

**SMLOUVA O DÍLO****čj. KRPP-85655-5/ČJ-2019-0300EO-PX-RO**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529



zastoupená vedoucím ekonomického odboru  
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň

datová schránka: ID DS 5lxa169

**jako „objednatel“****a**

společnost: TOP IN – STAVO s.r.o.  
sídlu: Pražská 39/41, 301 00 Plzeň  
zastoupený:   
IČ: 28037880  
DIČ : CZ28037880



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni, oddíl C, vložka 22290.

**jako „zhotovitel“****uzavírají tuto****SMLOUVU O DÍLO**

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského  
zákoníku,**

**I.****Předmět díla**

Předmětem díla je kontrola, čištění a seřízení plynových spotřebičů před  
topnou sezónou v objektech ÚO Plzeň - venkov a ÚO Rokycany.

Předmětem díla jsou dále práce a dodělávky, o kterých zhotovitel měl či  
mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu  
dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým  
odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při  
realizaci děl obdobného charakteru.

Dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 14.00 hodin dne **30. 8. 2019** v objektech ÚO Plzeň – venkov a nejpozději do 14.00 hodin dne **30. 9. 2019** v objektech ÚO Rokycany.
3. Objednavatel se zavazuje zajistit dodavateli přístup do uvedených objektů a to v časech a termínech dle zpracovaného harmonogramu prací, který předá objednavateli nejpozději 3 dny před vlastním zahájením plnění předmětu díla.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektů, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla jsou objekty *Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Územních odborů Plzeň venkov a Rokycany, podle objednavatelem upřesněné specifikace předmětu díla zaslané před zpracováním cenové nabídky dodavatelem.*

## III.

### Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	77.290,- Kč
DPH 21%	16.231,- Kč
Celkem	93.521,- Kč

S l o v y : devadesáttřítisícpětsedvacetjednakorunčeských

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.



3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
  - a) objednavatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
  - b) objednavatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
  - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla, přičemž za řádně dokončené dílo se považuje dílo po odstranění případných závad a nedodělků. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednavatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomický odbor, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k daní.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednavatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost,

že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednavatele.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednavatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
5. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednavatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
6. Vybouraný materiál a ostatní odpad, o který objednavatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklady. Zhotovitel předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při převjímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednavatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
7. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.



8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Povinnosti objednavatele**

1. Objednavatel umožní zhotoviteli před započítím plnění předmětu díla přístup do míst prováděných prací.
2. Objednavatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
3. Objednavatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, servisní listiny apod.
2. Objednavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou podpisu servisního listu, který za objednavatele podepíše odpovědný pracovník (vedoucí areálu, jeho zástupce nebo službu konající policista). Podpisem servisního listu přechází na objednavatele nebezpečí škody na zhotovené věci.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednavateli na provedené dílo záruky takto:
  - *Na provedené práce 1 rok (12 měsíců).*
  - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla
  - *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednavatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednavatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodne-li se objednavatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 3 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednavatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

## **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. 93,50,- Kč z 93.521,- Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **X. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých








pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednavateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

3. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných prací, nepředpokládaných touto smlouvou (vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
  - a) Seznam víceprací či méně prací bude prvotně zapsán zhotovitelem do servisního listu. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednavatelem tyto vícepráce schválit, aby tyto vícepráce neměly vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžik zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně uvědomí zástupce zadavatele dle čl. XII odst. 1.
  - b) Po provedení zápisu v servisním listu je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat zástupci zadavatele návrh změnového listu. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění víceprací či méně prací a kopie zápisu ze servisního listu, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady. O tomto informuje objednavatele.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. specifikace prací a nabídka zhotovitele ze dne 25. 6. 2019 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XII. Kontaktní osoby**

1. Za objednavatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat: 
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:   


### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění** v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. **Smlouva** je sepsána ve třech stejnopisech (8 stran smlouvy a 3 stran přílohy), z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Příloha:**

*Příloha č. 1 – Specifikace díla*

*Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele*

V Plzni dne 1. července 2019



V Plzni dne 4.7



jednatel společnosti





V Plzni 17. června 2019

## Specifikace předmětu plnění.

### 1) Popis předmětu plnění:

Odborná roční pozáruční prohlídka plynových spotřebičů v objektech Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje Územního odboru (dále jen KŘP PK ÚO) Plzeň - venkov a Rokycany.

### 2) Místo realizace a rozsah prací:

#### a) Objekty KŘP PK ÚO Plzeň – venkov (sever)

**Obvodní oddělení Nýřany** – čištění, seřízení a kontrola automatiky kondenzačních kotlů 2 x kotel zn. Vaillant VUW 246/5 24kW se zásobníkem na TUV Smart line 160, 1x plynový sporák zn. Mora 1201

**Obvodní oddělení Kralovice** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 1 x kotel zn. Buderus G 134 35kW G25, 1x kontrola zásobníku vody LT 160 ( kontrola stavu anodové tyče ).

#### b) Objekty KŘP PK ÚO Plzeň – venkov (jih)

**Obvodní oddělení Blovice** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 1 x kotel zn. Junkers Eurostar kombi 9-24kW , 2x plynový sporák zn. Mora 2423 a Mora 2180, 6 x topidla zn. Gamat 461., 2x topidlo zn. KARMA Beta.

**Obvodní oddělení Dobřany** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 18 x topidla zn. Karma Beta, 1 x plynový sporák zn. Mora 1101.

**Obvodní oddělení Stod** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 1x kotel zn. Dakon Dagas 02-24 kW, 1 x dvouvařič PV 390, 4x topidla zn. Gamat 461 a 2 x topidla zn. Gamat 473.

**Obvodní oddělení Přeštice** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 2x kotel zn. Wolf NG-2P-35.

**Obvodní oddělení Nepomuk** - čištění, seřízení a kontrola automatiky 1x kotel zn. Wolf NG-2P-35.

c) Objekty KŘP PK ÚO Rokycany

**Služebna Zbiroh** - čištění, seřízení a kontrola 2x kotel zn. Wolf 35 kW

**DO Svojkovice** - čištění, seřízení a kontrola 2x kotel zn. Viessmann 24,7 kW

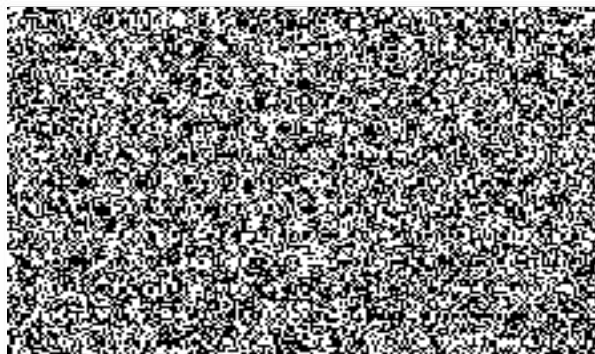
**Obvodní oddělení Radnice** - čištění, seřízení a kontrola 1x kotel zn. Buderus 45 kW

**Obvodní oddělení Hrádek** - čištění, seřízení a kontrola 1x kotel zn. Vaillant 28 kW

**Obvodní oddělení Rokycany** - čištění, seřízení a kontrola 2x kotel zn. Viadrus 25 kW

**Územní odbor Rokycany** - čištění, seřízení a kontrola 2x kotel zn. Junkers 93 kW

termín provedení : 1. Plzeň venkov – červenec – srpen 2019  
2. Rokycany – září 2019





Dodavatel:

TOP IN - STAVO s.r.o.  
Pražská 39/41  
301 00 Plzeň 3

IČ: 28037880

DIČ: CZ28037880



Nabídka č.: 19NA00102  
Datum zápisu: 24.06.2019  
Platno do: 29.09.2019

Odběratel: IČ: 75151529  
DIČ: CZ75151529

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
Nádražní 2437/2  
306 28 Plzeň

Tel.:

Konečný příjemce:

nabídka na servis a údržbu plynových spotřebičů - ceny včetně dopravy - u kotlů v provedení B vč. měření spalin - dle vaší specifikace

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
a Plzeň - Sever						
Nýřany	1	5 500,00		5 500,00 21%	1 155,00	6 655,00
Kralovice vč. výměny anody v zásobníku	1	3 250,00		3 250,00 21%	682,50	3 932,50
anoda zásobníku Kralovice	1	1 100,00		1 100,00 21%	231,00	1 331,00
b Plzeň - Jih						
Blovice	1	9 500,00		9 500,00 21%	1 995,00	11 495,00
Dobřany	1	15 200,00		15 200,00 21%	3 192,00	18 392,00
Stod	1	7 600,00		7 600,00 21%	1 596,00	9 196,00
Přeštice	1	3 800,00		3 800,00 21%	798,00	4 598,00
Nepomuk	1	2 400,00		2 400,00 21%	504,00	2 904,00
Součet položek				48 350,00	10 153,50	58 503,50
Zaokrouhlení						0,50
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>58 504,00</b>

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
PLZEŇSKÉHO KRAJE  
EO Plzeň venkov

Došlo: 25-06-2019

č. j.: KRP-PRUT-3/ET-2019-030050-PA

Počet listů ..... Přílohy: .....

Vystavil:



Dodavatel:

TOP IN - STAVO s.r.o.  
Pražská 39/41  
301 00 Plzeň 3

IČ: 28037880

DIČ: CZ28037880



Nabídka č.: 19NA00101  
Datum zápisu: 24.06.2019  
Platno do: 29.09.2019

Odběratel: IČ: 75151529  
DIČ: CZ75151529

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
Nádražní 2437/2  
306 28 Plzeň

Tel.:

Konečný příjemce:

nabídka na servis a údržbu plynových spotřebičů C Rokycany dle vaší specifikace

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Zbiroh - 2x kotel Wolf	1	5 700,00		5 700,00 21%	1 197,00	6 897,00
Hrádek u Rokycan - 1x Vaillant	1	1 920,00		1 920,00 21%	403,20	2 323,20
Rokycany Jiráskova 179 - 2x Viadrus	1	4 700,00		4 700,00 21%	987,00	5 687,00
Svojkovice - 2x viessmann	1	4 500,00		4 500,00 21%	945,00	5 445,00
Radnice 1x Buderus	1	2 920,00		2 920,00 21%	613,20	3 533,20
Rokycany Čelakovského 902 - 2x	1	9 200,00		9 200,00 21%	1 932,00	11 132,00
Součet položek				28 940,00	6 077,40	35 017,40
Zaokrouhlení						-0,40
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>35 017,00</b>

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
PLZEŇSKÉHO KRAJE  
EO Plzeň venkov

Došlo: 25-06-2019

Č. j.: *KEPP-PICTT-3/28-2019-050000-71*

Počet listů .....2.....Přílohy: .....1.....

Vystavil:

