**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **Zemědělské družstvo Sokolnice** |
| Sídlo: | Sokolnice, Zámecká 55, PSČ 664 52 |
| IČO: | 47904259 |
| DIČ: | CZ 47904259 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr 2396 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva a Ing. Antonín Dvorník – místopředseda představenstva  |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2217641/0100

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 38N19/23**

### Čl. I

Uživatel nemovitýchvěcí zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LV | id. podíl | obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra(m2) | druh pozemku |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2291 | /7 | 699 | zast. plocha |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2294 | /52 | 3086 | ostatní plocha |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2294 | /70 | 234 | ostatní plocha |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2295 | /5 | 165 | ostatní plocha |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2302 | /1 | 54 | zast. plocha |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2304 | /2 | 126 | zast. plocha |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2306 | /8 | 124 | ostatní plocha |
| 118 | ½ | Újezd u Brna | Újezd u Brna | 2 | 2306 | /18 | 890 | ostatní plocha |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |

se zavazuje za jejich užívání od 1. 1. 1992 do 9. 7. 2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickým podílem ½.

Výpis z katastru nemovitostí, zákres pozemků a snímek ortofotomapy jsou nedílnou součástí této dohody.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou
a činí:

1. 1564,- Kč (slovy: jedentisícpětsetšedesátčtyři koruny české) v období od 1. 1. 1992
do 19. 3. 2014,
2. 3128,- Kč (slovy: třitisícestodvacetosm korun českých) v období od 20. 3. 2014 do 4. 11. 2018,
3. 21514,- Kč (slovy: dvacetjednatisícpětsetčtrnáct korun českých) v období od 5. 11. 2018
 do 9. 7. 2019.

Celková úhrada za období od 1. 1. 1992 do 9. 7. 2019 činí 63786,- Kč
(slovy: šedesáttřitisícsedmsetosmdesátšest korun českých). Stanovení úhrady je nedílnou součástí této dohody.

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 3811923, nejpozději dne 17. 9. 2019, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaných v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 38N19/23, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění
v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9. 7. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | Zemědělské družstvo Sokolnice |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva Ing. Antonín Dvorník – místopředseda představenstva |
|  | uživatel |

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

 ………………………...

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne …………………..

 …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance