní strany potvrzují, že se budou také dále řídit dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tedy dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů, dále známo jako GDPR.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí, vyjma anonymizace zákonem stanovených osobních údajů, případně jiných údajů stanovených příslušnou metodikou Ministerstva vnitra ČR a vyjma celé přílohy č.3.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a. příloha č. 1 – Umístění a provoz samoobslužných prodejních automatů
- b. příloha č. 2 – Cenová nabídka nájemného
- c. příloha č.3 – nabídka provozu prodejních automatů.

V Brně dne 16. 6. 2019

V Kroměříži dne 12. 6. 2019

FOODEX, s.r.o.
Nájemce zastoupen jednatelem společnosti

Pronajímatel (razítko+podpis)
xxx

Cenová nabídka

název
zakázky:
číslo
zakázky:

Umístění a provoz samoobslužných prodejních nápojových a potravinových automatů

VZ/2019/02/10/O

forma
zadáání:

veřejná zakázka malého rozsahu; dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“) se nejedná o
zadávací řízení podle tohoto zákona

	Název	počet	výše měsíčního nájemného včetně platby za energie			výše nájemného za 12 měsíců			výše nájemného za 24 měsíců		
			Cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH	Cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH	Cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
1	Kávuový automat - Neurologie	1	2222	2222	2688,62	26664	26664	32263,44	53328	53328	64526,88
2	Snackový automat - Neurologie	1	2222	2222	2688,62	26664	26664	32263,44	53328	53328	64526,88
3	Automat na balené nápoje - Neurologie	1	2222	2222	2688,62	26664	26664	32263,44	53328	53328	64526,88
4	Kávuový automat - Chirurgie	2	2222	4444	5377,24	26664	53328	64526,88	53328	106656	129053,76
5	Snackový automat - Chirurgie	1	2222	2222	2688,62	26664	26664	32263,44	53328	53328	64526,88
6	Automat na balené nápoje - Chirurgie	1	2222	2222	2688,62	26664	26664	32263,44	53328	53328	64526,88
7	Kávuový automat – patra v budově A	4	2222	8888	10754,48	26664	106656	129053,76	53328	213312	258107,52
8	Snackový automat - patro v budově A	1	2222	2222	2688,62	26664	26664	32263,44	53328	53328	64526,88
CENA CELKEM				26664	32263,44		319968	387161,28		639936	774322,56
CENA CELKEM ZA 12 MĚSÍCŮ				319968	387161,28						
CENA CELKEM ZA 24 MĚSÍCŮ				639936	774322,56						

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky: Umístění a provoz samoobslužných prodejních nápojových a potravinových automatů
Číslo zakázky: VZ/2019/2/10/O
Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu; dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“) se nejedná o zadávací řízení podle tohoto zákona

	počet
Kávový automat - Neurologie	1
Snackový automat - Neurologie	1
Automat na balené nápoje - Neurologie	1
Kávový automat - Chirurgie	2
Snackový automat - Chirurgie	1
Automat na balené nápoje - Chirurgie	1
Kávový automat – patra v budově A	4
Snackový automat - patro v budově A	1
celkem	12 automatů

Kávový automat

Sortiment: instantní kávové nápoje, nápoje ze zrnkové kávy, čaj

Snackový automat

Sortiment: bagety, sendviče, chlazené nealkoholické nápoje včetně pouze perlivé a neperlivé vody, neslazených minerálních vod, cukrovinky, slané výrobky