

Dohoda

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL a PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: Mgr. Martinem Baxou, primátorem města
(dále jen "půjčitel", popř. „pronajímatel“)

VYPŮJČITEL A NÁJEMCE: Středisko volného času RADOVÁNEK
Adresa: Pallova 52/19, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 69977836
zastoupený: Bc. Evou Tischlerovou, ředitelkou

(dále jen "vypůjčitel, popř. „nájemce“)

uzavírají tuto dohodu o změně stávajícího smluvního vztahu - Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) - uzavřené dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a o uzavření nové nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o výpůjčce č. 2010/004942 ze dne 22. prosince 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. prosince 2015, dodatku č. 2 ze dne 13. července 2016 a dodatku č. 3 ze dne 13. srpna 2018, jejímž předmětem je výpůjčka nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 3529, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bolevec č. p. 1420, o výměře 1073 m²,
- pozemku p. č. 1075/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1336 m²,
- části pozemku p. č. 1075/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 47 m² z celkové výměry 4161 m², vše k. ú. Bolevec.

Smluvní strany této dohody se dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke shora uvedené Smlouvě o výpůjčce, ve znění pozdějších dodatků, z důvodu zúžení předmětu výpůjčky o prostory uvedené v článku III. bod 1. této dohody na dobu ode dne účinnosti dodatku č. 4 do 31. srpna 2020 a na uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem prostor uvedených v článku III. bod 1. této dohody, na období od účinnosti dodatku č. 4 do 31. srpna 2020, s tím, že od 1. září 2020 dojde k opětovnému rozšíření předmětu výpůjčky ve shora uvedené Smlouvě o výpůjčce, kdy předmětem výpůjčky budou nemovité věci uvedené v článku III. bod 2. této dohody.

III.

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE č. 2010/004942

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Předmět výpůjčky Smlouvy o výpůjčce, ve znění pozdějších dodatků, takto:

1. Ke dni účinnosti tohoto dodatku na dobu určitou do 31. srpna 2020 se zužuje předmět výpůjčky o prostory umístěné v I. nadzemním podlaží stavby Komenského 42, Bolevec č. p. 1420, která je součástí pozemku p. č. 3529, k. ú. Bolevec, a to o:
 - místnost pro denní pobyt o výměře 60 m²;
 - místnost pro odpočinek o výměře 60 m²;
 - chodba o výměře 18 m²;
 - kuchyňský kout 12 m²;o celkové podlahové ploše 150 m².

Přesný zakres zúžení předmětu výpůjčky je přílohou č. 1 této dohody.

2. Od 1. září 2020 dojde k rozšíření předmětu výpůjčky a od tohoto data budou předmětem výpůjčky tyto nemovité věci v původním rozsahu Smlouvy o výpůjčce, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, a to:
 - pozemek p. č. 3529, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bolevec č. p. 1420 o výměře 1073 m²,
 - pozemek p. č. 1075/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1336 m²,
 - část pozemku p. č. 1075/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 47 m² z celkové výměry 4161 m²,vše k. ú. Bolevec.

Přesný zakres rozsahu předmětu výpůjčky od 1. září 2020 je přílohou č. 2 této dohody.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

IV.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany se dohodly na uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem prostor umístěných v I. nadzemním podlaží stavby Komenského 42, Bolevec č. p. 1420, která je součástí pozemku p. č. 3529, k. ú. Bolevec, o celkové výměře 150 m², a to:

- místnost pro denní pobyt o výměře 60 m²;
- místnost pro odpočinek o výměře 60 m²;
- chodba o výměře 18 m²,
- kuchyňský kout 12 m².

Přesný zakres předmětu nájmu je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 3.

Nájem se uzavírá na dobu určitou od účinnosti nájemní smlouvy do 31. srpna 2020.

Pronajímatel výše uvedený předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této dohody, nájemci přenechává k dočasnému užívání.

Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této dohody, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto dohodou, a že výše uvedené prostory do nájmu od pronajímatele přijímá.

Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci k dočasnému užívání výhradně za účelem provozování dětské skupiny pro předškolní děti – Miniškolka Kulička.

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta výše nájemného: 250,00 Kč /m²/rok (slovy: dvě stě padesát korun českých). Výpočtový list o výpočtu nájemného, který vystavil správce, je nedílnou součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 4.

V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň-město:

číslo účtu: 4856670237/0100

variabilní symbol: 3710200316

Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této dohody do první řádné platby je 30 dnů ode dne platnosti této dohody.

Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.

V případě prodlení s platbou nájemného či záloh na služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušných platných právních předpisů. V případě prodlení s platbou nájemného delšího než jeden měsíc projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy.

Pokud se statutární město Plzeň (pronajímatel) rozhodne, že nájemné bude podléhat dani z přidané hodnoty, může být sjednaná výše nájemného zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty, s čímž nájemce bez výhrad souhlasí.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat po pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že svým nákladem a vlastními silami provedl v průběhu nájemního vztahu úpravu předmětu nájmu, příp. i další změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že jím vložené prostředky do oprav a údržby či jiného zhodnocení se stávají součástí předmětu nájmu.

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu nepřenechá do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že veškeré provozní náklady domu a prostor, které jsou předmětem nájmu, zůstanou v péči nájemce a ten se zavazuje, že z pozice nájemce nebude v pronajatých prostorách požadovat od pronajímatele žádné úpravy ani opravy.

Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení poměrné části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této dohody je dána usnesením Rady města Plzně č. 740 ze dne 24. června 2019.

Záměr uzavřít tuto dohodu byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu ve dnech 7. června 2019 do 24. června 2019.

Obě strany prohlašují, že dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakéhokoli nátlaku a tísně.

Tato dohoda může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

V otázkách touto dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem uveřejnění této dohody prostřednictvím registru smluv.

Dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Půjčitel (pronajímatel) obdrží 3 vyhotovení dohody a vypůjčitel (nájemce) obdrží jedno vyhotovení této dohody.

Nedílnou součástí této dohody je:

- Zákres zúžení předmětu výpůjčky = příloha č. 1
- Zákres rozsahu předmětu výpůjčky od 1. září 2020 = příloha č. 2
- Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu = příloha č. 3
- Výpočtový list = příloha č. 4

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Mgr. Martinem Baxou
primátorem města
půjčitel (pronajímatel)

.....
Středisko volného času RADOVÁNEK
zastoupené Bc. Evou Tischlerovou
ředitelkou
vypůjčitel(nájem)