



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Hradec Králové

Riegrovo náměstí 1660

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

SMLOUVA O DÍLO Č. S/294034/2016

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název zakázky: „**PARDUBICE VB – ZAMĚŘENÍ, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM A NÁVRH VYUŽITÍ PROSTOR**“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx

Organizační složka: **Správa osobních nádraží Hradec Králové**
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa osobních nádraží Hradec Králové
Riegrovo náměstí 1660
500 01 Hradec Králové

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **Prodin a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 2532
Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02

IČO 25292161, DIČ CZ25292161
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**PARDUBICE VB – ZAMĚŘENÍ, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM A NÁVRH VYUŽITÍ PROSTOR**“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dílo

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

Předmět díla

- 2.1 **Předmětem díla je** provedení průzkumných prací a zmapování stávajícího stavu objektu výpravní budovy Pardubice.

Zaměření stávajícího objektu:

- Zaměření bude provedeno klasickým způsobem zaměření nebo alternativně zaměřením stavu laserovým skenováním statickou nebo mobilní metodou a následným vnesením jednotlivých naměřených hodnot do CAD systému ve 2D. Výsledkem zaměření a zpracování PD budou výkresy v měřítku 1:50 (půdorysy, řezy, pohledy).

Provedení stavebně historického průzkumu:

- Další část bude obsahovat stavebně historický průzkum celého objektu dle platné metodiky. Rozborová část průzkumu bude vypracována formou zjednodušené dokumentace stavby – pasportu. Pasport bude rozčleněn minimálně na část průčelí, střech a místností.
- Součástí stavebně historického průzkumu budovy bude zpracování inventarizace hodnotných prvků a detailů (výplní, povrchových úprav, cenných povrchů), posoudit jejich stav a navrhnout, jak je ideálně obnovit po jejich řemeslné stránce.

Studie možné budoucí náplně objektu textovým popisem:

- Formou textového popisu bude provedena studie možné budoucí náplně objektu. Je zapotřebí zhodnotit budoucí využití objektu vzhledem k jeho geografické poloze a vzhledem k poptávce pronájmu bytových a nebytových prostor na trhu.

Inženýrská činnost:

- Zmapování a zjištění průběhu inženýrských sítí v okolí objektu, včetně napojení budovy.

- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v kalkulaci nákladů, která je **přílohou č. 3** této smlouvy.

- 2.3 Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, Výzvou k podání cenové nabídky a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 177/95 Sb., a s Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, vše ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele a v podrobnostech pro provedení stavby. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. nebo 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších platných předpisů. Součástí dokumentace bude i projednání se stavebním úřadem a v případě potřeby i zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů dle požadavku stavebního úřadu. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele.

- 2.4 Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.

- 2.5 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

Cena díla (bez DPH)

- 3.1. Cena díla činí 1 850 000,- Kč bez DPH.
3.2. Kalkulace nákladů Díla je **přílohou č. 3** této smlouvy.
3.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje kalkulaci díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je budova Pardubice, č.p. 217, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice.
4.2. Zhotovitel je povinen provést část díla „Projektová část“ do 31.12.2016, „doplnění a dokladovou část“ do 30.06.2017.

Platební podmínky

- 5.1 Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.
5.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
5.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
5.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
5.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
5.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
5.8 Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
5.9 Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části objednatel. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

Záruční doba

- 6.1. Záruční doba, dle přílohy č. 1 této smlouvy – Obchodní podmínky, je platná 60 měsíců od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Další ujednání

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 7.2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou
- 7.2.1. za Objednatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.2.2. za Zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

Závěrečná ujednání

- 8.1. Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně všech příloh a Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 8.2. Tato smlouva se řídí Obchodními a Technickými podmínkami ke Smlouvě o dílo č. S/294034/2016 uvedených v příloze 1 a 2 této smlouvy. Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních či technických podmínek přednost.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že
- 8.3.1. se zněním Obchodních a Technických podmínek se před podpisem této smlouvy seznámil,
- 8.3.2. v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 8.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 8.5. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních a Technických podmínek se řídí českým právním řádem.
- 8.6. Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními a Technickými podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 8.7. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 8.8. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 8.9. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatel.

Přílohy

1. obchodní podmínky
2. technické podmínky
3. kalkulace nákladů

V Hradci Králové dne _____

V Pardubicích dne _____

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel

Objednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva

Zhotovitel