

Smlouva o dílo

1 Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D., ředitelem

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Vach, náměstek pro hospodářsko-technické služby

a Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

(dále jen „objednatel“)

a

ALBO okna – dveře s.r.o.

se sídlem Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou

zastoupený Martinem Bouchalem, jednatelem společnosti

IČO: 28569831, DIČ: CZ28569831

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce ve věcech technických: Martin Bouchal, jednatel, a Petr Smílek, obchodní zástupce

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43758

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „MOÚ Brno – výměna oken ve Švejdově pavilonu“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2 Předmět smlouvy

2.1 Smlouvou se zhotovitel zavazuje:

2.1.1 provést **stavební práce** vymezené v:

- dokumentaci pro provádění stavby zpracované v únoru 2019 ATELIEREM 2002, s. r. o., se sídlem Brno, Zachova 634/6, IČO: 268 97 270 včetně soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“), která je přílohou č. 1 smlouvy,
- cenové nabídky – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 2. 5. 2019, která je přílohou č. 2 smlouvy,

2.1.2 poskytnout související **služby a dodávky**:

- provedení veškerých potřebných revizí,
- zajištění likvidace odpadů,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
- dodávky a služby vymezené dále ve smlouvě a jejích přílohách.

(dále také „dílo“).

2.2 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle smlouvy.

3 Doba plnění a místo plnění, způsob provádění díla

3.1 Dílo bude prováděno po částech ve třech etapách, které jsou dále také označovány jako 1., 2. a 3. etapa. Tyto části díla, resp. etapy, jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci.

3.2 Realizace 1. etapy se předpokládá v roce 2019, 2. etapy v roce 2020, 3. etapy v roce 2021.

3.3 Zhotovitel bude dílo (resp. jeho jednotlivé části) provádět na základě výzvy objednatele (dále jen „výzva“).

3.4 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy předložit objednateli k odsouhlasení časový harmonogram provádění dotčené části díla zpracovaný v návaznosti

na provozní podmínky objednatele. Termíny v časovém harmonogramu budou stanoveny relativně. Objednatel je povinen se k harmonogramu prací vyjádřit ve lhůtě 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s harmonogramem souhlasí. Vyjádří-li objednatel nesouhlas s tímto harmonogramem prací, je zhotovitel povinen zpracovat připomínky objednatele a předložit mu harmonogram ke schválení. V případě, že do 7 dnů od doručení výzvy objednateli nedojde k odsouhlasení tohoto harmonogramu prací ze strany objednatele, je objednatel oprávněn harmonogram prací pro danou etapu stanovit sám.

- 3.5 Zhotovitel je povinen provádět a dokončit dotčenou část díla v termínech dle oboustranně odsouhlaseného nebo objednatelem stanoveného harmonogramu prací dle čl. 3.4 smlouvy (dále jen „*harmonogram*“), nebude-li zástupci ve věcech technických dohodnuto jinak.
- 3.6 Objednatel je oprávněn zhotovitele vyzvat k plnění i jen jedné (a to první) části díla. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k provádění 2. a 3. etapy, resp. 3. etapy (případně oznámí-li mu, že jej nebude k provádění vyzývat), tyto části díla, resp. etapy, nebudou zhotovitelem prováděny a práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy v rozsahu těchto částí díla zanikají. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na uhrazení ceny za příslušné části díla v rámci těchto etap ani žádné další nároky.
- 3.7 Nevyzve-li objednatel zhotovitele k provádění 2. etapy do 30. června 2021 nebo k provádění 3. etapy do 30. června 2022, je zhotovitel oprávněn od smlouvy v rozsahu těchto částí díla odstoupit.
- 3.8 Dílo bude prováděno v prostorách objednatele vymezených v projektové dokumentaci. V některých, objednatelem při projednávání harmonogramu sdělených, prostorách bude zhotovitel povinen při provádění díla postupovat tak, aby v nich nebyl narušen běžný provoz. Provádění díla, které by narušovalo, omezovalo či znemožňovalo běžný provoz v prostorách objednatele, bude zhotovitelem prováděno na základě předchozí dohody smluvních stran dle detailního harmonogramu pro jednotlivé dny.
- 3.9 Zhotovitel je v případě požadavku objednatele povinen zajistit provádění díla dle smlouvy v odpoledních hodinách (obvykle od 16 h) a o víkendech. Takto organizované provádění díla nemá vliv na výši ceny díla dle čl. 4 smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje provádět osazování oken pouze při vhodných klimatických podmínkách (průměrná denní venkovní teplota překračující 5 °C, za období klimaticky vhodných podmínek bude považována zejména doba od 1. dubna do 31. října). Pokud v průběhu montážních prací nastanou nevhodné klimatické podmínky, budou montážní práce přerušeny a lhůta pro provádění díla po dobu přerušování montážních prací dle tohoto odstavce neběží.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje dokončit každou etapu a předat objednateli příslušnou část díla ve lhůtě uvedené v harmonogramu.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dotčené části díla, nebude-li zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak.
- 3.13 Místem plnění jsou prostory v areálu Masarykova onkologického ústavu, objekt B – Švejdvův pavilon, blíže vymezené v projektové dokumentaci.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu průběhu provádění díla a poskytnout mu v této souvislosti potřebnou součinnost, a to zejména v rámci kontrolních dnů organizovaných objednatelem v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou týdně, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.
- 3.15 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
- 3.16 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu a kvalitě dle smlouvy (včetně jejích příloh).
- 3.17 Vlastníkem zhotovovaného díla včetně jeho hmotných součástí je objednatel.

4 Cena díla, změna ceny

4.1 Zhotovitel je povinen provést celé dílo (resp. jeho části) v rozsahu, kvalitě a termínu dle smlouvy za celkovou cenu (dále jen „cena díla“), která činí:

Cena části díla prováděné v 1. etapě bez DPH	6.199.966,- Kč
Cena části díla prováděné v 2. etapě bez DPH	3.348.235,- Kč
Cena části díla prováděné v 3. etapě bez DPH	6.799.199,- Kč
Cena celého díla (1.-3. etapy) bez DPH	16.347.400,- Kč

4.2 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 smlouvy.

4.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností, nutných pro zajištění funkčnosti zhotoveného díla, které mohl a měl reálně zhotovitel na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy, a to včetně zajištění nákladů vyplývajících z podmínek pro provádění díla sjednaných. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady vynaložené v souvislosti s provedením souvisejících dodávek a služeb dle čl. 2.1.2 smlouvy.

4.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

4.5 Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu každé z částí díla, k jejímuž plnění bude v souladu s čl. 3.3 smlouvy vyzván po 1. 1. 2021, a to o součet průměrných ročních měr inflace vyhlášených Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní roky počínaje za rok 2020, nejvýše však o 7 %, a to i v případě, že uvedený součet bude vyšší. V případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Oznámení musí obsahovat míry inflace za jednotlivé roky, zvýšenou cenu části díla a podrobnosti výpočtu zvýšení této ceny a musí být doručeno do 5 dnů ode dne doručení výzvy dle čl. 3.3 smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.6 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku zástupcem objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu přípravy dodatku smlouvy.

4.7 Změna ceny díla je možná zejména při vzniku následujících okolností:

- víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- méněprací – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

4.8 Změna ceny díla z důvodu víceprací :

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci smlouvy se dohodli, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS),
- na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,

- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.
- 4.9 Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 4.10 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zhotovitelem.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena díla bude hrazena průběžně dle skutečně provedených prací, a to na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavovaných zhotovitelem 1× měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. V každém kalendářním měsíci bude vystavena jedna faktura, a to i v případě, že budou účtovány práce či dodávky a služby zahrnuté do různých etap.
- 5.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu s připojeným soupisem prací, dodávek a služeb (v listinné podobě a elektronicky ve formátu *XLS/XLSX*), provedených v daném kalendářním měsíci (pro jednotlivé etapy bude soupis prací, dodávek a služeb zpracován samostatně) nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, tj. měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Případně-li v daném měsíci 3. den na neděli, svátek anebo ostatní svátek, je zhotovitel oprávněn předložit fakturu v bezprostředně následující pracovní den. Faktura (včetně soupisu prací, dodávek a služeb) musí být odsouhlasena osobou provádějící technický dozor investora.
- 5.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že obsahové náležitosti soupisu prací dokládaných k faktuře stanoví objednatel.
- 5.5 Soupis prací, dodávek a služeb bude odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických v přiměřené lhůtě, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.6 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu chybných údajů či neúplnosti nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky uvedené ve smlouvě či požadavky právních předpisů s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti.
- 5.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, ohledně nichž není sporu. Sporná částka bude řešena především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Nepodaří-li se stranám dosáhnout smírného řešení, bude spor rozhodován obecnými soudy České republiky.
- 5.8 Objednatel je povinen uhradit fakturovanou část ceny do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli („doba splatnosti“).
- 5.9 Objednatel je povinen fakturovanou část ceny uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.10 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a předávací protokol odsouhlasený

objednatel a označený číslem smlouvy objednatele.

- 5.11 Část plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní systém přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře je nutno uvést zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.
- 5.12 Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové či jiné údaje nebo nebude-li obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová doba splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.13 Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny za uhrazenou.

6 Pojištění odpovědnosti za škodu

- 6.1 Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, minimálně však do výše **15.000.000 Kč**, a to minimálně po celou dobu provádění příslušné části díla v rámci jednotlivých etap.
- 6.2 Kopie dokladů o pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 15 dnů od doručení výzvy objednateli. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění příslušné části díla v rámci té které etapy.

7 Podzhotovitel

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některé části stavby třetí osobu (dále jen „podzhotovitel“). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by tyto práce zhotovoval sám.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

8 Staveniště

- 8.1 Staveništěm se rozumí prostory určené pro umístění zařízení staveniště, vlastní místo provádění prací bude zpřístupněno na základě harmonogramu.
- 8.2 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít místo pro umístění zařízení staveniště dle čl. 8.1 smlouvy ve lhůtě dle harmonogramu. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla a ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi čistotu a pořádek a vzniklé odpady denně likvidovat v souladu s právními předpisy, a to na své náklady.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště objednateli v termínu dle harmonogramu.

9 Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a že bude v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- 9.2 Záruční doba díla činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí příslušné části díla

objednateli v rámci každé jednotlivé etapy.

- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu a zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.4 Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně reklamovat bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil. Reklamaci bude objednatel uplatňovat u této kontaktní osoby: Leopold Charvát, tel.: XXXXXXXX, e-mail XXXXXXXX, a to e-mailem.
- 9.5 Termín pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 9.6 Uvede-li objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin** od obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace a dále je povinen vadu (havárii) odstranit **do 48 hodin** po obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace (nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto zástupci smluvních stran ve věcech technických jinak), a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uznává či neuznává.
- 9.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.
- 9.9 Pokud zhotovitel neodstraní vady díla (část díla) v termínech stanovených ve smlouvě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad díla prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je povinen zhotoviteli doložit výši a důvodnost těchto nákladů. Nárok objednatele na smluvní pokutu není tímto ustanovením dotčen.

10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku musí být zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro provádění stavebních prací, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.
- 10.2 Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.3 Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele, technický dozor objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 10.4 Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.

11 Předání a převzetí (části) díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli datum dokončení části díla nejméně 3 dny před ukončením příslušné etapy a současně jej vyzvat k předání a převzetí části díla.
- 11.2 Dílo (resp. jeho část) se považuje za dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé a bude-li způsobilé sloužit svému účelu.
- 11.3 O předání a převzetí díla (resp. jeho části) bude sepsán protokol.
- 11.4 Objednatel je oprávněn převzít dílo (část díla) i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Nedohodnou-li se smluvní strany

na termínu pro odstranění vad a nedodělků, platí, že je zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne vyhotovení protokolu.

- 11.5 Zhotovitel je povinen předložit objednateli tyto doklady nezbytné k předání a převzetí díla (resp. jeho části):
- dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení písemnou formou a jednou v elektronické formě (výkresy ve formátu *DWG*, *PDF*, texty ve formátu *DOC/DOCX*, *XLS/XLSX*),
 - prohlášení o shodě u použitých materiálů,
 - revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách,
 - protokoly o funkčních zkouškách,
 - doklady o likvidaci odpadu,
 - záruční listy,
 - originál stavebního deníku.
- 11.6 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo (resp. jeho část) za dokončené, schopné předání a převzetí, neboli nepředání dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.
- 11.7 Pokud během přejímky budou zjištěny vady či nedodělky, bude vyhotoven protokol, který bude zejména obsahovat:
- soupis vad a nedodělků,
 - dohodu o termínech jejich odstranění.

12 Smluvní sankce

- 12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním každé části díla v rámci jednotlivé etapy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení až do splnění závazku.
- 12.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (resp. jeho části), je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 12.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním a vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6 Pokud zhotovitel nesplní povinnost udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý den, po který zhotovitel nemá sjednané pojištění v rozsahu dle čl. 6 smlouvy.
- 12.7 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla (resp. jeho části) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 12.8 V případě nesplnění jiného závazku plynoucího ze smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení plnění smluvních povinností.
- 12.9 Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 12.10 Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 13.2 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 13.3 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.4 Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 13.5 Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své podzhotovitele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
- 13.8 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- 13.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.10 Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 13.11 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – *Projektová dokumentace*,
 - Příloha č. 2 – *Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 2. 5. 2019*.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 09-07-2019

V Oseku nad Bečvou dne 22. 6. 2019

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

za objednatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele
Martin Bouchal
jednatel ALBO okna – dveře s.r.o.