

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. VUD/Sk/030/2014

uzavřená na základě ustanovení § 27 zákona č.219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

O pronájmu nemovitých věcí - pozemků

Smluvní strany

Pronajímatel : ČESKÁ REPUBLIKA Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
pověřuje Vrchního radu plk.Ing. Jiřího Beneše ředitele Věznice Odolov
k právnímu jednání
za Českou republiku-Vězeňskou službu České republiky ve věcech týkajících
se organizační jednotky-Věznice Odolov na základě pověření Č.j.:
VS 5/023/001/2014-50/PRV/080 ze dne 30.1. 2014
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423 – není plátcem DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú. [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
za který jedná Ing. Petr Lenc, ředitel státního podniku, ve věcech smluvních
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Most č. ú., [REDACTED]
dále jen "nájemce"

(dále společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o pronájmu nemovitých věcí - pozemků specifikované v článku II. smlouvy a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

1.2. Smlouva o pronájmu je uzavírána s ohledem na záměr pronajímatele směřující k pronájmu nemovitých věcí - pozemků a vůli nájemce vymezené pozemky užívat.

II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to k pozemkům, vedené pod inv. č. 000001 a uvedené v odst. 2.2.

2.2. Předmětem nájmu jsou tyto nemovité věci - pozemky:

Parcela číslo	Výměra (m ²)	Katastrální území	Druh pozemku
401/15	3 190	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
401/14	1 176	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
401/18	72	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
401/13	2 224	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
205	962	Strážkovice	zastavěná plocha a nádvoří
208	403	Odolov	zastavěná plocha a nádvoří
Celkem výměra:	8 027		

Uvedené nemovité věci - pozemky jsou vyznačeny v geometrickém plánu a ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu této smlouvy.

2.3. Nemovité věci - pozemky uvedené v odst. 2.2. bude nájemce používat k tomuto účelu: provozování báňské záchranné služby.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která činí 5 let. Pronajímatel i nájemce může smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců.

3.2. Pronajímatel má dále právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že:

- a) nájemce neuzavře dodatek ke smlouvě ve smyslu Čl. IV, odst. 4.2.
- b) nájemce poruší povinnost uvedenou v Čl. V, odst. 5.4.

3.3. Výpovědní lhůta uvedená v odst. 3.1. a 3.2. se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV. Výše nájemného

4.1. Nájemné se sjednává dohodou ode dne účinnosti smlouvy v této výši: 1,63 Kč za 1m²

Celkové roční nájemné činí:

8027 m² a 1,63 Kč 13.084,- Kč/rok

Celkem nájemné po zaokrouhlení 13.084,- Kč

Celkové roční nájemné činí 13.084,- Kč.

4.2. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se zvýší nájemné s účinností od prvního dne následujícího roku o hodnotu inflace vykázanou statistickým úřadem v kalendářním roce.

4.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno pronajímateli na účet č. 19-507045881/0710 u České národní banky - Hradec Králové jedenkrát ročně a to do 31. března příslušného roku.

4.5. Nájemce je povinen v případě, že neuhradí nájemné v dohodnutém termínu a výši, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Povinnosti nájemce

5.1. Nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněním, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu, i způsobenou bez souvislosti s touto činností.

5.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu.

5.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele. Dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Počítání výpovědní lhůty je v tomto případě shodné s Čl. III odst. 3.3. této smlouvy.

5.4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen do 14 dnů po skončení nájemného vztahu odevzdat předmět nájmu.

5.5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu, kdykoli o to pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy.

5.6. Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění (zákon o odpadech) a dalších obecně platných předpisů týkajících se této problematiky.

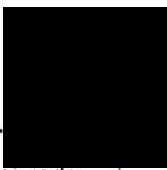
5.7. Pokud bude nájemce manipulovat s ropnými a škodlivými látkami bude se řídit ČSN 650201 včetně ČSN souvisejících s manipulačními a provozními řády, zejména však zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon). Totéž platí pro nakládání s odpadními vodami a manipulaci s automobilní technikou z hlediska znečišťování povrchových a podzemních vod.

IV. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
- 6.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č. 1, a podepsanými smluvními stranami.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně platnými právními předpisy.
- 6.5. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6.6. Dnem podpisu nové nájemní smlouvy o pronájmu pozemků stranou druhou, mezi Vězeňskou službou ČR a státním podnikem Palivový kombinát Ústí, 400 76 Ústí nad Labem, pozbývá platnosti smlouva č: VUD/Sk/062/2009 ze dne 20. 3. 2009 včetně všech dodatků.

V Odolově, dne 24.2.2014

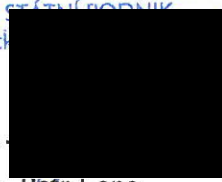
Za pronajímatele:

.....


Vrchní rada
plk. Ing. Jiří Beneš
ředitel Věznice Odolov

V Chlumci, dne 24.2.2014

Za nájemce:

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
Hrbovická 10, 400 76 Ústí nad Labem
.....


Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu pozemků č.: VUD/Sk/030/2014 ze dne 28.2..2014

kterou uzavřeli:

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Vězeňskou službu zastupuje na základě pověření generálního ředitele
Č.j.: VS 5/023/001/2014-50/PRV/080 ze dne 30.1. 2014
Vrchní rada plk.Ing. Jiřího Beneš ředitel Věznice Odolov, č.p.41,
5421 34 Malé Svatoňovice
IČ: 00212423
DIČ : CZ00212423 – není plátcem DPH v hlavní činnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Palivový kombinát Ústí, státním podnikem,
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
za který jedná Ing. Petr Lenc, ředitel státního podniku, ve věcech
smluvních
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536
(dále jen „nájemce“)

Ve výše uvedené nájemní smlouvě se mění následující bod :

1.

čl. IV) Výše nájemného, bod 4.1. se mění a zní takto :
„Smluvní roční nájemné za pronájem pozemků uvedených v článku II. této smlouvy se
zvyšuje na rok 2015 o míru inflace za rok 2014, která činí dle Českého statistického úřadu
0,4 %.“ Základem je nájemné za rok 2014, které je 13.084,- Kč.

Výpočet : 13.084,- x 1,004 = 13.136,33 Kč tj. 13.136,- Kč

Celkové roční nájemné činí 13.136,- Kč.

Vězeňská služba ČR je plátcem daně přidané hodnoty v ekonomické činnosti. Nájem bude účtován bez DPH. V souladu s § 56, odst.3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem nebytových prostor a pozemků od této daně osvobozen.

Ve věcech neuvedených v tomto dodatku č.1 smlouvy platí v plném rozsahu nájemní smlouva ze dne 28.2. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.

V Odolově

dne 30-01-2015

Za pronajímatele:

Vrchní rada
plk. Ing. Jiří
ředitel Věznice Odolov

V Ústí nad Labem

dne 13.2.2015

Za

Ing. Petr Lenc
ředitel státního podniku

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
Hrbovická 2, 403 39 CHLUMEC

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu pozemků č.: VUD/Sk/030/2014 ze dne 28.2..2014

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření generálního ředitele ze dne 30.1. 2014

Č.j.: VS 5/023/001/2014-50/PRV/080

ředitelem Věznice Odolov plk Ing. Jiřím BENEŠEM

adresa věznice: VS ČR Věznice odolov č.p.41, P.O.Box č.10, 542 34 Malé Svatoňovice

IČO: 00212423

DIČ : CZ00212423 - není plátcem DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č.ú. : XXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

oddíl AXVIII, vložka 433

za který jedná Ing. Petr Lenc, ředitel státního podniku, ve věcech smluvních

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Ve výše uvedené nájemní smlouvě se mění následující bod :

1.

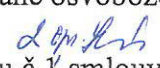
čl. IV) Výše nájemného, bod 4.1. se mění a zní takto :

„Smluvní roční nájemné za pronájem pozemků uvedených v článku II. této smlouvy se zvyšuje na rok 2016 o míru inflace za rok 2015, která činí dle Českého statistického úřadu 0,3 %.“ Základem je nájemné za rok 2015, které je 13.136,- Kč.

Výpočet : $13.136,- \times 1,003 = 13.175,- \text{ Kč}$

Celkové roční nájemné činí 13.175,- Kč.

Vězeňská služba ČR je plátcem daně přidané hodnoty v ekonomické činnosti. Nájem bude účtován bez DPH. V souladu s § 56, odst.3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH je nájem nebytových prostor a pozemků od této daně osvobozen.


Ve věcech neuvedených v tomto dodatku č. 2 smlouvy platí v plném rozsahu nájemní smlouva ze dne 28.2. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.

V Odolově

dne 22 -01- 2016

Za pronajímatele:

Vrchní
plk. Ing. Jiří Beneš
ředitel Věznice Odolov

V Ústí nad Labem Chlumec

dne 3.2. 2016

Za nájemce:

MBINÁT USTÍ
ODNIK
39 CHLUMEC
Ing. Petr Lenc
ředitel státního podniku