

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

zastoupeno: [REDACTED]

k jednání oprávněn: [REDACTED]

se sídlem Správy: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Sdružení ESA OBLAST 14

se sídlem: Vratimovská 658/77, 718 00 Ostrava – Kunčičky

tvořená společníky

AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.

se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 - Hostivař

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 49356089

DIČ: CZ49356089

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775
člen

a

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem: Národní 138/10, 110 00 Praha 1

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 45274924

DIČ: CZ45274924

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

a

Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o.

se sídlem: č. p. 256, 742 91 Velké Albrechtice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 64619036

DIČ: CZ64619036

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14335

jako „nájemce“ na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 2
k
Nájemní smlouvě č. 54/1/10/17/HS

1. Sdružení ESA OBLAST 14, se sídlem na adrese Vratimovská 658/77, 718 00 Ostrava-Kunčičky, tvořená společníky EUROVIA CS, a.s., AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. a Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o., a Pronajímatel dne 23.10.2017 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 54/1/10/17/HS (dále jen „smlouva“).
2. Nájemce prohlašuje, že po zhodnocení zimní sezóny 2018/2019 z ekonomického hlediska a hlediska skutečného rozsahu pronajatých využívaných ploch a budov, již nemá zájem na dalším trvání nájemní smlouvy ve stávajícím rozsahu.
3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že mají zájem na dalším trvání závazku založeného smlouvou a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na dalším trvání závazku v rozsahu uvedeném v následujících člancích tohoto Dodatku č. 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření tohoto dodatku č. 2 závazek ze smlouvy ve vztahu k nájemci EUROVIA CS, a.s. a nájemci Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o. dohodou smluvních stran zaniká. Ode dne uzavření tohoto dodatku č. 2 bude na straně nájemce z této smlouvy zavázána pouze společnost AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.

I.

Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 5 dohodly na změně smlouvy, a to následovně

Ustanovení čl. I. Vlastnické vztahy se mění tak, že nově zní:

2. Na pozemcích parc. č. 3242/2, par. č. 3242/40 a parc. č. 3242/41 se mimo jiné nacházejí některé budovy „Nácestného střediska v Českém Těšíně, silnice I/48 Český Těšín – Žukov, II. stavba“, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 458, jejichž vlastníkem je Česká republika a s nimiž Pronajímateli přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., hospodařit, a to:

stavba bez č.p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/40 v k.ú. Český Těšín

stavba bez č.p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p.č. 3242/41 v k. ú. Český Těšín

Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti – pozemky uvedené v čl. I odst. 1. a nemovitosti – budovy uvedeny v čl. I odst. 2. budou společně označovány potřeby této smlouvy dále jen jako „**předmět nájmu**“

Příslušenstvím předmětu nájmu specifikovaného v čl. I odst. 2 této smlouvy je: SO 305 vodovodní přípojka, SO 306 splašková kanalizace, SO 307 dešťová přípojka, SO 308 kabelové rozvody, SO 310 středotlaká plynovodní přípojka, SO 312 zpevněné plochy, SO 313 zesílení zpevněných ploch, SO 314 oplocení

3. Na výše uvedený předmět nájmu – budovy „Nácestného střediska v Českém Těšíně, silnice I/48 Český Těšín – Žukov, II. stavba“ bylo vydáno dne 17. 12. 2003 kolaudační rozhodnutí Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín, č.j. Výst.-1115/4678/2003-Kr, které nabylo právní moci dne 19.12.2003.

Dne 01.10.2018, pod sp. zn. SPIS/102/2018/Výst/Kra, Městský úřad Český Těšín, odbor výstavy a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad vzal na vědomí rozšíření využití stavby bez č.p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p.č. 3242/41 v k. ú. Český Těšín – sklad inertního materiálu i na sklad posypové soli

Ustanovení čl. II. Předmět a účel nájmu se mění tak, že nově zní:

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2. hodlá využívat k následujícím účelům:

stavbu bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/40 v k. ú. Český Těšín, jako sklad soli a solankového hospodářství,

stavbu bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/41 v k. ú. Český Těšín, jako sklad inertního materiálu a posypové soli

Ustanovení čl. IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady se mění tak, že nově zní:

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem č. 4-788/2017 ze dne 02. 10. 2017 vypracovaným znalcem [REDAKCE]
2. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem č. 2977-27/17 ze dne 14. 08. 2017 vypracovaným znalcem [REDAKCE]

**Celková výše nájemného po zaokrouhlení na celé koruny nahoru činí 189.240,- Kč
(slovy: stoosmdesátdevětdvěstěčtyřicet korun českých)**

Uvedené nájemné zahrnuje následující položky:

- zjištěný obvyklý nájem z pozemků parc. č. 3242/2, 3242/40 a 3242/41:
- 3525 m² x 10 Kč/m²/rok – 35.250,- Kč/rok

- stavba bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/40 v k. ú. Český Těšín:

- sklad soli a solankového hospodářství - 1. NP o výměře 355 m² – 105.080,-

Kč/rok

- stavba bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/41 v k. ú. Český Těšín:

- sklad inertního materiálu a posypové soli - 1. NP o výměře 134 m² – 48.910,-

Kč/rok

Nájemné bude hrazeno pololetně, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem se 30-ti denní lhůtou splatnosti od vystavení. Fakturace bude prováděna dopředu do konce předchozího časového období, a to vždy k 31.12. a 30.06. běžného roku. Veškerá fakturace související s touto nájemní smlouvou bude vystavována na nájemce, tj. společnost AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 - Hostivař

3. Nájemné dle čl. IV. této smlouvy se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši.

K nájemnému bude takto stanovená valorizace připočítána vždy k 1.1. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného pro rok následující.

4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za odběr energií a služeb, souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Jedná se o úhrady elektrické energie, plynu, vodného, stočného svozu odpadu a jiných poplatků prokazatelně souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Úhrada za služby a energie je splatná vždy do 30-ti dnů od vystavení faktury pronajímatelem na úhradu těchto záloh nebo konečných vyúčtování, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Přílohou dané faktury bude kopie vyúčtování od dodavatelů jednotlivých médií nebo dílčí vyúčtování na základě odečtu z jednotlivých samostatných měřicích zařízení.
5. Dojde-li v rámci konečného vyúčtování k přeplatku na úhradě záloh za služby a energie, vrátí pronajímatel nájemci tento přeplatek do 30-ti dnů, ode dne kdy byl připsán na jeho účet, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce.
6. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a v termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok z prodlení se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
7. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

Ustanovení čl. VI. Práva a povinnosti smluvních strany se mění tak, že se nově doplňuje odstavec 9. ve znění:

9. Nájemce se zavazuje k provádění letní údržby areálu „Nácestného střediska v Českém Těšíně, silnice I/48 Český Těšín – Žukov, II. stavba“ spočívající v kosení všech travnatých ploch v intervalu 3x ročně.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že jej uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 06. 2019

za pronajímatele:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ostravě dne 30. 06. 2019

za nájemce:

.....
AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.
Ing. Radim Tesař
regionální ředitel

.....
EUROVIA CS, a.s.

.....
Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o.

PLNÁ MOC

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem: Národní 138/10, 110 00 Praha 1

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 45274924

DIČ: CZ45274924

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

a

Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o.

se sídlem: Velké Albrechtice č.p. 256, 742 91 Velké Albrechtice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 64619036

DIČ: CZ64619036

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14335

udělují plnou moc společnosti

AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.

se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 - Hostivař

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 49356089

DIČ: CZ49356089

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

k uzavření návrhu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 54/1/10/17/HS uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v postavení pronajímatele a společnostmi EUROVIA CS, a.s., se sídlem Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČO: 45274924, AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 49356089, a Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o., se sídlem č. p. 256, 742 91 Velké Albrechtice, IČO: 64619036, v postavení nájemce, dne 23. 10. 2017, jejímž předmětem je nájem pozemků a budov vymezených v čl. I. odst. 1, 2 této nájemní smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“), kterýmžto dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě se s účinky pro společnost EUROVIA CS, a.s. a Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o. sjednává, že ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 závazek z Nájemní smlouvy ve vztahu k nájemci EUROVIA CS, a.s. a nájemci Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o. dohodou smluvních stran zaniká a ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1 bude na straně nájemce z této Nájemní smlouvy zavázána pouze společnost AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.

Výkon ostatních práv a povinností vyplývajících z čl. 5.3 Smlouvy o společnosti ze dne 9.2.2017 tímto zůstává nedotčen.

V Praze dne ...2.9.06...7019

.....
za EUROVIA CS, a.s.

.....
za Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o.

Tuto plnou moc přijímám.

V Ostravě dne
29. 06. 2019

.....
za AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.