



KUJCP010V27L

SD/OHMS/066/19

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Obec Loučovice

se sídlem Loučovice 51, 382 76 Loučovice
zastoupená Ing. Janem Kubíkem, starostou obce Loučovice
IČO 00245984
DIČ CZ00245984
jako darující

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 31.05.2017
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH
jako obdarovaný

uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Obec Loučovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby – bývalé vojenské hlásky Kapličky stojící na pozemku, pozemkové parcele č. 856 v katastrálním území Kapličky. Nemovitost není předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Stavba je tvořena typovou konstrukcí Tesla RR výšky 20 m. Půdorysný tvar stavby tvoří čtverec o straně 2,263 m x 2,263 m. Jedná se čtyřboký příhradový hranol s diagonálami a příčlemi, ke kterým jsou upevněny žebříky a rošty.

Vlastník má tuto stavbu zavedenou v majetku pod názvem: Ocelová věž Kapličky, typ majetku: 021 stavby, podtyp majetku: 0600 stavby ostatní, datum pořízení: 01.01.1992, pořizovací cena účetní: 1,00 Kč.

Vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 856 ostatní plochy o výměře 4785 m² v katastrálním území Kapličky je Cisterciácké opatství Vyšší Brod, se sídlem Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 271 pro katastrální území Kapličky, obec Loučovice.

Článek druhý:

Obec Loučovice daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá nemovitou věc – bývalou vojenskou hlásku stojící na pozemku, pozemkové parcele č. 856 v katastrálním území Kapličky, to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor schválil rozhodnutím č. j. MEUVB-0483/2019-stav ze dne 18.02.2019 stavební záměr na stavební úpravy a nástavbu bývalé vojenské hlásky za účelem změny užívání na novou stavbu: Loučovice – Rozhledna Kapličky. Úprava stavby bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností ATELIER 8000 spol. s r. o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice v prosinci 2018. Podle projektové dokumentace je přístup k vojenské hlásce pro potřeby jejích úprav zajištěn po stávající účelové komunikaci napojené z asfaltové komunikace směr Mnichovice.

Článek čtvrtý:

Dárce prohlašuje, že na převáděné stavbě nevznou žádná práva třetích osob a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.

Dárce seznámil obdarovaného se *Smlouvou o výpůjčce* ze dne 04.02.2019 uzavřenou mezi Cisterciáckým opatstvím Vyšší Brod, jako půjčitelem, a obcí Loučovice, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem výpůjčky je pozemek, pozemková parcela č. 856 v katastrálním území Kapličky. Výpůjčka pozemku je sjednána na dobu 10 let počítané ode dne podpisu smlouvy. Účelem výpůjčky pozemku je úprava stávající vojenské hlásky a její následné bezplatné provozování obcí Loučovice.

Článek pátý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitosti byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 184/2019/ZK-21 ze dne 23.05.2019.

Článek šestý:

Obec Loučovice prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu stavby včetně zveřejnění záměru převodu na úřední desce Obecního úřadu v Loučovicích po celou zákonnou dobu byly naplněny, a byly projednány v orgánech obce a schváleny Zastupitelstvem obce Loučovice usnesením č. 75/2019 ze dne 29.04.2019.

Článek sedmý:

Tato darovací smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Dnem uveřejnění této darovací smlouvy v registru smluv se stává tato smlouva účinnou.

Článek osmý:

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Loučovice dne 14.6.2019

.....
Ing. Jan Kubík
starosta obce Loučovice

České Budějovice dne

Mgr. Jaromír Novák
hejtmanky Jihočeského kraje

- 3 -06- 2019