

**S M L O U V A O D Í L O****Č.j. KRPP-82268-7/ČJ-2019-0300VZ-VZ**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

 zastoupena  náměstkem ředitele kraj. řed.  
pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň

datová schránka: ID DS 5ixai69

**jako „objednatel“**

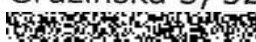
společnost:

Richard HONČAR<sup>a</sup>

sídlo:

Gruzínská 3, 326 00, Plzeň


zastoupený:



IČ:

61761494

DIČ :



Bankovní spojení:



Číslo účtu:



Telefon:



E-mail:



Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Živnostenský list  
vydaný Úřadem městského obvodu Plzeň 3 č.j. Rgz 5324/02

**jako „zhotovitel“****uzavírají tuto****S M L O U V U O D Í L O**

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského  
zákoníku,**

**I.****Předmět díla**

Předmětem díla je provedení zbroušení, vyčištění a následný dvojitý nátěr polyuretanovou barvou plechových střech a okapů, v objektu KŘP Anglické nábřeží 7, zbroušení, vyčištění a následný dvojitý nátěr polyuretanovou barvou různých kovových prvků v objektu KŘP Čelakovského 902, včetně odvozu a ekologické likvidace odpadu. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

## II.

### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 14.00 hodin dne **30. 9. 2019**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání místa bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektů, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla jsou objekty *Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Anglické nábřeží 7, Plzeň a Čelakovského 902, Rokycany.*

## III.

### Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	217 365,- Kč
DPH 21%	45 646,65 Kč
Celkem	263 011,65 Kč

S l o v y : dvěstěšedesáttřítisícjedenáctkorunčeskýchšedesátpěthaléřů

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## IV.

### Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla, přičemž za řádně dokončené dílo se považuje dílo po odstranění případných závad a nedodělků. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně

na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.

2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomický odbor, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.

## **V.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob

provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.

3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení vedoucím areálu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Odstraněný materiál a ostatní odpad, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklady. Zhotovitel předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
8. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací místo plnění a seznámí jej s charakterem místa z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VII. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor kde byla vykonávána práce do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - *Na provedené práce 2 roky (24 měsíců).*
  - *Na dodaný materiál dle výrobce, minimálně však 2 roky (24 měsíců).*
  - *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení.*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se objednatelem jinak.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

## **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 263 011,65 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **X. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. specifikace a nabídka zhotovitele ze dne ..... jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XII. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat:   

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   

4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat:   


## **XIII. Závěrečná ustanovení**

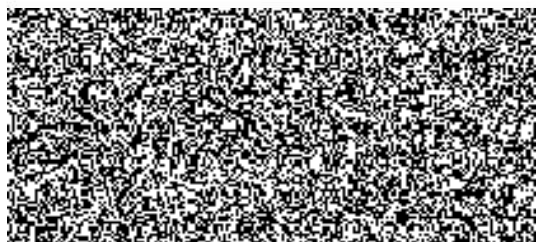
1. Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění** v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (7 stran smlouvy a 3 stran přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **Příloha:**

*Příloha č. 1 – Specifikace*

*Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele*

V Plzni dne           - 4 -07- 2019          



V Plzni dne           9. 7. 2019          




KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
Ekonomický odbor  
Ekonomické oddělení Plzeň - venkov a Rokycany



Pomáhat a chránit

Příloha č. 1 k č.j. KRPP-82268-7/ČJ-2019-0300VZ-VZ

Příloha č. 1 k č.j. KRPP-82268-2/ČJ-2019-0300VZ-VZ

Plzeň 24. 4. 2019

Počet listů:2

## **Specifikace stavebních prací v rámci VZMR.**

**Kategorie veřejné zakázky:** VZMR

**Název VZMR:** VZMR - NÁTĚR STŘECHY, OKAPŮ, VRAT A OSTANÍCH  
KOVOVÝCH PRVKŮ - PLZEŇ VENKOV A ROKYCANY

**Zadání zakázky:** Přímým oslovením možného dodavatele.

**Místo realizace:** Anglické nábřeží 7, Plzeň 306 28  
Čelakovského 902, Rokycany 337 01

**Termín plnění:** Od podpisu smlouvy nejpozději do 30. září 2019, 14.00 hodin.

**Předpokládané náklady:** Cca celkem 250.000 Kč bez DPH včetně dopravy a ekologické likvidace odpadu.

Anglické nábřeží 7  
306 28 Plzeň





## **Rozsah stavební opravy objektu: Anglické nábřeží 7**

- a) Obroušení, očištění a následný nátěr (dvě vrstvy venkovní polyuretanová barva ) okapů o délce 6 metrů
- b) Obroušení, očištění a následný nátěr (dvě vrstvy venkovní polyuretanová barva ) plechové střešní krytiny garáží o rozloze 320 metrů čtverečních
- c) odvoz a ekologická likvidace odpadu

## **Rozsah stavební opravy objektu: Čelakovského 902**

- a) Obroušení, očištění a následný nátěr (dvě vrstvy venkovní polyuretanová barva )
  - světla (1ks )
  - plechové dveře ( celková plocha 41m2)
  - vylejzáky ( 14 metrů )
  - mříže ( 13 ks )
  - okna ( 4ks )
  - oplocení ( 16 metrů )
  - plechové části ( 66 m2 )
  - atiky ( 83 metrů )
  - okapy a dešťové svody ( 11 metrů )
  - plechové parapety ( 17ks)

### **Všeobecné požadavky**

- barevné provedení bude řešené dle požadavků zadavatele na jednotlivé části a musí splňovat podmínky pro užití ve venkovních prostorách a splňovat odolnost proti klimatickým vlivům v dané lokalitě.
- Přesné zaměření kovových prvků doporučujeme provést případnému dodavateli

### **Další požadavky:**

- ✓ Práce budou prováděny za provozu, z uvedených důvodů musí zhotovitel předložit před započítím prací jmenný seznam osob, včetně čísla OP, provádějících stavební úpravu (aktualizovat tento seznam v průběhu stavby dle reálné skutečnosti) a soupis vozidel, která budou parkovat v souvislosti s požadovanými pracemi v areálu budovy Anglické nábřeží 7 a Čelakovského 902.
- ✓ Práce budou prováděny za provozu, z uvedených důvodů musí zhotovitel před započítím prací provést řádné zakrytí dotčeného prostoru a tím minimalizovat znečištění.
- ✓ Vždy při ukončení prací provést úklid znečištěného prostoru.
- ✓ V případě montáže lešení (pokládka ochranného podkladního pásu pod lešení), montáž konstrukce lešení volit tak, aby byl zabezpečen nepřetržitý přístup do objektu (hlavním a zadním vchodem včetně vjezdu a vstupu do dvora) s výškou minimální podchodné výšky a zabezpečit tento prostor z hlediska bezpečnosti osob a proti případným škodám na majetku.

### **Záruka na dílo a další smluvní ujednání:**

- *Na provedené práce 2roky (24 měsíců).*
- *Na dodaný materiál dle výrobce, minimálně však 2 roky (24 měsíců).*
- *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení.*

Plzni dne 24. června 2019

Zpracoval: 

Po přehodnocení všech zadaných podmínek byla naší firmou sestavena následující cenová nabídka:

### nátěry střechy a okapu Plzeň

číslo operace	název operace	M2,bm	Kč/m2	Kč
1.	Nátěr střechy	641	190	121 790,-
2.	Nátěr okapů	12	145	1 740,-
3.	celkem			123 530,-

### nátěry Rokycany

číslo operace	název operace	M2,bm,ks	Kč/m2	Kč
1.	Nátěr světla	1 ks	600	600,-
2.	Nátěr dveří	82 m2	190	15 580,-
3.	Nátěr vyležáků	28 bm	240	6 720,-
4.	Nátěr mříží	13 ks	800	10 400,-
5.	Nátěr okna	4 ks	500	2 000,-
6.	Nátěr plotu	31bm	45	1 395,-
7.	Nátěr plechů	132 m2	190	25 080,-
8.	Nátěr zabradlí	6 bm	130	780,-
9.	Nátěr atik	166 bm	160	26 560,-
10.	Nátěr okapy,svody	22 bm	145	3 190,-
11.	Nátěr parapety	17 ks	90	1 530,-
12.	celkem			93 835,-

cena zahrnuje: broušení, oprášení, 2x nátěr polyuretanovou barvou , materiál, dopravu ,likvidaci odpadu

