**SMLJ-24-464/2019**

# SMLOUVA O DÍLO – LC Vápenice

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z.č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění

## *Článek I.*
## SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strana: **Správa Krkonošského národního parku**
Se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455
bank.spojení: [redacted]
zastoupená: PhDr. Robin Böhnisch, ředitelem
technický dozor investora:
zástupce ve věcech technických: [redacted]

(na straně jedné dále jen objednatel)

a

[1])**Zhotovitel:** **SILNICE SVOBODA a. s.**
se sídlem: Jetřichov 164, 549 83
IČO: 05438187
DIC: CZ05438187
do obchodního rejstříku zapsána: B 3512 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení: [redacted]

(na straně druhé dále jen zhotovitel)
(dále jen smluvní strany)

## *Článek II.*
## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě výsledku veřejné zakázky, jehož zadavatelem byl objednatel, vedené pod názvem Rekonstrukce lesních cest – penetrace IV. se uzavírá tato smlouva o dílo. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace a výkazu výměr, které zpracoval Ing. Jiří Ježek, se sídlem Riegrova 1049, 508 01 Hořice a závazek objednatele kompletní dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Projektová dokumentace tvoří volně vloženou přílohu č. 2 této smlouvy a výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Předmětem plnění zhotovitele jsou také:
   - veškeré ostatní stavební připomoce související s prováděným dílem
   - přesuny hmot v rozsahu plnění díla
   - závazný harmonogram prací (HMG), který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.
3. Předmět a rozsah prací je dále vymezen veškerými vyjádřeními dotčených orgánů a orgánů státní správy, které jsou součástí projektové dokumentace a byly předány zhotoviteli před zahájením plnění díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla řídit se platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
4. Realizace díla bude probíhat za dohledu autorizované osoby, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval profesní kvalifikační předpoklady, v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová

doprava a to [redacted]. Tato osoba bude přítomna na každém kontrolním dnu.

5. Místo plnění je uvedeno v projektové dokumentaci.

## *Článek III.*
## ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujícím termínu:
   **1.1. zahájení:** **01.07.2019**

   **1.2. termín dokončení a konečné předání:** **05.11.2019**
   Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít staveniště později, než vyplývá z bodu 1.1, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
3. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady a nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a PD. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo způsobilé sloužit svému účelu, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle tohoto článku.

## *Článek IV.*
## CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Celková smluvní cena činí:

| | **Nabídková cena** | | |
|---|---|---|---|
| | **Cena bez DPH** | **21% DPH** | **Celková cena s DPH** |
| **Celková cena za celé dílo LC Vápenice** | 3.588.750,08 | 753.637,52 | 4.342.387,60 |

   Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

3. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
4. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:

   a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
   b) na základě požadavků objednatele,
   c) na základě odpočtu prací, které nejsou prováděny, tzv. méněpráce.

5. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěno, že některé práce nejsou nutné provádět nebo v daném množství nebo objednatel nepožaduje jejich provedení, souhlasí smluvní strany s jejich odpočtem z ceny díla.
6. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS. Jednotková cena nesmí překročit cenovou úroveň dle ÚRS 2018-I. Není-li cena nové položky uvedena ani

v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem. Obdobným způsobem budou oceněny práce, které bude objednatel požadovat provést a které nebyly součástí výkazu výměr.

7. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění prováděcí dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení vč. provedení hutnících zkoušek nutných k ověření parametrů prováděných konstrukcí (např. statická zátěžová zkouška pláně).
8. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1.
9. Zhotovitel se seznámil s předmětem prací obsaženým v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. V projektových dokumentacích neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu a závazném HMG realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v průběhu provádění prací zjistí nutnost provést další práce, které je nutno provést, aby bylo dílo dokončeno, neprodleně upozorní písemně na tuto skutečnost zástupce objednatele.
11. Součástí sjednané ceny je zajištění měření, revizí a zkoušek, dle platných předpisů a norem a dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro zahájení stavby (díla) a skutečného umístění, pokud je toto třeba k řádnému zhotovení díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku.
13. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
14. Zhotovitel souhlasí s případným vypuštěním některých prací, pokud toto bude objednatel požadovat.

## *Článek V.*
## ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle PD a výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1 a závazného HMG Dále je povinen provádět práce dle případných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bude stavbu provádět stavební mechanizací, kterou prokázal technickou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a která je nutná k provedení prací danou technologií dle PD a výkazu výměr. Tato stavební mechanizace musí být v technicky vyhovujícím stavu.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN nebo norem EU popř. požadavek objednatele stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části musí provedení těchto zkoušek předcházet před dokončením a předáním díla.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zabezpečit na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této smlouvy, dle příslušných zákonů a vyhlášek. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy. Především zodpovídá za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení apod.).
9. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle PD a výkazu výměr, podle smluvených podmínek, zákonů technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nebo jím pověřené osobě za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad. Za jinou písemnou formu je považován zápis z kontrolního dne, email odeslaný na stavbyvedoucího zhotovitele.
11. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím[1]) [redacted] l [redacted]z. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole prací dalším postupem zakrytých. Kontrolu těchto prací zaznamená zástupce objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně včas k přejímce, je povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
13. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit.
14. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatelem.
15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
16. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění prací požádat objednatele o souhlas se změnou svého poddodavatele. Dále se zavazuje plnit své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas. Pokud zhotovitel poruší uvedené povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy ke dni doručení odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
17. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, bude pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklad prokazující pojištění bude objednateli předložen nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli objednatelem.

18. Zhotovitel se prostřednictvím stavbyvedoucího účastní kontrolních dní, které budou 1x týdně. Přesný den a čas kontrolních dní bude určen při předání a převzetí staveniště nebo nejpozději při zahájení prací.

19. Zhotovitel si je vědom, že musí koordinovat svoji činnost s ohledem na dotčené osoby (vlastníky okolních nemovitostí, nájemce okolních nemovitostí, návštěvníky, záchranné složky ČR, apod.), které jsou realizací díla dotčeny.
20. Zhotovitel musí zajistit informovanost všech vlastníků okolních nemovitostí při provádění své činnosti, dále musí spolupracovat s případnými jinými uživateli komunikací, např. jiný zhotovitel jiné komunikace, těžba apod.

21. Zhotovitel nejpozději k poslednímu dni měsíce předchozího předloží objednateli plán práce, činností na měsíc následující.

## *Článek VI.*
## ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci smluvních stran a budou zapsány do stavebního deníku. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel svolá do 10 pracovních dnů po písemném vyzvání zhotovitele přejímací řízení stavby. Za písemnou výzvu se považuje i zápis ve stavebním deníku.
3. Objednatel se zavazuje předat veškeré dokumenty ke stavbám zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.
5. Zástupce objednatele je pan [redacted]
6. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.

## *Článek VII.*
## STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU VÝSTAVBY

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této Smlouvy, a to ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude denně do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, teploty rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn v místě stavby u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele, stavebního dozoru objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem také zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
5. Záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této Smlouvy.
6. Stavební deník a dokladová část jsou nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a vadu díla a bude bráno jako důvod k odložení přejímacího řízení.

7. Zhotovitel obdrží od objednatele vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, přičemž zhotovitel si zajistí jejich vytyčení (protokoly budou předány objednateli).

### *Článek VIII.*
### PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené čl. II. této Smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele nejpozději 10 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, bude započato přejímací řízení.
3. Objednatel zahájí protokolární řízení, přičemž není povinen dílo převzít v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky. Tyto vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných smluvními stranami.
4. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání díla, požadovány objednatelem nebo které jsou nařízeny příslušnými zákony, normami a předpisy. Zhotovitel je povinen předat prohlášení o shodě užitých stavebních materiálů včetně čestného prohlášení zhotovitele o užití daného výrobku, materiálu na stavbě. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
5. Současně je zhotovitel povinen předložit zejména:
   - atesty, záruční listy,
   - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
   - stavební deník,
   - předepsaná měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry
   - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 4 paré, barevně zakresleny změny
   - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech
   - doklad o údržbě.

   Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
6. Jestliže bude Objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.

### *Článek IX.*
### ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR **v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem**, tj. bez vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená v tomto článku od převzetí kompletního díla Objednatelem.

2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

### *Článek X.*
### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla dle čl. IV. této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
   Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy. Součástí každé měsíční faktury bude písemné potvrzení předložené specifikace provedených prací (soupis prací v podobě přílohy č. 4 této smlouvy a zjišťovací protokol dle přílohy č. 3) oprávněným zaměstnancem objednatele. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a

náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh. Součástí každé faktury musí být název a číslo projektu. V případě potřeby bude probíhat fakturace elektronicky. Fakturu včetně příloh je možné zasílat na email:podatelna@krnap.cz.

2. Do 10-ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VIII. této Smlouvy bez vad a nedodělků je povinen Zhotovitel předložit objednateli závěrečnou fakturu - konečné vyúčtování ceny díla a kopii předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem.
3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna zvláštními zúčtovacími doklady (fakturami), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny a po předcházejícím písemném odsouhlasení oprávněným pracovníkem objednatele.
4. Splatnost faktur uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na podatelnu na adrese sídla Objednatele uvedenou v čl. I. této Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není Objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.
5. Faktury za předchozí měsíční plnění dle bodu 1 tohoto článku musí být doručeny do 15 dne měsíce následujícího.

## *Článek XI.*
## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
   - v případě zjištění závažného porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele
   - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku,
   - jestliže dojde ke změně příslušnosti hospodaření s nemovitým majetkem objednatele, který je objektem určeným k plnění prací
   - nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příslušný kontrolní orgán zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany poskytovatele vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
   - jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní;
   - při podstatném porušení povinností objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvní sankce a náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy.
6. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté zhotovitelem před dnem ukončení této smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou dvou (2) měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

[redacted]

9. Zhotovitel je povinen plnit své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za výše uvedených podmínek v čl. XI.odst.2 této smlouvy včetně uhrazené smluvní pokuty.
10. Tuto smlouvu může objednatel vypovědět v následujících případech:
    - nelze pokračovat v plnění smlouvy, aniž by byla porušena pravidla uvedená v §222 zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění,

- je zjištěno, že smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že zhotovitel měl být vyloučen z účasti zadávacího řízení,
- je zjištěno, že smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že zhotovitel předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele služeb ve veřejné zakázce, nebo
- je zjištěno, že zhotovitel neplní své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas.

Výpovědní doba činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje den uložení výpovědi u poštovního doručovatele.

### *Článek XII.*
### TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru, který je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, dohlíží nad dodržováním realizace stavby dle schválené dokumentace, dodržováním výstavby dle HMG, právních předpisů a norem, upozorňuje na zjištěné nedostatky a jedná se Zhotovitelem. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit práce Zhotovitele, pokud je ohrožena bezpečnost realizace stavby, bezpečnost osob pohybujících se na stavbě, popř. hrozí-li nebezpečí vzniku škody na majetku nebo na přírodě. O této skutečnosti sepíše zápis do stavebního deníku. Současně je oprávněn přerušit práce, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí stavbu v rozporu s projektovou dokumentací, se sjednanou kvalitou, a učiní o tomto zápis do stavebního deníku. V zápise současně stanoví lhůtu pro odstranění nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Technický dozor dále provádí zápisy z kontrolních dnů.

### *Článek XIII.*
### SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

[redacted]

### *Článek XIV.*
### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit

objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od této Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 pracovních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejích následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují např. exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se se staveništěm a stavbou na místě seznámil a ve všem je dokonale poučen a spraven.
8. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejích dodatků a údajů v ní uvedených.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
12. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho poddodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

## *Článek XV.*
## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této Smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Příloha:

Příloha č. 1 - výkaz výměr

Příloha č. 2 - projektová dokumentace

Příloha č. 3 - zjišťovací protokol

Příloha č. 4 - soupis prací

Příloha č. 5 - soupis výrobků a materiálů se zkrácenou záruční dobou

Příloha č.6 – prohlášení o shodě projektu – realizace

Příloha č. 7 – Závazný harmonogram prací předložený zhotovitelem

Vrchlabí dne

Ing. Václav Jansa

Digitálně podepsal Ing. Václav Jansa
Datum: 2019.07.08 10:55:34 +02'00'

PhDr. Robin Böhnisch

ředitel

V Jetřichově dne

Václav Svoboda

Digitálně podepsal Václav Svoboda
Datum: 2019.07.08 12:31:53 +02'00'

Václav Svoboda

jednatel



Eva Kúřilová

Digitálně podepsal Eva Kúřilová
Datum: 2019.07.09 12:32:19 +02'00'