



KUJCP010V2A6

SS/OHMS/113/19

Směnná smlouvauzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů**Jihočeský kraj,**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

Božena Hejlová

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 373 48 [REDACTED]

jako prodávající a kupující zároveň

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:**Článek první****Úvodní ustanovení**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 3863 o výměře 10589 m² v katastrálním území Záblatí.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 494 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775.

Božena Hejlová prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu ideálních pěti šestin pozemků, parcel č. 518/4, 518/14, 518/19, 519/1, 519/11, 519/17, 520/1, 521/3, 522/8, 522/13 a 1086/10 o celkové výměře 12708 m² v katastrálním území Záblatí.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 45 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

Pozemky se nachází uvnitř EVL Radomilická mokřina.

Článek druhý**Předmět smlouvy**

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Boženě Hejlově pozemek, parcelu č. 3863 v katastrálním území Záblatí spolu s veškerými součástmi

a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Božena Hejlová tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Božena Hejlová převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemky v rozsahu ideálních pěti šestin, parcely č. 518/4, 518/14, 518/19, 519/1, 519/11, 519/17, 520/1, 521/3, 522/8, 522/13 a 1086/10 v katastrálním území Záblatí spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užívala. Jihočeský kraj tyto pozemky v rozsahu ideálních pěti šestin do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání**.

Hodnota pozemku, který převádí Jihočeský kraj do vlastnictví Boženy Hejlové je 71.434,11 Kč.

Hodnota pozemků, které převádí Božena Hejlová do vlastnictví Jihočeského kraje je 71.434,11 Kč.

Článek třetí Náklady

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, a poplatníkem daně je každý z nabyvatelů.

Podle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření jsou územně samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

Náklady spojené s podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese Jihočeský kraj.

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy, nevážnou na směřovaných pozemcích žádné dluhy, zástavní a jiná věcná práva, ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníka pozemku v dispozici s ním, zejména, že k pozemku nebo k jeho části nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Článek šestý
Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 182/2019/ZK-21 ze dne 23.05.2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

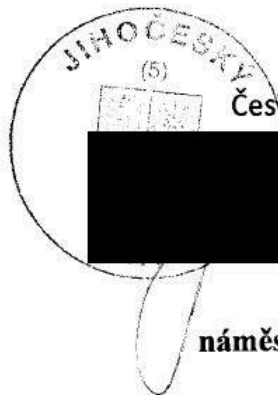
Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato směnná smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Záblatičko dne 1. 4. 2019

...

Božena Hejlová



České Budějovice dne

- 3 -06- 2019

[Redacted signature area]

Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje