

SMLOUVA č.: 1030048360/002/ADGG **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon) v platném znění

Město Kyjov

sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČO: 00285030

DIČ: CZ00285030

Zastoupeno: Mgr. František Lukl, MPA, starosta města

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: ■■■■■■■■■■

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

■■■■■■■■■■, vedoucí Správy sítě VN, NN

a ■■■■■■■■■■, Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene – služebnosti je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků st. 607 , parc.č. 2509/5, 3431/1, 627/3, 2509/7, 29, 28/1, 3462/2, 3454/2, 2493/1, 3470/21, 3469/11, 3303/14 v katastrálním území Kyjov, obec Kyjov, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov eviduje Pozemek na LV č. 10001 pro katastrální území Kyjov.

3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Kyjov, rozš.NN, Polámaný**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Věcné břemeno - služebnosti bude svou povahou služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucího oprávněného jako PDS.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději dva měsíce před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabel NN, 7x piliř SR, 8x piliř SS, uzemnění** - na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Zatížené služebné nemovitosti potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene - služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene – služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen služebnosti k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24. 9. 2012 (dále jen „Ceník“). Předpokládaná výše úplaty je **264.400,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíce čtyři sta korun českých). K této částce bude připočtena DPH v platné výši. Budoucí oprávněný je povinen částku za zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s Ceníkem a skutečných průběhem a rozsahem stavby dle geometrického plánu přepočítat.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů od podání (doručení) návrhu na vklad.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

5. *Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucího oprávněného.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. *Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného popř. pachtýře nebo nájemce pozemku a uvést bezodkladně na vlastní náklad Pozemek po provedení prací do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje nahradit Budoucímu povinnému popř. pachtýři nebo nájemci pozemku veškeré škody vzniklé na Pozemku, které způsobí svou činností při realizaci stavby.*
3. *Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv budoucí povinný.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
6. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
7. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo Pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.*
8. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
9. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro Budoucího povinného.*

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Uzavření této smlouvy k tíži Pozemku bylo projednáno a schváleno na 17. schůzi Rady města Kyjova dne 27.05.2019.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): Kyjově, dne: - 4. 06, 2019

Budoucí povinný:

[Redacted signature]

Město Kyjov
Mgr. František Lukl, MPA, starosta města

[Redacted stamp]

10 -06- 2019

V (ve): Hodoníně dne:

Budoucí oprávněný:

E.ON Distribuce, a.s.

[Redacted signature]

Vedoucí Správy sítě VN, NN

[Redacted signature]

Senior technik rozvoje a výstavby

[Redacted stamp]

128

Za věcnou správnost: [Redacted]

Za soulad s právním řádem ČR: [Redacted]

Datum: 29 .05. 2019

