

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 275263/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 9.7.2019

Mavex Agro s.r.o.

Nebanice 30
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018

Vážení,

dne 2. 3. 2018 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 15N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1%**.

Pachtovné ve výši 48 617,- je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1 021,- Kč, slovy: tisícdvacetjedna korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **49 638,- Kč/ročně**, slovy: čtyřicetdevět tisíc šest set třicet osm korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 je nutné uhradit částku ve výši 49 153,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc stopadesát tři korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 3, 4) a je splatné k 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 15N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **49 638 Kč**
Datum tisku: 9.7.2019 Účinná od: 1.4.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty											
	82		2		2	14	10002 pc/ha	42 100,00	1 882	2,2462	177,97
Celkem za katastr									1 882		177,97
Katastr: Dolní Pelhřimov											
část PB	404		2		2	14	10002 pc/ha	43 800,00	765	2,2462	75,26
Celkem za katastr									765		75,26
Katastr: Háje u Chebu											
	1151		2		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	52 319	2,2462	4 395,21
	1151		3		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	8 058	2,2462	676,94
	1155		4		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	235 820	2,2462	19 810,74
	1155		8		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	110 904	2,2462	9 316,81
	1158		1		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	10 259	2,2462	861,84
část	1170				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	2 080	2,2462	174,74
	1174				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	234	2,2462	19,66
	1177		3		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	24	2,2462	2,02
	1178		2		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	5 831	2,2462	489,85
Celkem za katastr									425 529		35 747,79
Katastr: Chvoječná											
	138		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	36	2,2462	4,60
	264		7		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	49 178	2,2462	6 285,38
	264		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	899	2,2462	114,90
Celkem za katastr									50 113		6 404,88
Katastr: Jindřichov u Tršnic											
	341				2	11	10002 pc/ha	55 800,00	1 453	2,2462	182,12
Celkem za katastr									1 453		182,12
Katastr: Loužek											
	558		1		2	2	10002 pc/ha	63 500,00	35 081	2,2462	5 003,73
Celkem za katastr									35 081		5 003,73

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **49 638 Kč**
Datum tisku: 9.7.2019 Účinná od: 1.4.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
část	500		2		2	10002	pc/ha	56 600,00	333	2,2462	42,34	
Celkem za katastr									333		42,34	
Katastr: Milhostov												
část PB	196			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	638	2,2462	76,24	
část PB	213			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 624	2,2462	194,06	
Celkem za katastr									2 262		270,30	
Katastr: Potočiště												
část	405		3		2	10002	pc/ha	63 300,00	450	2,2462	63,98	
Celkem za katastr									450		63,98	
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	423		1		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	473	2,2462	59,71
Celkem za katastr									473		59,71	
Katastr: Vackovec												
část PB	16			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,2462	122,88	
část	27			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	73	2,2462	8,53	
část	31		3		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,2462	145,65
	37			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	631	2,2462	73,70	
část PB	73			2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,2462	212,58	
Celkem za katastr									4 823		563,34	
Katastr: Žírovice												
	697		1		2	7	10002	pc/ha	51 300,00	1 063	2,2462	122,49
	698			2	14	10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,2462	218,82	
	705			2	2	10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,2462	705,09	
Celkem za katastr									9 081		1 046,40	
Celkem								532 245		49 638		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²