



KUJCP010V2B1

SS/OHMS/115/19

**Směnná smlouva**

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Jihočeský kraj,**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň**

se sídlem 373 51 Dříteň čp. 150

IČO 63911540

zastoupené Ing. Ladislavem Krejčou, předsedou představenstva a Miloslavem Dvořákem, členem představenstva

jako prodávající a kupující zároveň

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:****Článek první  
Úvodní ustanovení**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 3631 o výměře 9231 m<sup>2</sup> v katastrálním území Záblatí.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 494 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775.

Zemědělské družstvo NOVA Dříteň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 498/8, 498/12, 518/11, 518/18, 518/28, 519/8, 520/5, 522/10 a 1086/14 o celkové výměře 9231 m<sup>2</sup> v katastrálním území Záblatí.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 452 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

Pozemky se nachází uvnitř EVL Radomilická mokřina.

**Článek druhý  
Předmět smlouvy**

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Zemědělského družstva NOVA Dříteň pozemek, parcelu č. 3631 v katastrálním území Záblatí spolu

s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval a to tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Zemědělské družstvo NOVA Dříteň převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemky, parcely č. 498/8, 498/12, 518/11, 518/18, 518/28, 519/8, 520/5, 522/10 a 1086/14 v katastrálním území Záblatí spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud samo užívalo. Jihočeský kraj tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání**.

Hodnota pozemku, který převádí Jihočeský kraj do vlastnictví zemědělského družstva je 62.267,07 Kč.

Hodnota pozemků, které převádí zemědělské družstvo do vlastnictví Jihočeského kraje je 62.267,07 Kč.

### **Článek třetí Náklady**

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, a poplatníkem daně je každý z nabyvatelů.

Podle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření jsou územně samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

Náklady spojené s podáním návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese Jihočeský kraj.

### **Článek čtvrtý Návrh na vklad**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

### **Článek pátý Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy, nevážnou na směřovaných pozemcích žádné dluhy, zástavní a jiná věcná práva, ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníka pozemku v dispozici s ním, zejména, že k pozemku nebo k jeho části nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

## Článek šestý Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 182/2019/ZK-21 ze dne 23.05.2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato směnná smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Dřítěn dne 26.6.2019



předseda představenstva



České Budějovice dne - 3 -06- 2019



Mgr. Jaromír Novák

náměstek hejtmanky Jihočeského kraje



Miloslav Dvořák  
člen představenstva

26.6.2019

